

RGP.6840.6.2018

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Bratkowice

Oznaczenie nieruchomości: udział w wysokości 60/180 w działce 1304/3 o pow. 0,30 ha, w tym: PsIV – 0,30 ha w całości, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00156195/7.

Cena wywoławcza: 10 000,00 zł. brutto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00156195/7.

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Bratkowice, oznaczona jako **działka 1304/3 o pow. 0,30 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00156195/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, udział Gminy Świlcza będący przedmiotem zbycia wynosi 60/180. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości, dojazd do działki drogą asfaltową, teren płaski, kształt mocno wydłużony, nieregularny, w części północnej nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacja sanitarna, przez działkę przebiega też napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży częściowo w terenie oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej częściowo w terenie oznaczonym symbolem MR/I – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 13.05.2019r.

Jednocześnie informuję, że Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 1000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – udział w działce 1304/3 Bratkowice” w terminie do 13 sierpnia 2019r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2019r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic