

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Trzciana**

**Oznaczenie nieruchomości: działka 277/3 o pow. 0,1656 ha, w tym: Ps II – 0,1656 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00072940/2.**

**Cena wywoławcza: 39 500,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00072940/2.**

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości  
Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Trzciana, oznaczona jako **działka 277/3 o pow. 0,1656 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00072940/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miejscowości, posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć telefoniczna, oraz wzdłuż wschodniej jej granicy, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, grunty uprawiane rolniczo oraz zabudowa pola golfowego. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej stanowiącą własność Gminy Świlcza. Istnieje konieczność wybudowania zjazdu z drogi dojazdowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny wraz ze zjazdem z drogi gminnej”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 10.07.2019r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 4 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 277/3 Trzciana” w terminie do 16 sierpnia 2019r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2019r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel. ( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic