

RGP.6840.8.2015

## **WÓJT GMINY ŚWILCZA**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa**

**Oznaczenie nieruchomości: działki nr 1717 o pow. 0,4300 ha (N - 0,4300 ha w całości), nr 2163/6 o pow. 0,1704 ha (Ps IV – 1513 ha, N – 0,0094 ha, Lzr – 0,0097 ha) i nr 1000/1 o pow. 0,1173 ha (Ps III - 0,1173 ha w całości) - łącznie 0,7177 ha, posiadają księgi wieczyste nr RZ1Z/00186678/6 i nr RZ1Z/00074536/1 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Cena wywoławcza: 40 000,00 zł. brutto**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074536/1:**

Dział III: wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości

Dział IV wolny od wpisów

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00186678/6:**

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

**Działka 1717 nr o pow. 0,4300 ha**, położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Dąbrowa, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00074536/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren płaski. Kształt nieregularny, wydłużony. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej, zespół parkowo dworski. W dalszej odległości tereny rekreacyjne i boisko sportowe. Działka 1717 jest w części pokryta sadzawką. Teren podmokły. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna 220V. Działka położona jest w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej założenia parkowego (wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 4.10.1976r.).

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/Z – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Działka nr 2163/6 o pow. 0,1704 ha**, położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Dąbrowa, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00074536/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski. Kształt działki nieregularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej, zespół parkowo dworski. W dalszej odległości tereny rekreacyjne i boisko sportowe. Teren podmokły. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna 220V. Działka zlokalizowana jest w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej parku podworskiego.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/Z – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Działka nr 1000/1 o pow. 0,1173 ha**, położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Dąbrowa, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00186678/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt zwarty regularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej. Otoczenie działki stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi oraz grunty nieużytkowane. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren działki płaski, kształt nieregularny. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna 220V oraz sieć gazowa. Działka zlokalizowana jest w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej parku podworskiego.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości wyłącznie w sposób zgodny z jej zabytkowym charakterem w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stosownie do art. 28 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy – nabywca zabytku zobowiązany jest również do zawiadomienia WKZ o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia zawarcia aktu notarialnego.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 08.05.2019r.

Jednocześnie informuję, że Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 4 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działki 1717, 2163/6, 1000/1 Dąbrowa” w terminie do 25 września 2019r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2019r. o godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.**

**Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 19 sierpnia 2019r.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel. ( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic