

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Trzciana**

**Oznaczenie nieruchomości:** 372/14 o powierzchni 0,0259 ha, w tym: Ps II – w całości, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00074510/3.

**Cena wywoławcza:** 7 500,00 zł. brutto

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074510/3.**

Dział III

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu poczynszy od drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 373/1 pasem szerokości 2 metrów przez działkę nr 372/14 położoną w Trzcianie wzdłuż północnej granicy z działką 372/13 oraz pasem szerokości 2 metrów przez działkę 372/13 położoną w Trzcianie wzdłuż południowej granicy z działką 372/14, a następnie pasem szerokości 4 metrów przez działkę 372/13 wzdłuż całej wschodniej granicy z działką nr 367/2 oraz wzdłuż wschodniej granicy z działką nr 367/1 w kierunku północnym na odległości 4,5 metra, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 367/1, nr 367/2 i nr 368 położonych w Trzcianie

Dział IV

wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **372/14 o powierzchni 0,0259 ha, w tym: Ps II – w całości**, objęta KW **RZ1Z/00074510/3** położona jest w miejscowości **Trzciana**, gm. Świlcza.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Teren działki płaski, zwarty, regularny. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną, najbliższe otoczenie stanowi grunt zabudowany przepompownią ścieków, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, oraz grunty uprawiane rolniczo.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonym symbolem RE-UT – teren o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 22-01-2020r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 750,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 372/14 Trzciana” w terminie do 20 lutego 2020r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2020r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel. ( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika,

który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic