

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bratkowice**

**Oznaczenie nieruchomości:** 3606/15 o powierzchni 0,1351 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00073533/3.

**Cena wywoławcza:** 65 000,00 zł. netto

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00073533/3.**

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej działki

Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Działka położona jest w północno – środkowej części wsi Bratkowice nad potokiem Bratkowickim, w terenie płaskim. Kształt działki zwarty, regularny, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości zabudowane. Dojazd do działki przewidziano działką stanowiącą własność Gminy Świlcza o numerze 3606/19 poprzez zjazd z drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 1125/3. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny”.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejazdu, przechodu i przejścia po terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3606/19 położonej w Bratkowicach objętej KW RZ1Z/00073533/3. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 3606/15 w oparciu o uchwałę nr XXIII/193/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 kwietnia 2020r.

**Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Gminy Świlcza, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działki 3606/19 jednorazowej opłaty w wysokości: 10 194,00 zł. netto + 23% VAT w wysokości 2 344,62 zł. tj. 12 538,62 zł. brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 10.07.2020r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 6 500,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 3606/15 Bratkowice” w terminie do 3 września 2020r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2020r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziędzic