

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa

Oznaczenie nieruchomości: działka 2152/2 i 2153/2 o łącznej powierzchni 0,1600 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00224171/1.

Cena wywoławcza: 23 000,00 zł. brutto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00224171/1.

Dział III wolny od wpisów
Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, działki o numerach ewidencyjnych: 2152/2, 2153/2, położone są w peryferyjnej strefie miejscowości Dąbrowa gmina Świlcza. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych. Działki niezagospodarowane, w terenie użytki rolne. Dla działek założona jest księga wieczysta RZ1Z/00224171/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie. Działka o numerze ewidencyjnym 2152/2 z dostępem do drogi publicznej (działka o numerze ewidencyjnym 488), przez drogę niższego rzędu (działka o numerze ewidencyjnym 487), działka o numerze ewidencyjnym 2153/2, bez dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki położone są w obszarze, dla którego nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza (uchwała Nr XIX/196/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 lipca 2008r. z późn. zm.), dla całego terenu położenia nieruchomości, postulowanym kierunkiem są tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 27-07-2020r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 2 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 2152/2, 2153/2 Dąbrowa” w terminie do 21 września 2020r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2020r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 – sala nr 7.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćta jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza w miejscu oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. WÓJTA
(-) mgr inż. Sławomir Styka