

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świlcza

Oznaczenie nieruchomości: działki nr 1079/23 o powierzchni 0,4173 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00074373/0.

Cena wywoławcza: 330 000,00 zł. netto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0.

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowych działek

Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 1079/23 o powierzchni 0,4173 ha objęta KW RZ1Z/00074373/0 położona jest w miejscowości Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (działka o numerze ewidencyjnym 1079/12).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) działka 1079/23 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą 1PU- zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 15-01-2021r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22-02-2021r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń parter – pokój nr 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w terminie do 18-02-2021r w wysokości 33 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka nr 1079/23 Świlcza”. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Świlcza.

- 1) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2) Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej **nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie**, na czas nieoznaczony **służebności przesyłu** na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia w teren nieruchomości 1079/23 o pow. 0,4173 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.
- 3) Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Świlcza ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązujący podatek VAT, **płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości**.
- 4) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Świlcza.
- 5) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.
- 7) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska; 36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124, w pon. godz. od 7³⁰–17³⁰, wt.-ptk. 7³⁰ – 15⁰⁰.

Z up. Wójta
(-) mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA