

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa

Oznaczenie nieruchomości: działka 164 o powierzchni 0,2400 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00021568/8.

Cena wywoławcza: 23 000,00 zł netto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00021568/8.

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **164 o powierzchni 0,2400 ha**, objęta KW **RZ1Z/00021568/8** położona jest w miejscowości Dąbrowa, gm. Świlcza.

Najbliższe otoczenie stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, tereny rolnicze oraz tereny komunikacyjne (linia trakcyjna szynobusu). Działka niezagospodarowana, użytkowana w części jako pastwisko (około 12%), pozostała powierzchnia to grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych. Teren z niewielkim spadkiem, o w miarę regularnym zbliżonym do prostokąta kształcie. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza dla terenu położenia nieruchomości, postulowanymi kierunkami są tereny oznaczone symbolami: RE-UT – tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego, R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 13-07-2021r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 2 500,00 zł. w terminie do 13-08-2021r. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 164 Dąbrowa”.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2021r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza w miejscu oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt
(-) mgr inż. Adam Dziedzic