

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Trzciana

Oznaczenie nieruchomości: działka 372/11 o pow. 0,6651 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00074510/3.

Cena wywoławcza: 220 000,00 zł. netto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00074510/3.

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej działki

Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **372/11 o powierzchni 0,6651 ha, w tym: Ps II – 0,6651 ha**, objęta KW **RZ1Z/00074510/3** położona jest w miejscowości **Trzciana**, gm. Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi, grunty niezabudowane oraz zabudowa pola golfowego. Dojazd do działki odbywa się poprzez zjazd indywidualny z drogi gminnej nr ewidencyjny: 373/1. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne.

Dla nieruchomości wypowiedziana została umowa dzierżawy z dniem 30 czerwca 2020r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek usługowo – przemysłowy, zjazd z drogi gminnej na części działek nr 372/5, 373/1 oraz decyzję celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Trzcianie w rejonie drogi na Dyndy, z przepompownią ścieków, ogrodzeniem, ze zjazdem z drogi gminnej oraz odcinka sieci wodociągowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 06.05.2020r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 22 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 372/11 Trzciana” w terminie do 5 czerwca 2020r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2020r. o godz. 12:00 w Gminny Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Trzcianie, 36-071 Trzciana 353C.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 15:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

W związku ze stanem epidemii i ograniczonym dostępem do Urzędu Gminy Świlcza, wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w holu Urzędu Gminy Świlcza w miejscu ogólnodostępnym dla zainteresowanych, oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic