

RGP.6840.3.2020

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świlcza**

**Oznaczenie nieruchomości: działki nr 1079/29 i 1079/34 o łącznej powierzchni 1,5870 ha.**

**Cena wywoławcza: 885 500,00 zł. netto**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0.** Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowych działek Dział IV wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 1079/29 i 1079/34 o łącznej powierzchni 1,5870 ha objęta KW RZ1Z/00074373/0 położona jest w miejscowości Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. Kształt działek zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejazdu, przechodu i przejścia po terenie nieruchomości gruntowych położonych w Świlczy, składających się z działki nr 1079/1, objętej KW RZ1Z/00074373/0 i nr 1079/30 objętej KW RZ1Z/00074373/0. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 1079/29 i 1079/34 w oparciu o uchwałę nr VIII/79/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 kwietnia 2019 r. oraz uchwałę Nr XXII/187/2020 z dnia 30 marca 2020r.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) działki 1079/29 i 1079/34 leżą w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą 1PU- zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 14-05-2020r.

Przetarg I odbył się w dniu 29-07-2020r. o godz. 13:00 w Gminnym Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Trzcianie, 36-071 Trzciana 353C.

Przetarg II odbył się w dniu 26 października 2020r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala nr 7 – parter.

**Przetarg III odbędzie się w dniu 02 lutego 2021r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala nr 7 – parter.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 88 000,00 zł. w formie przelewu, w terminie do 26-01-2020r. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – działki nr 1079/29 i 1079/34 Świlcza”. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Świlcza.**

- 1) Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia w teren nieruchomości składającej się z działek 1079/29 i 1079/34 o łącznej pow. 0,8105 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.
- 2) Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Świlcza, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działek 1079/1 i 1079/30 jednorazowej opłaty w wysokości: 2 130,00 zł. netto + 23% VAT w wysokości 489,90 zł. tj. 2 619,90 zł. brutto, oraz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązujący podatek VAT, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 3) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Świlcza.
- 5) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

- 7) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska; 36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124 , w pon. godz. od 7<sup>30</sup>–17<sup>30</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

WÓJT

( - ) mgr inż. Adam Dziedzic