

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr VI/63/2019 z dnia 25 lutego 2019r.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 1079/10 o powierzchni 1,0572 ha obj. KW RZ1Z/00074373/0 położona jest w miejscowości Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia na teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1079/10 o pow. 1,0572 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.

Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane. Warunki gruntowo wodne podłoża rozpoznane na podstawie wierceń badawczych określone są jako złożone. Gmina Świlcza dysponuje badaniami gruntu, których szczegółowy opis zawarty jest w załączniku do niniejszego wykazu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) działka nr 1079/10 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą 1PU- zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejazdu, przechodu i przejścia po terenie nieruchomości gruntowych położonych w Świlczy, składających się z działki nr 1079/1, o pow. 0,24 ha objętej KW RZ1Z/00074373/0 i nr 1079/5 o pow. 0,1227 ha objętej KW RZ1Z/00074373/0. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1079/10 w oparciu o uchwałę nr VIII/79/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 kwietnia 2019r.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Gminy Świlcza, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działek 1079/1 i 1079/5 jednorazowej opłaty w wysokości: 589,00 zł. netto + 23% VAT w wysokości 135,47 zł. tj. 724,47 zł. brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 799 000,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT**

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02-07-2019r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 21.05.2019r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;  
36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124 w pon. godz. od 7<sup>30</sup>–17<sup>30</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.