

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XXXVIII/286/2013 z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie sprzedaży komunalnych nieruchomości gruntowych.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **276/4 o powierzchni 0,1653 ha, w tym: Ps II – 0,1653 ha**, objęta KW **RZ1Z/00072940/2** położona jest w miejscowości **Trzciana**, gm. Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Przez działkę wzdłuż wschodniej jej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć wodociągowa planowana do likwidacji ze względu na wydana przez Wójta Gminy Świlcza decyzję celu publicznego pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Trzcianie w rejonie drogi na Dyndy, z przepompownią ścieków, ogrodzeniem, ze zjazdem z drogi gminnej oraz odcinka sieci wodociągowej.

Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, grunty uprawiane rolniczo oraz zabudowa pola golfowego. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej stanowiącą własność Gminy Świlcza. Istnieje konieczność wybudowania zjazdu z drogi dojazdowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny wraz ze zjazdem z drogi gminnej”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39 250,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10-07-2019r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2019r.

WÓJT GMINY ŚWILCZA
(-) mgr inż. Adam Dziedzic