

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XXVI/180/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **2375/3 o powierzchni 0,1342 ha, w tym: Bi 0,1342 ha**, objęta KW **RZ1Z/00207759/2** położona jest w miejscowości **Trzciana**, gm. Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Kształt działki zwarty, regularny. Teren porośnięty naturalną roślinnością. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową oraz poprzez grunt o nawierzchni nieutwardzonej stanowiący własność Gminy Świlcza. Nieruchomość położona jest w górnej części osuwiska oznaczonego na mapach tematycznych dostępnych w odpowiednich geoportalach. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie skarpy głównej, na której obserwuje się największe deniwelacje. Osuwisko to zostało zabezpieczone poprzez zastosowanie odwodnienia.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem RL- tereny przeznaczone pod zalesienie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 500,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT**

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10-07-2019r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 29.05.2019r.

WÓJT GMINY ŚWILCZA  
(-) mgr inż. Adam Dziedzic

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska:  
36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124 w pon. godz. od 7<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.