

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XXIII/180/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży komunalnych nieruchomości gruntowych.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **372/11 o powierzchni 0,6651 ha, w tym: Ps II – 0,6651 ha**, objęta KW **RZ1Z/00074510/3** położona jest w miejscowości **Trzciana**, gm. Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi, grunty niezabudowane oraz zabudowa pola golfowego. Dojazd do działki odbywa się poprzez zjazd indywidualny z drogi gminnej nr ewidencyjny: 373/1. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne.

Dla nieruchomości wypowiedziana została umowa dzierżawy z dniem 30 czerwca 2020r.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek usługowo – przemysłowy, zjazd z drogi gminnej na części działek nr 372/5, 373/1 oraz decyzję celu publicznego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Trzcianie w rejonie drogi na Dyndy, z przepompownią ścieków, ogrodzeniem, ze zjazdem z drogi gminnej oraz odcinka sieci wodociągowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 220 000,00 zł. netto**

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 maja 2020r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 25.03.2020r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;

36-072 Świlcza 168, pok. 8, tel. 17-86-70-124 w pon. godz. od 7<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

Ze względu na wprowadzony stan epidemii Urząd Gminy Świlcza w **poniedziałki pracuje**  
od. 7:30 do 15:30

**WÓJT**

**( - ) mgr inż. Adam Dziedzic**