

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze: Młodszy Referent,
w Referacie Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
w Urzędzie Gminy Świlcza

Nazwa i adres jednostki, miejsce wykonywania pracy:

Urząd Gminy Świlcza
36-072 Świlcza 168

Liczba stanowisk pracy: 1 etat

1. Kandydaci przystępujący do składania ofert powinni spełniać następujące wymagania niezbędne:

- 1) wykształcenie minimum średnie,
- 2) obywatelstwo polskie,
- 3) niekaralność prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub za umyślne przestępstwo skarbowe,
- 4) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystania w pełni z praw publicznych,
- 5) nieposzlakowana opinia,
- 6) stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na określonym wyżej stanowisku,
- 7) znajomość regulacji prawnych:
 - a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) kodeks postępowania administracyjnego,
 - c) ustawa o samorządzie gminnym,
 - d) ustawa o gospodarce nieruchomościami.

2. Preferowane kwalifikacje dodatkowe:

- 1) wykształcenia o kierunku: planowanie przestrzenne, architektura, geodezja, urbanistyka, lub budownictwo,
- 2) uprawnienia urbanistyczne, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) doświadczenie w pracy w administracji publicznej, związanej z planowaniem przestrzennym, geodezją, urbanistyką, architekturą lub budownictwem,
- 4) umiejętność biegłej obsługi komputera (pakiet MS Office), urządzeń biurowych,
- 5) umiejętność sporządzania pism urzędowych,
- 6) umiejętność działania w sytuacjach stresowych,
- 7) umiejętność sprawnej organizacji pracy,
- 8) komunikatywność, umiejętność pracy w zespole,
- 9) wysoka kultura osobista, rzetelność, cierpliwość, pracowitość, dyspozycyjność.

3. Do zakresu wykonywanych zadań na stanowisku w szczególności należeć będzie:

- 1) prowadzenie spraw administracyjnych i formalno – prawnych związanych z opracowaniem i uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) wydawanie wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 3) prowadzenie rejestrów planów miejscowych oraz przechowywanie ich oryginałów,
- 4) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji administracyjnych o ustaleniu opłaty adiacenckiej i planistycznej,
- 5) udzielanie zamówień publicznych w zakresie: opracowania projektu mpzp, zmian mpzp, suikzp, opracowań specjalistycznych na potrzeby planowania przestrzennego,
- 6) realizacja i koordynacja spraw w zakresie planowania, ustalania, przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu,
- 7) analiza wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 8) prowadzenie postępowań administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o warunkach

- zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 9) opiniowanie projektów podziałów geodezyjnych nieruchomości,
 - 10) prowadzenie rejestrów wydanych decyzji,
 - 11) terminowe i rzetelne realizowanie zadań, w tym sporządzanie sprawozdawczości,
 - 12) pomoc dla inwestorów w zakresie porad i informacji dotyczących procedur zmierzających do wydania decyzji administracyjnych dotyczących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz budowlanych,
 - 13) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem decyzji administracyjnych dotyczących nakazu wstrzymania użytkowania terenu do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy lub nakazu przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania.

4. Warunki pracy:

- 1) praca w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 2) zatrudnienie w ramach umowy o pracę,
- 3) pakiet socjalny,
- 4) praca na miejscu w budynku Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168,

5. Wymagane dokumenty:

- 1) własnoręcznie podpisany kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie oraz zgoda na przetwarzanie danych osobowych (wg załącznika),
- 2) oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego,
- 3) kserokopie dokumentów poświadczających wykształcenie i kwalifikacje zawodowe,
- 4) własnoręcznie podpisane oświadczenie kandydata, że nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 5) własnoręcznie podpisane oświadczenie, że kandydat ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z pełni praw publicznych,
- 6) własnoręcznie podpisane oświadczenie o nieposzlakowanej opinii,
- 7) inne dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zakresie objętym wymaganiami dodatkowymi (np. dyplomy, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa pracy),
- 8) oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań zdrowotnych do zajmowanego stanowiska,
- 9) kserokopia dokumentu (poświadczona przez kandydata/tkę za zgodność z oryginałem), potwierdzającego niepełnosprawność, jeżeli kandydat zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych,

W miesiącu grudniu 2022 r. w Urzędzie Gminy Świlcza wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych nie osiągnął 6 %.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście w zaklejonej kopercie z adresem zwrotnym, imieniem i nazwiskiem z dopiskiem:

**„Nabór na wolne stanowisko urzędnicze: Młodszy Referent w Referacie Nieruchomości,
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,”**


w sekretariacie Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) lub przesłać pocztą na adres:

**Urząd Gminy Świlcza
36 – 072 Świlcza 168,**

w terminie do dnia: 06.02.2023 r. do godz. 15.00

Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Gminy Świlcza po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Urzędu Gminy Świlcza. Nie dopuszcza się możliwości przyjmowania dokumentów aplikacyjnych drogą elektroniczną.

Informacje o kandydatach spełniających wymagania formalne, miejscu przeprowadzenia rozprawy kwalifikacyjnej oraz wyniku naboru będą umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Sławomir Skłucki
podpis Wójta Gminy Świlcza