

URZĄD GMINY ŚWILCZA

woj. podkarpacie  
36-072 Świlcza 168  
tel/fax 17 86 79 100

**RGP.6730.218.2023.EŁ**

Świlcza, dnia 28.11.2023 r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U.2023.775 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust 1c i art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z późn. zm.)

zawiadamia się, że w toczącym się postępowaniu o wydanie warunków zabudowy na działce sąsiedniej względem **działki o nieuregulowanym stanie prawnym o nr ewid. 616 w Bratkowicach** dla inwestycji pn.: „budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących” na części działek nr ew. gr. 381/1, 383/6, położonych w miejscowości **Bratkowice, gmina Świlcza**, została sporządzona przez uprawnionego urbanistę analiza urbanistyczna i projekt decyzji znak **RGP.6730.218.2023.EŁ** o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 28 listopada 2023 r. projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy znak: **RGP.6730.218.2023.EŁ** dla inwestycji p.n.: Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących” na części działek nr ew. gr. 381/1, 383/6, położonych w miejscowości Bratkowice, gmina Świlcza, został przesłany do uzgodnienia zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:

- **Starosty Powiatu Rzeszowskiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych,**
- **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie – w zakresie melioracji wodnych,**
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – w zakresie terenów chronionych.**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Strony mogą się z zapoznać z aktami sprawy w tut. Urzędzie w pokoju nr 2 w godz.: pon. 7<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup>, wt.-pt. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

Telefon do kontaktu: 17 86 70 168.

Zgodnie z art. 53 ust.1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j z późn. zm.):

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w [art. 49](#) Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu [art. 34 § 1](#) Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Wojciech Słowik  
SEKRETARZ GMINY

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)