

2021-02-10

Nr 1853 Zał. ..... **DECYZJA**

~~Rzeszów~~, 2021-02-09

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.), art. 55 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333)

**po rozpatrzeniu**

wniosku Gminy Świlcza – 36-72 Świlcza 168, złożonego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie w dniu 17 grudnia 2020 roku, w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku zaplecza szatniowo – socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o.; boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej wraz z nawodnieniem, odwodnieniem; dwóch wiat dla zawodników; piłkochwyków i trybun; placu zabaw; elementów siłowni zewnętrznej; elementów małej architektury; dróg wewnętrznych; 32 miejsc postojowych, oświetlenia terenu; wylotu kanalizacji deszczowej do rowu; zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; zewnętrznej instalacji wodociągowej; zewnętrznej instalacji elektrycznej; zlokalizowanych na działkach nr ewid. 177/9, 184 położonych w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza,

**udzielam**

pozwolenia na użytkowanie budynku zaplecza szatniowo – socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o.; boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej wraz z nawodnieniem; odwodnieniem; dwóch wiat dla zawodników; piłkochwytów i trybun; placu zabaw; elementów siłowni zewnętrznej; elementów małej architektury; dróg wewnętrznych; 32 miejsc postojowych, oświetlenia terenu; wylotu kanalizacji deszczowej do rowu; zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; zewnętrznej instalacji wodociągowej; zewnętrznej instalacji elektrycznej; zlokalizowanych na działkach nr ewid. 177/9, 184 położonych w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza, zrealizowanych na podstawie pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Rzeszowskiego decyzją znak: AB.6740.4.58.2017 z dnia 13 kwietnia 2017 roku, następnie trzykrotnie zmienionego decyzjami Starosty Rzeszowskiego znak: AB.6740.4.143.2017 z dnia 26 lipca 2017 roku w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 177/9 w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza; znak: AB.6740.4.136.2019 z dnia 4 września 2019 roku w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu, oraz znak: AB.6740.4.49.2020 z dnia 19 sierpnia 2020 roku w zakresie istotnych zmian do projektu zagospodarowania.

### **Uzasadnienie**

Gmina Świlcza – 36-072 Świlcza 168, jako inwestor, wystąpiła w dniu 17 grudnia 2020 roku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku zaplecza szatniowo – socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o.; boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej wraz z nawodnieniem; odwodnieniem; dwóch wiat dla zawodników; piłkochwyłów i trybun; placu zabaw; elementów siłowni zewnętrznej; elementów małej architektury; dróg wewnętrznych; 32 miejsc postojowych, oświetlenia terenu; wylotu kanalizacji deszczowej do rowu; zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; zewnętrznej instalacji wodociągowej; zewnętrznej instalacji elektrycznej; zlokalizowanych na działkach nr ewid. 177/9, 184 położonych w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza.

Z przedłożonego oświadczenia kierownika budowy wynika, że przedmiotowa inwestycja została zrealizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami udzielonego pozwolenia na budowę oraz przepisami z nieistotnymi zmianami, które zostały naniesione na kopiach rysunków z projektu budowlanego dołączonym do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie oraz zakwalifikowane przez projektanta, w oparciu o art. 36a ust 5 i 6 jako „nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.” Ponadto zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz.1333), oświadczenie kierownika budowy zostało potwierdzone przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor przedłożył wymagane dokumenty zgodnie z art. 57 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane, które potwierdzają zgodność przedmiotowej inwestycji do użytkowania.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie przeprowadził w dniu 4 stycznia 2021 roku kontrolę obowiązkową ww. inwestycji wynikającą z art. 59 a i 59 c - ustawy Prawo budowlane, w trakcie, której stwierdzono, że przedmiotowe obiekty zostały zrealizowane zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę z nieistotnymi odstępstwami.

Przedmiotowa inwestycja przebiegała w oparciu o pozwolenie na budowę udzielone przez Starostę Rzeszowskiego, które obejmowała: „budowę budynku zaplecza szatniowo – socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o.; budowę trzech boisk wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej oraz boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej wraz z nawodnieniem; odwodnieniem; dwoma wiatami dla zawodników; piłkochwytnymi i trybunami; budowę placu zabaw; elementów siłowni zewnętrznej; elementów małej architektury; budowę dróg wewnętrznych; 30 miejsc postojowych, oświetlenia terenu; budowę zbiornika szczelnego wybieralnego na wodę deszczową; zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; zewnętrznej instalacji wodociągowej; zewnętrznej instalacji elektrycznej; zlokalizowanych na działce nr ewid. 177/9 położonej w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza”, następnie trzykrotnie zmienionego decyzjami Starosty Rzeszowskiego znak: AB.6740.4.143.2017 w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 177/9 w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza; znak: AB.6740.4.136.2019 z dnia 4 września 2019 roku w zakresie zagospodarowania (zmiana układu komunikacji wewnętrznej, liczby i lokalizacji miejsc postojowych, przebiegu kanalizacji deszczowej), oraz znak: AB.6740.4.49.2020 z dnia 19 sierpnia 2020 roku w części dotyczącej projektu zagospodarowania polegającym na budowie wylotu kanalizacji deszczowej do rowu, wykonania umocnienia dna i skarp rowu na długości 5 m poniżej i powyżej projektowanego wylotu oraz rezygnacji z wykonania zbiornika szczelnego wybieralnego na wodę deszczową.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie niniejszą decyzją udzielił inwestorowi pozwolenia na użytkowanie budynku zaplecza szatniowo – socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o.; boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej wraz z nawodnieniem; odwodnieniem; dwóch wiat dla zawodników; piłkochwytnymi i trybun; placu zabaw; elementów siłowni zewnętrznej; elementów małej architektury; dróg wewnętrznych; 32 miejsc postojowych, oświetlenia terenu; wylotu kanalizacji deszczowej do rowu; zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; zewnętrznej instalacji wodociągowej; zewnętrznej instalacji elektrycznej; zlokalizowanych na działkach nr ewid. 177/9, 184 położonych w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza. W sprawie pozostałych obiektów nie objętych przedmiotem ww. wniosku tj. bieżni, boiska treningowego o nawierzchni trawiastej i syntetycznej, organ nadzoru budowlanego wyda oddzielne rozstrzygnięcie po zakończeniu ich realizacji i złożeniu przez inwestora w tut. Inspektoracie stosownego wniosku.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 roku poz.1000).



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

w Rzeszowie

mgr inż. Mirosława Wygoda

Otrzymują:

①. Gmina Świlcza – 36-072 Świlcza 168

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Rzeszowie

Otrzymałem (-am) decyzję wraz z kompletem dokumentów zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333)

Rzeszów, dnia .....

Podpis otrzymującego.....