

**UCHWAŁA NR XVIII/130/2012
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 28 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu
położonego w miejscowości Świlcza - 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

Rada Gminy Świlcza uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza - 1, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 61,28 ha, położony w przeważającej zachodniej części w miejscowości Świlcza, na pograniczu z miejscowością Trzciana, ograniczony:

- 1) od strony północnej – terenami rolnymi;
- 2) od strony zachodniej - granicą z miejscowością Trzciana oraz ciekim wodnym, a także fragmentem drogi krajowej nr 4 na terenie miejscowości Trzciana;
- 3) od strony południowej – terenami zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych;
- 4) od strony wschodniej – ciekim wodnym i terenami rolnymi.

§ 3.

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC/U/P, o łącznej powierzchni około 41,23 ha, pod zabudowę usługową, handlową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej;

- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, o powierzchni około 4,15 ha, pod zabudowę usługową;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/ZP**, o łącznej powierzchni około 3,34 ha, pod wody powierzchniowe z zielenią urządzoną;
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPI**, o łącznej powierzchni około 0,23 ha, pod zielen urządzoną izolacyjną;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K**, o powierzchni około 0,12 ha, pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną;
- 6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, o powierzchni około 0,14 ha, pod infrastrukturę techniczną wodociągową;
- 7) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDGP**, **KDL** i **KDD**, o łącznej powierzchni około 9,9 ha, pod drogi publiczne;
- 8) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o łącznej powierzchni około 2,17 ha, pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały.

§ 4.

1. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z położenia obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz występowania strefy ochrony bezpośredniej na ujęciu wody „Świlcza – Woliczka” – zgodnie z ustaleniami planu.

2. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz dróg;
- 2) zastosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych, przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na części terenów oznaczonych symbolami: 1UC/U/P, 3KDW, 4WS/ZP i 5WS/ZP, w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

§ 5.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebieg tych sieci dostosować do zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną — z sieci średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych SN/nN i sieci niskiego napięcia; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;

- 4) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego, rozbudowanego gminnego wodociągu i podłączonych nowych ujęć wody zlokalizowanych po stronie północnej planu, poza jego granicami, poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicach od Ø 80 do Ø 250 mm;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych – do gminnej oczyszczalni ścieków kanalizacją sanitarną o przekrojach od 0,20 do 0,50 m;
- 6) odprowadzenie wód opadowych – do istniejących cieków wodnych po ich modernizacji, poprzez powierzchniowy zbiornik retencyjny zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4K lub zbiorniki retencyjne zlokalizowane pod parkingami lub pod budynkami, sieciami kanalizacji deszczowej o przekrojach od 0,25 do 0,8 m; dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych z budynków do gruntu po własnym terenie;
- 7) zaopatrzenie w gaz – ze stacji redukcyjno-pomiarowej w Trzcianie, poprzez sieć gazową średnioprężną o średnicach od Ø 32 do Ø 150 mm;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§ 6.

1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, handlowej i produkcyjnej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim.

§ 7.

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 9.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UC/U/P**, o powierzchni około 34,31 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3UC/U/P**, o powierzchni około 6,92 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, handlową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej, przy czym:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych SN/nN oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) dopuszcza się zabudowę o funkcjach mieszanych, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 2-4.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1UC/U/P:

- 10 do 30 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem 5KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolami: 3KDW, 4KDW, 4KDL i 6KDL;

b) na terenie oznaczonym symbolem 3UC/U/P:

- 10 do 30 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem 4KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami: 4K, 4KDW i 6WS/ZP;

2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;

3) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 80% powierzchni terenu;

4) wysokość zabudowy nie większa niż 40 m, liczona od strony południowej budynków;

5) dopuszcza się kondygnacje podziemne budynków, przy czym kondygnacja podziemna od strony południowej może pozostawać kondygnacją nadziemną od strony północnej;

6) przykrycie budynków dachami płaskimi o nachyleniu połąci od 0° do 20°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku lub fali;

7) dopuszcza się montaż nośników reklamowych:

a) na elewacjach budynków na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni pojedynczej ściany elewacyjnej,

b) na dachach budynków, przy czym łączna wysokość zabudowy z nośnikiem reklamowym nie może przekraczać wysokości zabudowy określonej w pkt 4,

c) wolno stojących, przy czym nie mogą być one zlokalizowane w odległości mniejszej niż 25 m od najbliższej linii rozgraniczającej publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDGP;

8) wysokość wolno stojących nośników reklamowych od 4 do 42 m;

9) infrastruktura komunikacyjna i parkingowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może zajmować do 60 % powierzchni terenu;

10) powierzchnia zabudowy lub funkcji: produkcyjnej, magazynowej lub składowej nie może przekroczyć łącznie: 49 % powierzchni zabudowy terenu i 49% powierzchni wewnętrznej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

11) dopuszcza się lokalizowanie parkingów wielopoziomowych, nadziemnych i podziemnych, wolno stojących lub we wspólnej bryle z budynkami o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu i według zasad zabudowy ustalonych dla tych budynków;

12) w przypadku lokalizacji naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wolno stojących lub lokalizowanych wspólnie z innymi obiektami i budynkami, dopuszcza się ich wysokość większą niż maksymalna wysokość ustalona dla zabudowy w pkt 4.

3. Zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1UC/U/P - nie mniejsza niż 4 ha;

- b) na terenie oznaczonym symbolem 3UC/U/P - nie mniejsza niż 1 ha dla zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz 2 ha dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy o funkcjach mieszanych;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; powierzchnię i kształt tych działek należy dostosować do rozwiązań techniczno-technologicznych, przy czym nie mogą być one większe niż 0,5 ha dla potrzeb jednego urządzenia lub obiektu;
- 3) każda działka budowlana, na terenie oznaczonym symbolem 1UC/U/P powinna posiadać dostęp: bezpośrednio do drogi publicznej, oznaczonej symbolem 5KDL lub poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 3KDW lub 4KDW, dostęp do dróg publicznych, oznaczonych symbolami 4KDL lub 6KDL;
- 4) każda działka budowlana na terenie, oznaczonym symbolem 3UC/U/P, powinna posiadać bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW dostęp do drogi publicznej, oznaczonej symbolem 4KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu 1UC/U/P, bezpośrednio do drogi publicznej, oznaczonej symbolem 5KDL lub poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 3KDW lub 4KDW, do dróg publicznych, oznaczonych symbolami 4KDL lub 6KDL;
- 2) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 3UC/U/P, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 4KDW do drogi publicznej, oznaczonej symbolem 4KDL;
- 3) miejsca postojowe:
- a) dla obiektów handlowych – **nie mniej niż 1 miejsce** na każde 25 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów usługowych – **nie mniej niż 1 miejsce na każde 60 m² powierzchni usługowej budynku,**
 - c) dla obiektów handlowo-usługowych w zależności od powierzchni funkcji w ramach zabudowy:
 - dla funkcji handlowej **nie mniej niż 1 miejsce** na każde 25 m² powierzchni sprzedaży,
 - dla funkcji usługowej - **nie mniej niż 1 miejsce** na każde 60 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod funkcję usługową;
 - d) dla obiektów produkcyjnych - **nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla każdego obiektu,**
 - e) dla obiektów magazynowych i składowych – **nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla każdego obiektu,**
 - f) dla obiektów o funkcji mieszanej, proporcjonalnie do powierzchni danej funkcji w ramach zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w lit. a-e;
- 4) **parkowanie pojazdów na parkingach naziemnych, podziemnych i nadziemnych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 2 pkt 11.**

§ 10.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o powierzchni około 4,15 ha przeznacza się pod zabudowę usługową, przy czym:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowej lub usługowo-handlowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury;

3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych SN/nN oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

- a) 35 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem 1KDGP,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami 1KDL i 1KDW,
- c) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniem lit. a-b ;

2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;

3) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni terenu;

4) wysokość zabudowy - nie większa niż 18 m;

5) przykrycie budynków dachami o kącie nachylenia połaci od 0° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku lub fali;

6) dopuszcza się montaż nośników reklamowych:

- a) na elewacjach budynków na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni pojedynczej ściany elewacyjnej,
- b) na dachach budynków, przy czym łączna wysokość zabudowy z nośnikiem reklamowym nie może przekraczać wysokości zabudowy określonej w pkt 4;
- c) wolno stojących, przy czym nie mogą być one zlokalizowane w odległości mniejszej niż 25 m od najbliższej linii rozgraniczającej publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDGP;

7) wysokość wolno stojących nośników reklamowych od 4 do 20 m;

8) w przypadku lokalizacji naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń, infrastruktury technicznej będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wolno stojących lub lokalizowanych wspólnie z innymi obiektami i budynkami, dopuszcza się ich wysokość większą niż maksymalna wysokość ustalona dla zabudowy w pkt 4.

3. Zasady podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,5 ha;

2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; powierzchnię i kształt tych działek należy dostosować do rozwiązań techniczno-technologicznych, przy czym nie mogą być one większe niż 0,3 ha dla potrzeb jednego urządzenia lub obiektu;

3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW, dostęp do dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 1KDL lub 1KDGP.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna :

- a) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 1KDW, do dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDD lub 1KDL;

b) poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 2KDW, do drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KDGP, przy czym dostęp poprzez teren 2KDW odbywa się wyłącznie poprzez zjazd z drogi 1KDGP, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, z tolerancją lokalizacji miejsca wjazdu do 30 m w obie strony;

2) miejsca postojowe:

a) dla obiektów handlowych – **nie mniej niż 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni sprzedaży,**

b) dla obiektów usługowych – **nie mniej niż 1 miejsce na każde 60 m² powierzchni wewnętrznej budynku,**

c) **dla obiektów usługowo-handlowych odpowiednio do powierzchni funkcji w ramach obiektu:**

- dla funkcji handlowej - **nie mniej niż 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni sprzedaży,**

- dla funkcji usługowej - **nie mniej niż 1 miejsce na każde 60 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod funkcję usługową;**

3) **parkowanie pojazdów na parkingach naziemnych.**

§ 11.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS/ZP, o powierzchni około 0,08 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2WS/ZP o powierzchni około 0,09 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3WS/ZP, o powierzchni około 0,32 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4WS/ZP, o powierzchni około 1,56 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5WS/ZP o powierzchni około 0,62 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6WS/ZP, o powierzchni około 0,67 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe z zielenią urządzoną, z dopuszczeniem lokalizacji:

1) małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni;

2) urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) kładek dla pieszych.

2. W ramach terenu, oznaczonego symbolem 4WS/ZP, w jednym rzędzie wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 3KDW, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w 4 grupach nie większych niż po 10 stanowisk.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 3WS/ZP i 6WS/ZP w odległości do 35 m od najbliższej linii rozgraniczającej publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDGP, zakazuje się lokalizacji naziemnych obiektów określonych w ust. 1 pkt 1-4, za wyjątkiem ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 6WS/ZP dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, prostopadłych do koryta cieków wodnych (przejazdy/mosty), łączących teren oznaczony symbolem 3UC/U/P z terenem położonym poza granicą planu po stronie północnej oraz teren oznaczony symbolem 3UC/U/P z terenem położonym poza granicą planu, po stronie wschodniej.

§ 12.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZPI o powierzchni około 0,06 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZPI, o powierzchni około 0,17 ha przeznacza się pod zielenią urządzoną izolacyjną, z dopuszczeniem lokalizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni;

§ 13.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4K**, o powierzchni około 0,12 ha, przeznacza się pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną – powierzchniowy zbiornik retencyjny.

§ 14.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**, o powierzchni około 0,14 ha, przeznacza się pod infrastrukturę techniczną wodociągową, w szczególności ujęcie wody.

§ 15.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDGP**, o powierzchni około 3,66 ha, przeznacza się pod drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające w pasie szerokości 35 m;
- 2) dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, jezdnie szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) dopuszcza się 3 pas jezdni jako zjazd z drogi głównej lub wyjazd na drogę główną;
- 4) przystanki autobusowe zlokalizowane w zatokach autobusowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych i ekranów akustycznych;
- 6) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni;
- 7) dopuszcza się w drugim poziomie pod lub nad drogą przebieg, poprzeczny w stosunku do pasa drogowego, przejazdów, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, łączących drogi publiczne zlokalizowane na terenach położonych po północnej i południowej stronie drogi.

§ 16.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, o powierzchni około 0,08 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**, o powierzchni około 1,33 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDL**, o powierzchni około 0,50 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDL**, o powierzchni około 1,02 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDL**, o powierzchni około 3,02 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDL**, o powierzchni około 0,09 ha, przeznacza się pod drogi publiczne lokalne, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające w pasie szerokości nie mniejszej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnie szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) chodniki wykonane nie mniej niż jednostronnie;
- 4) na terenie dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL oraz 5KDL ustala się lokalizację skrzyżowań, z dopuszczeniem ruchu okrężnego (ronda), połączonych z drogą publiczną główną ruchu przyspieszonego, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDGP zjazdami i wjazdami;
- 5) ustala się możliwość ukształtowania dróg oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL i 5KDL w sposób umożliwiający ich połączenie z drogą zlokalizowaną po przeciwnej stronie drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP, przejazdem pod lub nad tą drogą (skrzyżowanie bezkolizyjne).

§ 17.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, o powierzchni około 0,2 ha, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linie rozgraniczające –zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) jezdnia szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) chodnik wykonany nie mniej niż jednostronnie.

§ 18.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, o powierzchni około 0,65 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW** o powierzchni około 0,34 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW**, o powierzchni około 0,65 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, o powierzchni około 0,53 ha, przeznacza się pod drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 12 m w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19.

1. Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VII/58/2003 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 103, poz.7765).

2. Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/01/06 uchwalonego uchwałą Nr XI/87/2007 Rady Gminy Świlcza z dnia 13 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 803, poz.1844).

3. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 72, poz.814) w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza, w zakresie planu Nr 74/99, w części objętej niniejszym planem. W uchwale, o której mowa wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 40:

a) w ust. 1 skreśla się dotychczasową powierzchnię terenów MN:

- łączną o wartości „10,00 ha” i wprowadza się na jej miejsce wartość powierzchni „9,55 ha”,
- w planie Nr 74/99 o wartości “1,60 ha” i wprowadza się na jej miejsce wartość powierzchni “1,15 ha”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie: “GP o powierzchni około 0,15 ha (plan Nr 84/99) – przeznacza się pod odcinek pasa drogi krajowej E 40.”;

2) w § 41 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: “20 m od zewnętrznych krawędzi jezdni drogi o numerze ewidencyjnym 2978 (plan nr 74/99) i 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej E 40 – dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi - jednokondygnacyjnych (plan Nr 84/99),”

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Ciszewski

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza - 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta i gminy będzie odbywać się ze środków własnych miasta i gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w pkt 1, będą również:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyty bankowe,
- c) środki prywatne.

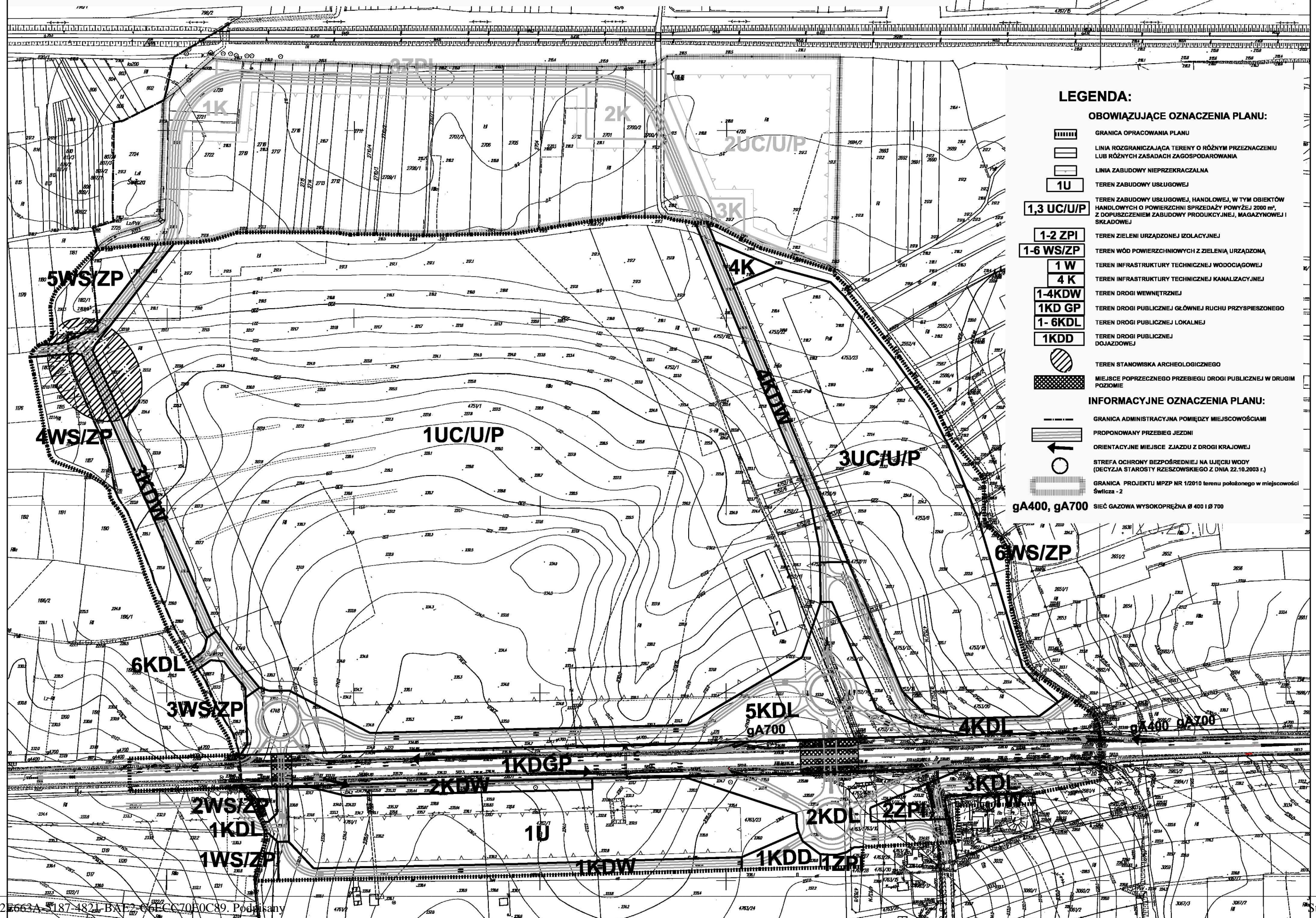
3. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego będą odpowiednio zagwarantowane w budżecie miasta i gminy z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych. Koszty wykupu ponoszone będą sukcesywnie w miarę występowania właścicieli gruntów o wykup, a koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo z uwzględnieniem nabytych na ten cel gruntów, w latach 2013-2030.

Przewodniczący

Rady Gminy Świlcza

.....

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/130/2012 RADY GMINY W ŚWILCZY Z DNIA 28 lutego 2012 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1/2010
terenu położonego w miejscowości Świlcza -1**

**LEGENDA:****OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- 1U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1,3 UC/U/P** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
- 1-2 ZPI** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ IZOLACYJNEJ
- 1-6 WS/ZP** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 1W** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- 4K** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
- 1-4KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 1KD GP** TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 1-6KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- 1KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

TEREN STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

MIEJSCE POPRZECZNEGO PRZEBIEGU DROGI PUBLICZNEJ W DRUGIM POZIOMIE

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA POMIĘDZY MIEJSCOWOŚCIAMI
- PROPONOWANY PRZEBIEG JEZDNI
- ORIENTACYJNE MIEJSCE ZJAZDU Z DROGI KRAJOWEJ
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ NA UJĘCIU WODY (DECYZJA STAROSTY RZESZOWSKIEGO Z DNIA 22.10.2003 r.)
- GRANICA PROJEKTU MPZP NR 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza - 2

gA400, gA700 SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA Ø 400 I Ø 700

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVIII/130/2012 Rady Gminy w Świlczy z dnia 28 lutego 2012 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza - 1

Rada Gminy Świlcza w dniu 28 stycznia 2010 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII/354/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie umożliwi zagospodarowanie obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego. W celu zapewnienia zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium Rada Gminy zdecydowała również o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium w części objętej przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu miejscowego.

W planie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto ustalenia dotyczące w szczególności przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową, handlową, produkcyjną, magazynową i składową, a także towarzyszącą obsłudze tych funkcji komunikację ponadlokalną i lokalną, infrastrukturę techniczną, cieków wodnych i zieleni urządzonej.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną do przedmiotowego planu, realizacja zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w planu jest możliwa na terenie objętym opracowaniem.

Dla projektu mpzp przeprowadzono wymaganą art. 17 w/w ustawy procedurę formalno-prawną. W związku z wpływem uwag do projektu planu, Wójt Gminy Świlcza rozpatrzył je i Zarządzeniem Nr 82/2011 z dnia 20 października 2011 r. nie uwzględnił uzasadniając szczegółowo takie rozstrzygnięcie.

W trakcie procedury sporządzania planu konieczne było uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części terenu objętego planem. W związku z nieuzyskaniem przedmiotowej zgody dla całego wnioskowanego terenu, Wójt gminy podjął decyzję o przedłożeniu do uchwalenia planu w obszarze, który zgodę posiada. Dla pozostałego obszaru plan miejscowy zostanie uchwalony po uzyskaniu przedmiotowej zgody.

Nieuwzględnione uwagi złożone do planu dotyczą terenów zawierających się w przedłożonym do uchwalania Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza -1, dlatego podlegają rozpatrzeniu przez Radę Gminy przy uchwalaniu niniejszego planu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza -1 obejmuje ostatecznie obszar o powierzchni około 61 ha, położony w przeważającej części w zachodniej części miejscowości Świlcza, na pograniczu z miejscowością Trzciana.

Uchwalenie planu zapewni Gminie Świlcza posiadanie zaplanowanych przestrzennie terenów stanowiących potencjalną ofertę inwestycyjną dla dużych podmiotów gospodarczych, chcących zlokalizować swoje inwestycje na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Świlcza

