

**UCHWAŁA NR XXVII/215/2012  
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 31 października 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) - Rada Gminy postanawia, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzania zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/05 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 69 z 2005 r. pod poz. 1038, z późn. zm.), zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2. 1.** Zmiana planu dotyczy:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1U a jej przedmiotem będzie ustalenie nowych zasadw zakresie wysokości i linii zabudowy oraz stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) terenu oznaczonego symbolem 2U a jej przedmiotem będzie ustalenie nowych zasadw zakresie linii zabudowy oraz stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVI/207/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 3 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Ciszewski**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XXVII/215/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza**

Przystąpienie do sporządzania zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza, obejmującej teren oznaczony w planie symbolem:

- 1U, ma na celu ustalenie dla niego nowych zasad w zakresie wysokości zabudowy i linii zabudowy oraz ustalenie w związku z przedmiotowymi zmianami stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 2U - ma na celu ustalenie dla niego nowych zasad w zakresie linii zabudowy oraz ustalenie w związku z przedmiotową zmianą linii zabudowy stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek właściciela terenu o sporządzenie zmiany niniejszego miejscowego planu. W 2009 r. uchwalona została druga zmiana przedmiotowego miejscowego planu, zgodnie z którą na terenie oznaczonym symbolem 2U wysokość zabudowy podwyższono z dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych. Obecnym zamiarem właściciela terenu jest kontynuacja na terenie oznaczonym symbolem 1U realizacji zabudowy o skali podobnej do zabudowy zlokalizowanej już na sąsiednim terenie.

Równocześnie w związku z modernizacją gazociągu  $\phi$  700 zaistniała możliwość zmiany linii zabudowy w celu uzyskania korzystniejszego obszaru pod zabudowę terenów 1U i 2U, które obecnie mają linię zabudowy odsuniętą od gazociągu i drogi krajowej na około 20 m większą odległość niż tereny 3U i 4U. Linie zabudowy będą również nawiązywać do linii ustalonych dla sąsiednich terenów, oznaczonych w planie symbolami 3U i 4U.

Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z wnioskiem oraz nowymi uwarunkowaniami będzie stanowić dopełnienie zasad kształtowania zabudowy w nowej, spójnej i jednocześnie odpowiedniej dla terenu planu skali.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.