

**UCHWAŁA NR XXVIII/229/2012
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 28 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012
w miejscowości Trzciana.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy - na wniosek Wójta Gminy - postanawia, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana, zwanego dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha, położony w miejscowości Trzciana, przy granicy z miejscowością Świlcza, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 4, po jej północnej stronie.

2. Obszar objęty planem oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

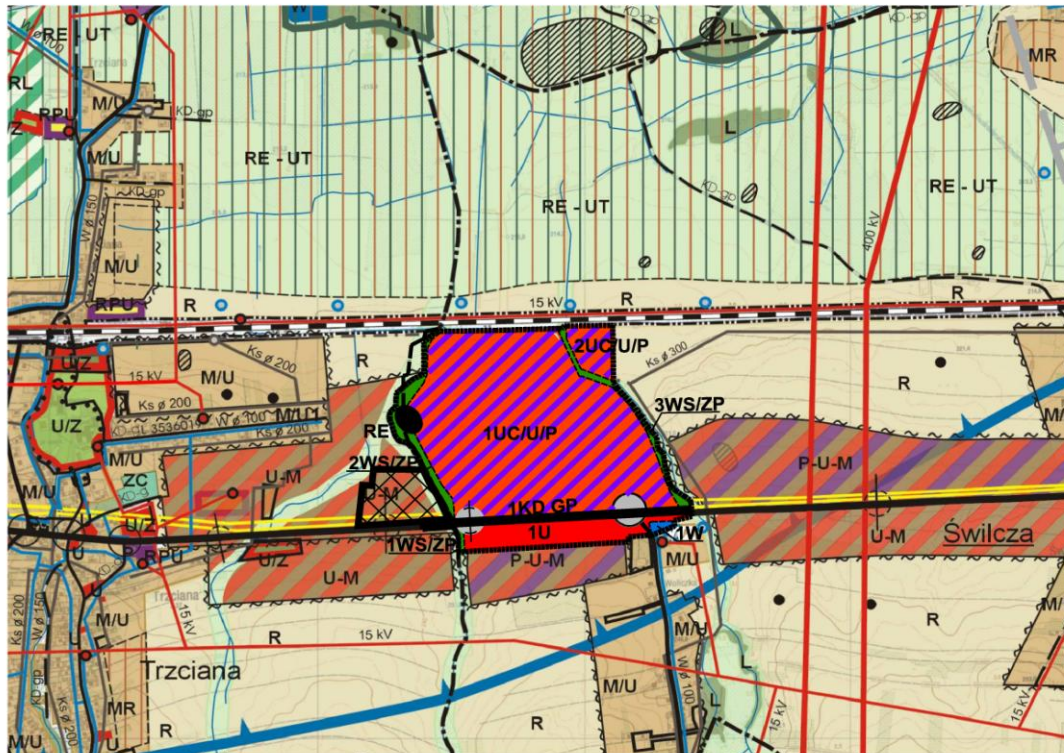
§ 3. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXII/263/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2006 w miejscowości Trzciana (zmieniona uchwałą Nr XLIII/391/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 25 maja 2010 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski



granica obszaru objętego przystąpieniem do
sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/229/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

Przystąpienie do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana, obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha, położony w miejscowości Trzciana, przy granicy z miejscowością Świlcza, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 4, po jej północnej stronie.

W 2006 r. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXII/263/2006 z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2006 w miejscowości Świlcza i Trzciana dla terenu o powierzchni około 43 ha, a w 2010 r. uchwałę Nr XLIII/391/2010 z dnia 25 maja 2010 r. zmieniającą ww. uchwałę. Zmianą uchwały wyłączono z opracowania fragment terenu objętego przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza. Opracowywany plan nr 5/2006 obejmuje swym obszarem również teren proponowany do objęcia niniejszym miejscowym planem, w sprawie którego do Urzędu Gminy wpłynął wniosek właściciela około 60% terenu objętego przystąpieniem. Właściciel wnosi o sporządzenie odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamiarem właściciela terenu jest realizacja zabudowy magazynowo-handlowej z częścią administracyjną. Wnioskodawca jest zainteresowany szybką realizacją swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wyłączenie terenu o powierzchni około 5 ha z trwającego opracowania planu i sporządzenie odrębnego miejscowego planu przyspieszy prace nad planem i zwiększy szansę uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Opracowaniem planu objęto szerszy niż wnioskowany obszar, gdyż konieczne jest ustalenie w szczególności powiązań komunikacyjnych z terenem sąsiednim, na którym obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność opracowania planu dla tego terenu wynika również z faktu, iż wielkość przewidywanej inwestycji uniemożliwia wydanie indywidualnej decyzji o warunkach zabudowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zatem uzasadnione i konieczne. Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu pod wnioskowane funkcje oraz kształtowanie przestrzeni zgodnie z oczekiwaniami gminy i uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, pozwoli zagospodarowywać ten teren w przyszłości w oparciu o jasne i czytelne zasady, uwzględniające wszystkie uwarunkowania.