

**UCHWAŁA NR LVIII/469/2014
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 31 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
w miejscowości Świlcza**

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Przystąpić się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza, zwanego dalej „Planem”.

§ 2. 1. Przedmiotem Planu będzie ustalenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru o powierzchni ok. 1,6 ha, położonego w miejscowości Świlcza.

2. Granice obszaru objętego projektem Planu określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

Krzysztof Ciszewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr LVIII/469/2014 Rady Gminy Świlcza z dnia 31 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o powierzchni około 1,6 ha, położony w północno - wschodniej części miejscowości Świlcza, na północ od części wsi o nazwie Wielka Strona. Teren położony jest na północ od linii kolejowej E30 Kraków - Medyka – granica państwa, w jej sąsiedztwie.

Na terenie proponowanym do objęcia sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie go pod stację transformatorową w związku potrzebą zapewnienia zasilania trakcji kolejowej mocą znacznie przekraczającą moc obecnie funkcjonującą. Wnioskodawca zainteresowany jest taką lokalizacją stacji ze względu na optymalne położenie w stosunku do trakcji kolejowej i istniejących stacji elektroenergetycznych. Ponadto w tym miejscu krzyżuje się linia napowietrzna o mocy 110 kV z linią kolejową E30. Dodatkowym korzystnym uwarunkowaniem jest fakt możliwości skomunikowania terenu z niedaleko położoną drogą publiczną powiatową oraz pod linią kolejową, z południową częścią miejscowości Świlcza.

Obszar położony jest na gruntach o klasach bonitacyjnych: RII, RIIIa i PsIII, dla których wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Objęcie opracowaniem planu przedmiotowego obszaru, umożliwi realizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest zgodny z obecnymi ustaleniami Studium, gdyż nie jest przewidywany w tym miejscu kierunek związany z zabudową infrastrukturą elektroenergetyczną obszaru gruntów rolnych. Wymagana będzie zatem zmiana Studium aby plan miejscowy nie naruszał jego ustaleń.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione, w szczególności w związku z brakiem miejscowego planu na tym terenie oraz koniecznością dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W planie miejscowym nastąpi ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem kształtowania przestrzeni zgodnie z nowymi potrzebami dotyczącymi zagospodarowania terenu oraz istniejących uwarunkowań i wniosków zainteresowanych podmiotów.

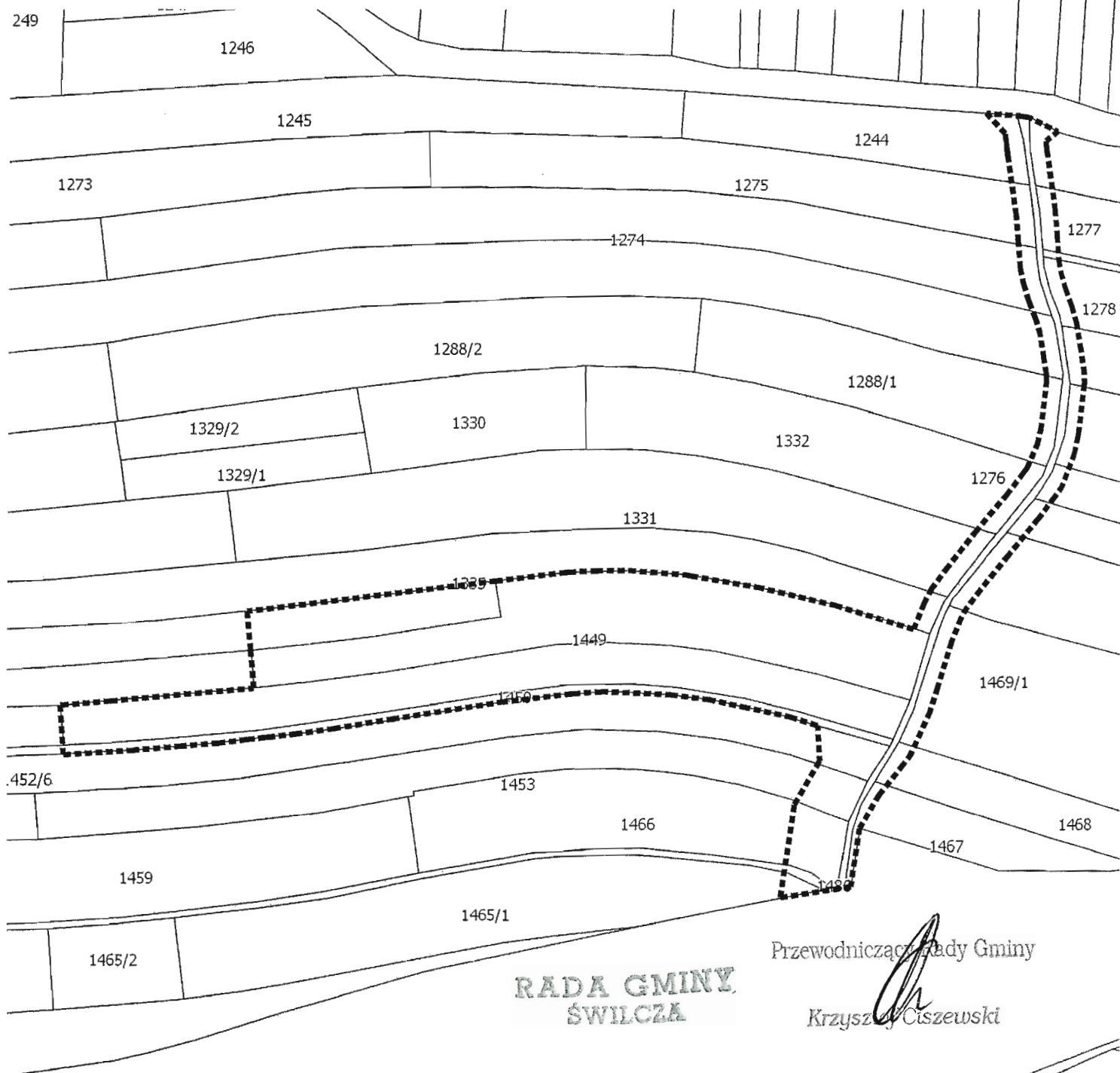
**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr LVIII / 469 / 2014
Rady Gminy Świlcza
z dnia 31.10. 2014 r.**



granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia mpzp w miejscowości Świlcza

SKALA 1 : 2 000

0 5 10 20 30 40m



**RADA GMINY
ŚWILCZA**

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski