Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/52/2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 25 lutego 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

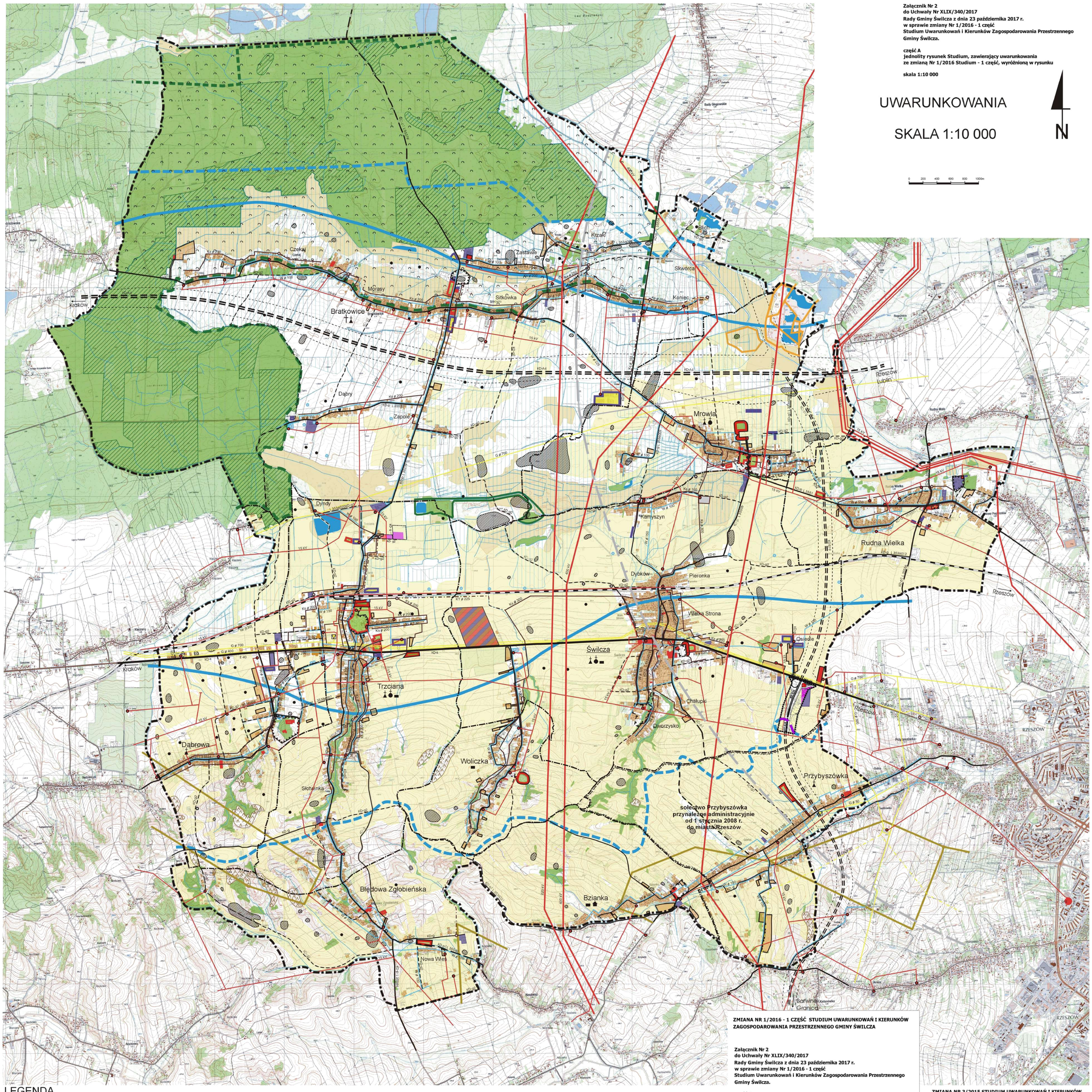
część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000

N



LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- Tereny produkcyjno - składowe
- Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej
- Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi
- KD-A4 Projektowana autostrada
- KD-S19 Projektowana droga ekspresowa
- Strefa projektowanej autostrady i drogi ekspresowej
- KD-k Drogi krajowe
- KD-p Drogi powiatowe twarde ulepszone
- KD-p1 Drogi powiatowe twarde nieulepszone
- KD-p2 Drogi powiatowe gruntowe
- KD-g Drogi gminne twarde ulepszone
- KD-g1 Drogi gminne twarde nieulepszone
- KD-g2 Drogi gminne gruntowe
- KK Linie kolejowe
- 200 kV Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV Linie elektryczne średniego napięcia
- 15 kV Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 Wodociąg
- Ujęcie wody
- Stacja uzdatniania wody
- Dzikie wysypiska śmieci
- Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Ks ø 200 Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 Kanał sanitarny tłoczny
- G ø 400 Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 50 Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I stopnia
- Kopalnia gazu
- Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- Tereny zagrożone zalewem wody 1%
- Osuwiska
- Tereny z przewagą gleb pochodzenia organicznego
- Tereny z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych
- Tereny z przewagą gleb o niskich klasach bonitacyjnych
- Rzeki, cieki wodne
- Zbiorniki retencyjne
- Obszary zmeliorowane
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa (Wskazanie występowania obiektów w danej miejscowości)
  - Kościoły
  - Kapliczki
  - Krzyże przydrożne
  - Budownictwo mieszkaniowe
  - Budynki użyteczności publicznej
  - Obiekty usługowo - produkcyjne
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego

A1

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **- granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016**
- **- tereny istniejącej zabudowy usługowej**
- **- tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej**
- **- tereny rolne z przewagą gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych**
- KD-S19 **- istniejaca droga ekspresowa**
- KD-S19 **- projektowana droga ekspresowa**
- **- strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym**
- KDKP **- istniejaca droga krajowa klasy GP**
- **- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425**
- **- linie elektroenergetyczne średniego napięcia**

ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Świlcza z dnia .....
w sprawie zmiany Nr 3/2015
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część A
jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium nr 3/2015
- Tereny składowe
- Tereny usługowe
- KD-g Drogi gminne twarde ulepszone

SKALA 1:10000

A2

INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA
W WARSZAWIE
ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI W LUBLINIE

LUBLIN 2007 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY Nr XIX/196/2008
RADY GMINY ŚWILCZA
z dnia 4 lipca 2008 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

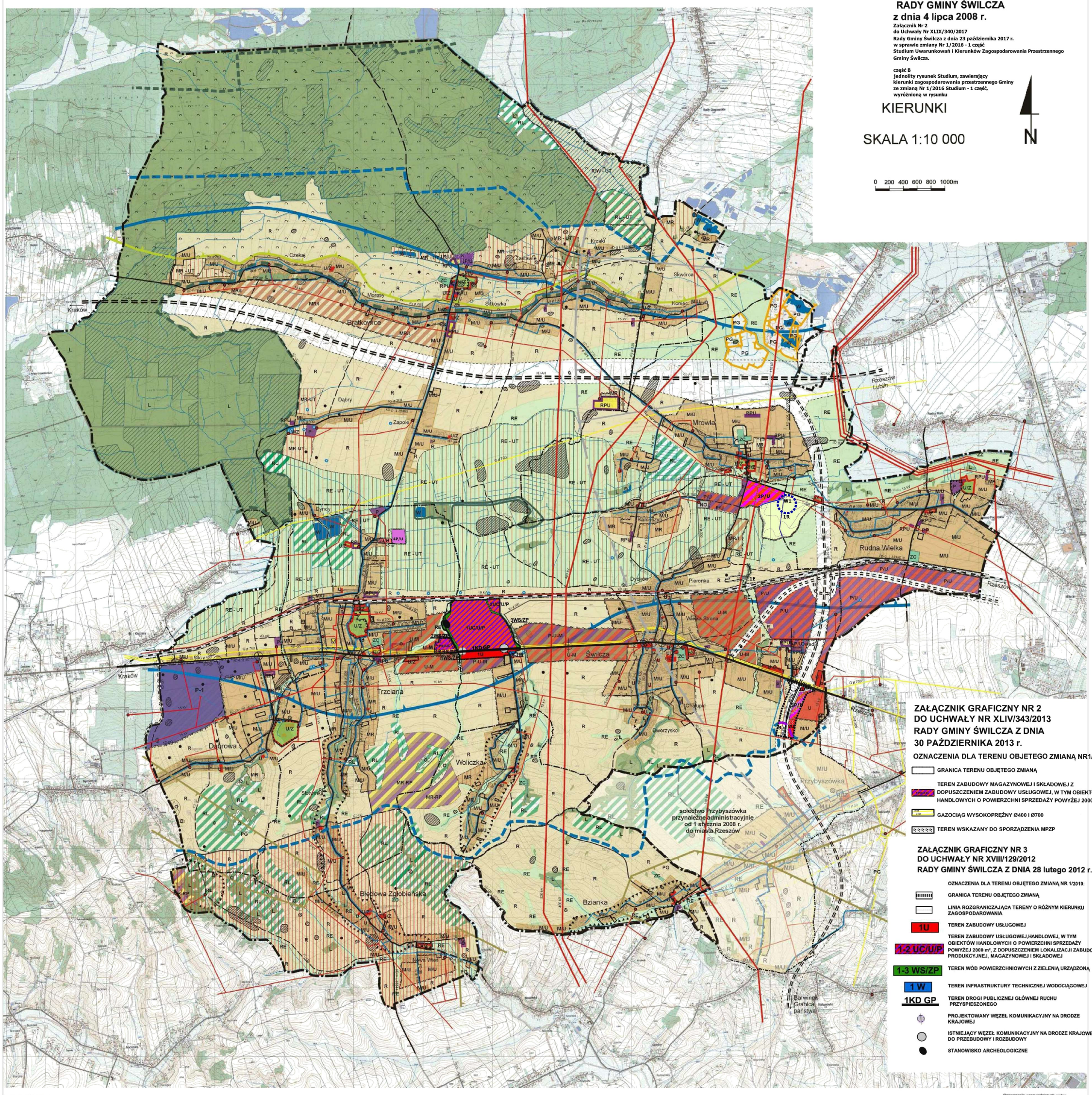
część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część,
wyróżnioną w rysunku

KIERUNKI

SKALA 1:10 000

N

0 200 400 600 800 1000m



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIV/343/2013
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA
30 PAŹDZIERNIKA 2013 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR1/2012:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø400 I Ø700
- TEREN WSKAZANY DO SPORZĄDZENIA MPZP

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XVIII/129/2012
RADY GMINY ŚWILCZA Z DNIA 28 lutego 2012 r.

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA
- 1U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1-2 UC/U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ
- 1-3 WS/ZP — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 1 W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- 1KD GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY NA DRODZE KRAJOWEJ DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

LEGENDA

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/Z — Tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią
- ZC — Tereny cmentarza
- P — Tereny produkcyjno - składowe
- RPU — Tereny rozmieszczenia obiektów produkcji rolniczej
- Tereny objęte obowiąz.jącymi planami miejscowymi
- Tereny wskazane do sporządzenia mpzp
- RE — Tereny przeznaczone pod zalesienie
- RE - UT — Tereny do zalesienia z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- P-U — Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- P-U-M — Tereny zabudowy produkcyjno - składowo - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U-M — Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MN-U — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MR/I — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- RE - I — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- RE - UT — Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno - rekreacyjnego
- MR-RP — Tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej
- R — Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- RE — Tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej
- Strefa rozwoju turystyki
- MR-U — Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- R/W-UT — Tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno - turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych
- KD-A4 — Projektowana autostrada
- KD-S19 — Projektowana droga ekspresowa
- Projektowana droga obsługująca tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- Strefy projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym
- KD-I — Drogi krajowe istniejące
- KD-p — Drogi powiatowe istniejące
- KD-pp — Drogi powiatowe projektowane, modernizowane
- KD-g — Drogi gminne istniejące
- KD-gP — Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Istniejące zjazdy z drogi krajowej wskazane do zachowania, modernizacji, przebudowy
- Planowane zjazdy z drogi krajowej
- KK — Linie kolejowe
- Strefa ochronna od strzelnicy garnizonowej w Rzeszowie
- Sektor podejścia do lotniska „Jasionka"
- Rejon operacyjny lotniska krajowego w Jasionce
- PGI — Obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego
- PG / PG — Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego Otwory eksploatacyjne
- 220 kV — Linie elektryczne wysokiego napięcia
- 15 kV — Linie elektryczne średniego napięcia
- 15kV — Stacje transformatorowe SN/nn
- GPZ
- W ø 200 — Wodociąg
- Ujęcie wody
- WZ — Stacja uzdatniania wody
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków
- Ks ø 200 — Kanał sanitarny grawitacyjny
- KT ø 200 — Kanał sanitarny tłoczny
- G ø 400 — Gazociąg wysokoprężny
- GK ø 56 — Gazociąg kopalniany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu i stopnia
- Kopalnia gazu
- L — Obszary leśne
- Lasy wodochronne
- Obszary Natura 2000
- Granica rezerwatu przyrody
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica użytku ekologicznego
- Leżajski Obszar Węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET Polska
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych
- ZZ — Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Osuwiska
- Rzeki, cieki wodne
- W — Zbiorniki retencyjne
- Zespoły wpisane do rejestru zabytków
- Zespoły ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

Oznaczenia wprowadzanych zmian Uchwałą Nr XLIV/343/2013 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2013 r.

- granica opracowania zmiany
- P-I — tereny produkcyjno-logistyczne
- planowany zjazd publiczny z drogi krajowej
- tereny wskazane do sporządzenia m.p.z.p.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA 3.)

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM Z WYROŻNIENIEM ZMIAN WPROWADZONYCH DO STUDIUM
załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/190/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 lipca 2012 r.
skala 1 : 10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- Granica obszaru objętego zmianą studium
- 1P/U Obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- 1M/U Obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny wskazane do jej uzupełnień z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych
- Obszary Natura 2000
- Teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.
- Wodociąg

3.) Zmiana nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA DLA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM

- **Granica terenu objętego zmianą nr 1/2015 studium**
- 1E **- Obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną**
- R **- Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłaczone z zabudowy**
- KD-gP **- Drogi gminne projektowane, modernizowane**
- **- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia**
- ~~~~ **- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 2/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM ZAWIERAJĄCY ZMIANĘ USTALEŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM

załącznik nr 2 do uchwały nr **XXV/170/2016** Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czrwca 2016 r.
skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **- Granica obszaru objętego zmianą nr 2/2015**
- **- Granica miejscowości**
- **- cieki wodne, rowy, kanały**
- 2P/U **- obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.**
- 1R **- obszar rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego.**
- W1 **- rejon lokalizacji projektowanego zbiornika retencyjnego.**
- **- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia**
- **- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- ~~~~ **- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 1/2016 - 1 CZĘŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/340/2017
Rady Gminy Świlcza z dnia 23 października 2017 r.
w sprawie zmiany Nr 1/2016 - 1 część
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 1/2016 Studium - 1 część, wyróżnioną w rysunku

skala 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **- granica obszaru objętego zmianą nr 1/2016**
- 2U **- obszar wskazany pod zabudowę usługową w tym także handlową**
- 3P/U **- obszar wskazany pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej**
- R **- tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłaczone z zabudowy**
- KD-S19 **- istniejaca droga ekspresowa**
- KD-S19 **- projektowana droga ekspresowa**
- **- strefy istniejących i projektowanych dróg publicznych o znaczeniu krajowym i regionalnym**
- 2KDGP **- istniejaca droga krajowa klasy GP**
- **- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 425**
- **- linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- ~~~~ **- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

ZMIANA NR 3/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Świlcza z dnia .....
w sprawie zmiany Nr 3/2015
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

część B
jednolity rysunek Studium, zawierający
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy
ze zmianą Nr 3/2015 Studium, wyróżnioną w rysunku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- **- Granica obszaru objętego zmianą nr 3/2015 studium**
- 1U/M **- obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych**
- 4P/U **- obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej.**
- KD-g **- drogi gminne istniejące**
- **- linie elektroenergetyczne średniego napięcia**
- ~~~~ **- teren wskazany do sporządzenia m.p.z.p.**

SKALA 1:10000