

**UCHWAŁA Nr X /86 /2019  
Rady Gminy Świlcza**

**z dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego „SUW Bratkowice” w miejscowości Bratkowice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Gminy - na wniosek Wójta Gminy - postanawia, co następuje:


**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SUW Bratkowice” w miejscowości Bratkowice, zwanego dalej „Planem”.

**§ 2.** 1. Przedmiotem Planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu w miejscowości Bratkowice, obejmującego obszar ok. 20 ha położony w południowej części tej miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1335R relacji Będziemyśl – Klęczany – Bratkowice.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem Planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
**mgr Piotr Wanat**



Leś. Krzywa

załącznik do  
Uchwały Nr X/86/2019  
Rady Gminy Świlcza  
z dnia 29 maja 2019r.

223,9

232

220

227,6

224,6

216,6

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
mgr Piotr Wójcik

orientacyjne granice terenu  
objętego MPZP  
"SUW Bratkowice"  
w miejscowości Bratkowice

skala 1:4000



**Analiza zasadności  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
terenu położonego w miejscowości Bratkowice,  
gm. Świlcza wraz z informacją o stopniu zgodności przewidywanych rozwiązań  
z ustaleniami studium, niezbędnym zakresem prac planistycznych i informacją o  
przygotowanych materiałach geodezyjnych  
(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym)**

Pismem z dnia 08.11.2018 r. Starosta Rzeszowski poinformował na podstawie art. 8h wstawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) tut. Urząd o możliwości nieodpłatnego nabycia przez Gminę Świlcza nieruchomości położonych na terenie miejscowości Bratkowice. Nabycie przedmiotowych nieruchomości warunkowane jest ich przeznaczeniem na cele określone w [art. 24 ust. 2](#) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) tj. rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

W związku z tym, iż ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Świlcza podjął czynności zmierzające do rozpoczęcia prac planistycznych dla ww. terenu.

Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu pod wnioskowane funkcje oraz kształtowanie przestrzeni zgodnie z oczekiwaniami gminy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, pozwoli zagospodarować ten teren w przyszłości w oparciu o jasne i czytelne zasady, uwzględniające wszystkie uwarunkowania.

W oparciu o powyższe opracowana została analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w południowej części wsi Bratkowice i obejmuje obszar o powierzchni około 20 ha, przylegający bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1335R .

W części północno zachodniej terenu zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody oraz studnie głębinowe, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego analizą znajduje się tartak, w większej części grunt jest terenem użytkowanym rolniczo sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako klasa IV. Biorąc powyższe pod uwagę teren nie będzie wymagał



- stacja uzdatniania wody- WZ,
- tereny produkcyjno składowe- P,

- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy turystyczno-rekreacyjnej-MR-UT

Gmina dokonując analizy ww. terenu uznała, iż z uwagi na fakt, iż obszar posiada dogodny dostęp do infrastruktury takiej jak: woda, energia elektryczna i kanalizacja korzystne jest jego przeznaczenie na cele rozwojowe, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także inne cele publiczne.

W związku z jedynie częściową zgodnością kierunków zagospodarowania terenu określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza z przewidywanymi ustaleniami planu miejscowego, istnieje konieczność zmiany studium dla obszaru wskazanego do objęcia planem, przed uchwaleniem planu na tym terenie.

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie zatem zgodny ze Studium po dokonaniu jego zmiany w zakresie wyznaczonych kierunków i obszarów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wójt, burmistrz albo prezydent miasta przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

1. zebranie materiałów wejściowych,
2. wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,
3. wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,
4. rozpatrzenie wniosków do planu oraz opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
5. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
6. rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie),
7. przygotowanie projektu planu do uchwalenia (przygotowanie materiałów



stanowiących integralną część uchwały),

8. skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

W związku z opracowaniem planu miejscowego przygotowane zostały materiały geodezyjne obejmujące obszar objęty analizą oraz teren otaczający – w zasięgu niezbędnym do opracowania planu miejscowego. Materiały pochodzą z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie.

**Przystąpienie do planu jest zatem zasadne ze względu na:**

- potrzebę opracowania szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności:
  - zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy,
  - rodzaju zabudowy,
  - zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów,
  - zasad ochrony środowiska przyrodniczego,

Ustalenia przyszłego planu pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji mieszkaniowej i usługowej, a także umożliwią ochronę układu urbanistycznego i przestrzeni publicznych.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Sławomir Styka  
ZASTĘPCA WÓJTA