

**UCHWAŁA Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świlcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, zwanego dalej „Studium”, przyjętego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) jednolity tekst Studium zawierający uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, ze zmianą Nr 1/2019 wyróżnioną w tekście (załącznik Nr 1);
- 2) jednolity rysunek Studium, zawierający uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, ze zmianą Nr 1/2019 wyróżnioną w rysunku, w skali 1:10 000 (załącznik Nr 2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr Piotr Wundt

ZMIANA NR 1/2019
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

ujednolicony tekst Studium zawierający
uwarunkowania (część A)
oraz
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 1/2019 Studium –wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/247/2020
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 listopada 2020 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2019:

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta, Gliwice

mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Wąsat

ŚWILCZA 2020 r. ¹⁰⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

UWARUNKOWANIA

(część A)

-
- 2) *Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana*
 - 3) *Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice*
 - 4) *Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana*
 - 5) *Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza*
 - 6) *Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka*
 - 7) *Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część*
 - 8) *Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana*
 - 9) *Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza*
 - 10) *Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana*

ZMIANA NR 1/2010
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA
UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XVIII/129/2012
Rady Gminy Świlcza
z dnia 28 lutego 2012 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 - zespół projektowy w składzie:

mgr inż. arch. Gabriela Gołuch – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT175

mgr inż. arch. Izabella Orłowska – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT200

mgr Janina Nowak

mgr inż. Jan Kluzek

mgr inż. Leszek Woś

RZESZÓW 2012 r.²⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

ZMIANA NR 1/2012
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XLIV/343./2013
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30-10- 2013 r.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2012 - zespół projektowy w składzie:

mgr inż. arch. Gabriela Gołuch – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT175

mgr inż. arch. Izabella Orłowska – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT200

mgr Janina Nowak

mgr inż. Jan Kluzek

mgr inż. Leszek Woś

ŚWILCZA 2013r. ⁴⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

ZMIANA NR 2/2015
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

jednolity tekst Studium zawierający

uwarunkowania (część A)

oraz

kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 2/2015 Studium wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/170/2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 czerwca 2016 r.

Opracowanie Zmiany Nr 2/2015 - zespół projektowy w składzie:

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant

mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant

ŚWILCZA 2015 r. ⁶⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

ZMIANA NR 3/2015
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

jednolity tekst Studium zawierający
uwarunkowania (część A)
oraz
kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (część B)

ze zmianą Nr 3/2015 Studium wyróżnioną w tekście

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/56/2019
Rady Gminy Świlcza
z dnia 25 lutego 2019 r.

Opracowanie Zmiany Nr 3/2015:

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant

ŚWILCZA 2019 r.⁸⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

**ZMIANĘ Nr 1/2018 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA
OPRACOWAŁA FIRMA**



ŚWILCZA 2020 r. ⁹⁾

-
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| | |
|--|---------|
| 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU | str. 16 |
| 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY | str. 19 |
| 2.1 POŁOŻENIE GMINY | |
| 2.2 POWIĄZANIA PRZYRODNICZE | |
| 2.3 POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE | |
| 2.4 POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE | |
| 2.5 POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | str. 23 |
| 3.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA | |
| 3.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA | |
| 3.1.2 RZĘBA TERENU | |
| 3.1.3 WARUNKI WODNE | |
| 3.1.4 WARUNKI KLIMATYCZNE I STAN ATMOSFERY | |
| 3.1.5 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY | |
| 3.2 OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ | |
| 3.2.1 OBSZARY LEŚNE | |
| 3.2.2 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU | |
| 3.2.3 REZERWATY PRZYRODY | |
| 3.2.4 POMNIKI PRZYRODY | |
| 3.2.5 UŻYTKI EKOLOGICZNE | |
| 3.3 SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W GMINIE | |
| 3.4 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA | |
| 3.4.1 PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA ROLNICTWA. | |
| 3.4.2 PRODUKCJA ROLNA, STRUKTURA AGRARNA | |
| 3.4.3 ZBYT PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZEMYSŁ PRZETWÓRCZY | |
| 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. | str. 35 |
| 4.1 ZARYS HISTORII GMINY | |
| 4.2 ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO | |
| 4.2.1 OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW | |
| 4.2.2 OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW | |
| 4.2.3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE | |
| 4.2.4 ZACHOWANE UKŁADY PRZESTRZENNE (RURALISTYCZNE) | |
| 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA | str. 41 |
| 5.1 WYBRANE ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE | |

-
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

11.2 WODY PODZIEMNE

| | |
|--|----------|
| 12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | str. 105 |
| 13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI | str. 105 |
| 14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH | str. 117 |
| 15. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2015 STUDIUM | str. 118 |
| 16. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM. | str. 119 |
| 17. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM. | str. 119 |
| 18. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM. ⁹⁾ | str. 119 |
| 19. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2019 STUDIUM. ¹⁰⁾ | str. 126 |

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powstaje poza terenami wskazanymi pod zabudowę w Studium. Decyzje niezgodne z ustaleniami tego dokumentu wydano m. In. dla działek w Błędowej Zgłobieńskiej i Trzcianie.

Pod względem zainteresowania inwestorskiego na pierwszym miejscu znajdują się tereny położone w sąsiedztwie korytarza komunikacyjnego drogi nr 4, tj. w miejscowościach Świlcza i Trzciana oraz w miejscowości Bratkowice, przekształcającej się w satelickie osiedle mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Najmniejszy ruch budowlany w latach ostatnich jest w miejscowościach Bzianka, Błędowa Zgłobieńska i Woliczka.

Dominującą formą budownictwa mieszkaniowego jest zabudowa mieszana – zagrodowa i jednorodzinna. W gminie Świlcza zachodzą charakterystyczne dla terenów podmiejskich zjawiska przestrzenne, związane z budownictwem mieszkaniowym. Powstają nowe osiedla mieszkaniowe związane z przenoszeniem się mieszkańców Rzeszowa na tereny podmiejskie, tzw. rozlewanie się zabudowy.

Tereny usług publicznych koncentrują się w większości w miejscowości Świlcza oraz w miejscowościach Trzciana, Dąbrowa, Bratkowice, Mrowla, Rudna Wielka.

Tereny usług komercyjnych znajdują się pomiędzy zabudową mieszkaniową. Usługi i zabudowa produkcyjno-składowa rozwijają się wzdłuż drogi krajowej nr 4, ze wskazaniem na Świlczę jako najatrakcyjniejszą dla potencjalnych inwestorów miejscowość.

Na terenie objętym zmianą nr 1/2010 Studium, w miejscowości Świlcza, obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednak nie obejmują one całej powierzchni terenu objętego przedmiotową zmianą. Ustalenia tych planów miejscowych oraz kierunki zagospodarowania wyznaczone na pozostałym terenie nie zapewniają jego zagospodarowania w sposób kompleksowy i zgodny z rosnącymi potrzebami tworzenia w gminie zasobów terenów stanowiących atrakcyjną ofertę inwestycyjną.²⁾

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 2/2010 Studium w miejscowości Bratkowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten wykorzystywany w przeważającej części jako obszar zabudowy techniczno-produkcyjnej posiada jeszcze rezerwy terenu, możliwe do zagospodarowania pod zabudowę.³⁾

Obszar objęty zmianą nr 1/2012 Studium w miejscowości Trzciana nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym stanowi tereny rolne, nieużytki oraz tereny zadrzewione. Przebiegają przez niego, na kierunku równoleżnikowym, dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 700 i DN 400.⁴⁾

Obszar objęty zmianą nr 1/2015 Studium w miejscowości Świlcza nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym obejmuje on tereny rolne, nieużytki oraz drogę gminną. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV. Obszar ten położony jest na północ od linii kolejowej E30 Kraków – Medyka - granica państwa, w jej sąsiedztwie.⁵⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

możliwą do zagospodarowania pod zabudowę. Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Obszar sąsiaduje z drogą krajową S19 od zachodu, drogą krajową 94 od północy oraz z granicą administracyjną gminy Świlcza od wschodu (z miastem Rzeszów).⁹⁾

Część obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium w miejscowości Trzciana posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie to nie zapewnia zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej i nieużytkowane tereny rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, biegnąca do stacji transformatorowej. Od południa obszar sąsiaduje z drogą krajową nr 94. Wzdłuż drogi nr 94 biegną gazociągi wysokoprężne DN400 i DN700. W sąsiedztwie obszaru od strony północnej biegnie droga gminna i znajdują się tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Od strony wschodniej obszar graniczy z ciekim prowadzącym okresowo wody. Na zachód od obszaru objętego opracowaniem znajduje się cmentarz. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy z istniejących dróg publicznych gminnych i z drogi krajowej istniejącymi zjazdami.¹⁰⁾

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

2.1 POŁOŻENIE GMINY

Gmina Świlcza jest jedną ze 160 gmin województwa podkarpackiego. Leży w jego centralnej części, na północny – zachód od stolicy Podkarpacia – Rzeszowa (mapa nr 1). Graniczy od wschodu z miastem Rzeszów, od północnego wschodu z gminą Głogów Małopolski, od północy z gminą Kolbuszowa, od zachodu z gminą Sędziszów Małopolski, zaś od południa z gminami Iwierzycę i Boguchwałą (mapa nr 2). Gmina Świlcza należy do największych w powiecie rzeszowskim zajmując powierzchnię około 112 km² (11 229,52 ha). Administracyjnie podzielona jest na 9 sołectw i liczy obecnie (dane z 2008 r.) 15 399 mieszkańców.

W skład gminy wchodzi wsie:

- Świlcza,
- Bratkowice,
- Mrowla,
- Rudna Wielka,
- Bzianka,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- Rudna Wielka – 237
- Bzianka – 126,1
- Woliczka – 120,3
- Trzciana – 201,2
- Dąbrowa – 125,0
- Błędowa Zgłobieńska – 107,0.

Największa gęstość zaludnienia występuje w miejscowości Rudna Wielka, natomiast najniższa we wsi Bratkowice.

Na tle pozostałych gmin powiatu rzeszowskiego, pod względem wielkości powierzchni gmina Świlcza zajmuje drugą pozycję po gminie Głogów Małopolski, zajmując około 10% powierzchni całego powiatu. Pod względem gęstości zaludnienia wśród gmin wiejskich powiatu rzeszowskiego zajmuje piątą pozycję.

Poniżej przedstawiono podstawowe dane dotyczące gminy Świlcza na tle powiatu rzeszowskiego (tab.3).

Tab. 3 Gmina Świlcza na tle powiatu rzeszowskiego (źr.: GUS, 2005).

| | Pow. [km ²] | Ludność | | | | |
|----------------------|----------------------------|---------|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| | | Ogółem | W tym kobiety | W wieku | | |
| | | | | Przedpro- dukcyjnym | Produk- cyjnym | Poproduk- cyjnym |
| Świlcza | 128,0 | 18 652 | 9 449 | 4 497 | 11 315 | 2 840 |
| Powiat rzeszowski | 1 272,2 | 172 445 | 87 658 | 43 136 | 102 810 | 26 499 |

Pod względem struktury płci sytuacja w gminie jest wyrównana. Na 100 mężczyzn przypada około 100,3 kobiet. Pod względem struktury wieku sytuacja w gminie jest nieco lepsza niż na terenie całego powiatu rzeszowskiego. Na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym w gminie Świlcza przypada około 64,8 osób w wieku produkcyjnym, natomiast dla całego powiatu rzeszowskiego wskaźnik ten wynosi 67,7.

2.2 POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Obszar gminy Świlcza jest częścią otwartego systemu przyrodniczego (mapa nr 3). Pod względem fizjograficznym gmina położona jest na Płaskowyżu Kolbuszowskim, w Pradolinie Podkarpackiej, na Pogórzy Rzeszowskim i Strzyżowskim, na strefie kontaktowej Puszczy Sandomierskiej z częścią intensywnie wykorzystywaną rolniczo, na której szczególnie wyraźnie uwidacznia się przenikanie wpływów flory i fauny. Zachowanie i ochrona tych terenów były powodem utworzenia Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

2) Układ kolejowy

- magistrała kolejowa relacji Kraków – Rzeszów – Medyka będący ciągiem transeuropejskiej magistrali kolejowej E30.

2.5 POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Powiązania gminy Świlcza z otoczeniem w zakresie infrastruktury technicznej tworzą:

1) Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Świlcza brak jest obecnie powiązań z sąsiednimi gminami w zakresie zaopatrzenia w wodę. Woda dostarczana jest z własnych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na obszarze gminy.

2) Elektroenergetyka

Na terenie gminy Świlcza zlokalizowane są fragmenty krajowego systemu zasilania najwyższych napięć. Są to linie 400 kV Widełka – Krosno oraz 220 kV Chmielów – Boguchwała.

Poza tym w części wschodniej gminy biegną linie o napięciu 110 kV stanowiące powiązania między stacjami (GPZ) Boguchwała, Staroniwa, Stalowa Wola. Są to stacje redukcyjne z wysokiego na średnie napięcie, z których zasilane są sieci terenowe w województwie.

3) Gazownictwo

Przez teren gminy Świlcza przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- Gazociąg wysokoprężny 700 mm, relacji Husów – Sędziszów,
- Gazociąg wysokoprężny 700 mm, relacji Jarosław – Sędziszów,
- Gazociąg wysokoprężny 400 mm, relacji Jarosław – Sędziszów,
- Gazociąg wysokoprężny 150 mm, relacji Boguchwała – Rzeszów.

4) Telekomunikacja

Wzdłuż drogi krajowej nr 4 przebiegają magistrale techniczne kabli międzymiastowych relacji Kraków – Rzeszów – Przemyśl. Mają formę kabli miedzianych i światłowodowych ułożonych równolegle z pasem drogowym.

5) Gospodarka ściekowa

Odprowadzanie ścieków z terenu gminy Świlcza odbywa się do dwóch oczyszczalni ścieków:

- gminnej oczyszczalni ścieków w Świlczy – Kamyszyń,
- komunalnej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie.

6) Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Świlcza prowadzona jest na zasadach przyjętych w gminie tj. zgodnie z uchwałą nr XX/219/2001 z dnia 27.07.2001 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie. Gmina Świlcza nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Wszystkie odpady z terenu gminy wywożone są na składowiska odpadów komunalnych w Kozodrzy (gmina Ostrów) oraz w Siegiełkach (gmina Krzeszów).

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

równoleżnikowego, płaskiego obniżenia szerokości 4-6 km ciągnącego się u podnóża szeroko rozumianych Karpat. Przejsie Podgórze Rzeszowskiego w Rynną Podkarpacką ma kształt „języków” lessowych, nieregularnego brzegu a nawet piaszczysto – lessowych wydm (niewątpliwie wynik erozji pokrywy lessowej z przylegających wzniesień), wpadających w płaskie łąki torfowe. Obniżenie to, średniej wysokości 180-217 m n.p.m., wykorzystwała dla swego koryta rzeka Mrowla. Dno Rynny Podkarpackiej wyściela gruba, kilkumetrowa warstwa torfu świadcząca nieodparcie o wodnym, bagnistym charakterze tego obszaru w przeszłości.

Płaskowyż Kolbuszowski to teren płaski, w większości pokryty piaskami i porośnięty bujnymi lasami (iglastymi i mieszanymi).

3.1.3 WARUNKI WODNE

Gmina Świlcza położona jest w dorzeczu rzeki Wisłok. Wody z terenu gminy do Wisłoka odprowadzane są przez rzeki: Mrowla (Czarna), Przyrwa, Mikośka, Lubcza oraz ich dopływy.

Warunki hydrologiczne na terenie gminy określają okresy wezbrań i reżim cieków wodnych. Wezbrania w rzekach związane są z roztopami w marcu i kwietniu oraz letnimi opadami w lipcu i sierpniu.

Większość cieków w północnej części gminy jest zmeliorowana. Przy wysokich stanach wód podtapiane i zalewane są dna dolin powyżej sztucznych przegród tj. nasypów kolejowych i drogowych przecinających doliny, w których przepusty i mosty nie mieszczą wody w czasie wezbrań.

Na terenie gminy Świlcza brak jest naturalnych zbiorników wodnych. Wyróbiska po eksploatacji torfów, w ramach rekultywacji, przeznaczone są pod zbiorniki retencyjne, stawy rybne z dopuszczeniem rekreacji. Tego typu zbiorniki zlokalizowane są:

- 1) na potoku Bratkowickim w Bratkowicach (powierzchnia około 1,80 ha, pojemność około 23 600 m³),
- 2) (w budowie) w dolinie Mrowli w Trzcianie – Dębach – dwa zbiorniki wg programu małej retencji na lata 1996 – 2015 r. o powierzchni I – 3,42 ha i 4,72 ha i pojemności odpowiednio 34,6 i 53,8 m³.
- 3) zbiornik w Mrowli – Otoce utworzony w celu piętrzenia wód do podtopienia wyróbiska po eksploatacji torfów i przywrócenia naturalnych walorów obszaru,
- 4) w Trzcianie – Olszynie – zbiornik po eksploatacji torfu, który został objęty ochroną jako użytek ekologiczny,

Badania czystości wód wykazały, że są to wody I lub II klasy czystości. Szczególnie dobrej jakości są wody cieków wypływających z dużych kompleksów leśnych.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Świlcza, podobnie jak w całej Polsce, bardzo często wykorzystywane są jako odbiorniki ścieków, przeważnie nieczyszczonych. Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych są tereny zabudowy mieszkaniowej nie objęte kanalizacją sanitarną, zlokalizowane bezpośrednio w sąsiedztwie cieków.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

3.1.5 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar gminy charakteryzuje się dominacją nieleśnych zbiorowisk antropogenicznych – pól i półnaturalnych – częściowo wykorzystywanych przez człowieka - łąk i pastwisk. Łącznie zajmują one około 74% powierzchni gminy. Zachodzące zmiany gospodarcze, melioracja oraz procesy urbanizacyjne powodują gwałtowne zmiany w zespołach łąkowych.

Około 26% powierzchni gminy zajmują lasy, z których większość zgrupowana jest w północno – zachodniej części gminy, na terenie Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Wśród drzewostanu zdecydowanie przeważają sosny z domieszką dębu, grabu, jodły, buka i brzozy. Tworzą one typ zbiorowiskowy określany jako zespół kontynentalnego boru mieszanego.

Drugim obszarem geobotanicznym jest Podokrąg Pogórza Lessowego. Na tym terenie powierzchnia lasów jest bardzo niewielka i stanowi zaledwie 3%. Podstawowym typem siedliskowym jest bór mieszany i świeży.

Lasy Państwowe na terenie gminy Świlcza podlegają pod zarząd Nadleśnictwa Głogów Małopolski. Gospodarowanie w nich jest prowadzone w oparciu o Plan Urządzania Lasu. Część powierzchni leśnej została uznana za lasy ochronne o drzewostanach uszkodzonych na skutek działania przemysłu. Wśród nich wydzielono dwa typy:

- lasy wodochronne,
- lasy chroniące środowisko przyrodnicze.

Lasy prywatne są przeważnie monokulturowe – bory sosnowe. Oprócz lasów występuje także wiele pojedynczych, wartościowych drzew lub grup drzew.

Pod względem zoograficznym gmina Świlcza położona jest na pograniczu dwóch krain:

- Beskidu Wschodniego,
- Niziny Sandomierskiej.

Znaczne powierzchnie leśne w gminie Świlcza sprzyjają występowaniu bogatego świata zwierząt, w tym gatunki fauny i awifauny prawnie chronione.

3.2 OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

3.2.1 OBSZARY LEŚNE

Grunty leśne, w tym także lasy ochronne, stosownie do zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa podlegają rygorom dotyczącym gospodarki leśnej oraz ograniczeniom dotyczącym przeznaczenia na cele nieleśne. Gospodarowanie w tych lasach powinno odbywać się zgodnie z planem urządzania lasów (w lasach stanowiących własność skarbu państwa) i uproszczonym planem urządzania lasów (w lasach niepaństwowych).

3.2.2 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Wielkiej. Większość pomników przyrody występuje w parkach podworskich. Drzewa objęte ochroną pomnikową wymagają zabiegów konserwatorskich. W tabeli 5 przedstawiono wykaz pomników przyrody żywej zlokalizowanych na terenie gminy Świlcza.

Tab.5 Pomniki przyrody żywej w gminie Świlcza.

| Lp. | Numer z rejestru pomników przyrody | Miejscowość | Opis obiektu | Numer decyzji zatwierdzającej |
|-----|------------------------------------|-----------------|--|---|
| 1 | 27 | ŚWILCZA | DĄB SZYPUŁKOWY | Ln.11/1/P/76/55 z 12.03.1955r. |
| 2 | 31 | BRATKOWICE | 3 DĘBY SZYPUŁKOWE | Ln.11/1/P/86/55 z 12.03.1955r. |
| 3 | 33 | RUDNA WIELKA | 4 DĘBY SZYPUŁKOWE | Ln.11/1/P/89/55 z 12.03.1955r. |
| 4 | 34 | | ALEJA 55 LIP DROBNOLISTNYCH | Ln.11/1/P/90/55 z 12.03.1955r. |
| 5 | 40 | MROWLA | DĄB SZYPUŁKOWY | RR VI-11/1/P/100/59 Nr 100 z 2.03.1959r. |
| 6 | 58 | BRATKOWICE | STANOWISKO PIÓROPUSZNIKA STRUSIEGO | RL VI-11/1/P/178/66 Nr 14 z 14.03.1966r. |
| 7 | 121 | TRZCIANA | DĄB SZYPUŁKOWY | RLS VI-7140-5/79 z 9.01.1979r. |
| 8 | 168 | DĄBROWA | DĄB SZYPUŁKOWY | RLS VI-7140-9/82 z 23.01.1982r. |
| 9 | 231 | BRATKOWICE | DĄB SZYPUŁKOWY | Zarz. Nr 17/89 Wojewody Rzeszowskiego z 27.06.1989r. |

Na podstawie obserwacji terenowych wykonanych przy opracowaniu „Programu ochrony przyrody w Nadleśnictwie Głogów Małopolski” nie stwierdzono w terenie stanowiska długosza królewskiego. W związku z tym należy rozważyć celowość utrzymania ochrony pomnikowej na tym stanowisku.

3.2.5 UŻYTKI EKOLOGICZNE

W gminie Świlcza znajduje się jeden użytek ekologiczny ustanowiony przez Radę Gminy uchwałą nr XX/218/2001 z dnia 27.07.2001 r. obejmuje on zbiornik wodny Trzciana Olszyny wraz z przyległymi terenami. Łączna powierzchnia użytku wynosi około 30,5 ha.

3.3 SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W GMINIE

- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- utrzymania biologicznej odbudowy koryt cieków oraz związanych z nimi biologicznie czynnych terenów otwartych (łąk, łągów, zieleni nieurządzonej i terenów rolnych),
- zakazu wznoszenia ogrodzeń utrudniających dzikim zwierzętom dostęp do wody,
- niedopuszczenia w dolinach cieków przylegających lub przebiegających przez tereny zabudowane do sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń bez zachowania odległości od brzegów zapewniających swobodny przepływ mas powietrza,
- utrwalenie proekologicznego priorytetu przy zmianach sposobu zagospodarowania terenów położonych na zdegradowanych odcinkach korytarzy ekologicznych i niedopuszczenie do utrwalenia zainwestowania uniemożliwiającego pełnienie biologicznych funkcji przez te tereny.

3.4 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

3.4.1 PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA ROLNICTWA

Na terenie gminy Świlcza przeważają gleby zaliczane do II i III klasy bonitacyjnej (w części centralnej i południowej). W obniżeniach terenu występują czarne ziemie deluwialne o odczynie lekko kwaśnym i dużej zasobności w składniki pokarmowe przyswajalne przez rośliny. Część stoków Pogórza Strzyżowskiego objęta jest procesami osuwiskowymi, a zalegające tam gleby ulegają rujnacji i nie nadają się do rolniczego wykorzystania.

Czynnikiem obniżającym jakość gleb w gminie Świlcza jest ich wysokie zakwaszenie. Prawie 90% gleb zaliczana jest do kwaśnych i bardzo kwaśnych wymagających wapnowania w celu neutralizacji kwaśnego odczynu.

Ponadto około 90% gruntów rolnych posiada dobre walory zdrowotne (wyłączając grunty przy drogach) i mogą być przeznaczone do produkcji zdrowej żywności.

Obszar gminy Świlcza zalicza się do czterech regionów glebowo – rolniczych:

- rejon Bratkowicko – Klęczański – obejmuje północną część gminy, w której dominują gleby brunatne wyługowane i kwaśne,
- region Niwisko – Rakszawski – najniższe partie Płaskowyżu Kolbuszowskiego, przeważają gleby zaliczane do IV i V klasy bonitacyjnej, z reguły ubogie w przyswajalne dla roślin składniki pokarmowe,
- region Pradoliny Podkarpackiej – dominują gleby brunatne wyługowane, a w dolinie Mrowli występują gleby brunatne, czarnoziem, torfy i gleby murszowe, wykazują się dobrym i średnim stopniem kultury,
- region Pogórza Rzeszowskiego – południowa część, występują gleby brunatne, wyługowane powstałe z lessów i utworów lessopodobnych, zaliczane do II i III klasy bonitacyjnej.

Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniający środowisko przyrodnicze, warunki klimatyczne i wodne opracowany przez JUNG w Puławach w przypadku gminy Świlcza wynosi 84,9. Jest on znacznie wyższy niż średnia dla dawnego województwa

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

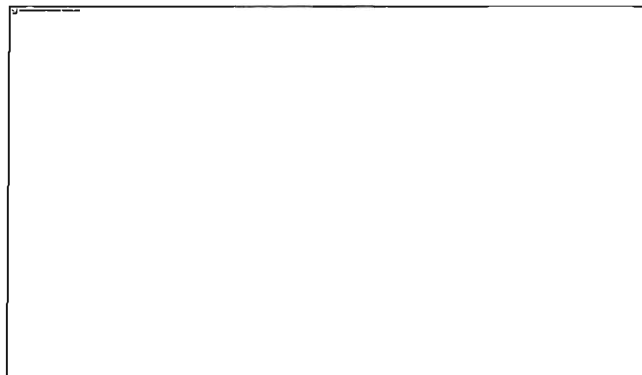
wsiach dokonano scaleń tylko na potrzeby tworzonych Spółdzielni Produkcyjnych i dawnego PGR w Bratkowicach.

Wszystkie grunty w pozostałych wsiach są rozdrobnione na działki kilku arowe, o wydłużonym kształcie i szerokości od 8 do 25 m. Niestety na terenie gminy nadal obserwuje się proces dalszego podziału i rozdrabniania gruntów.

Na terenie gminy Świlcza istnieją dogodne warunki do stworzenia gospodarstwa rybackiego z hodowlą ryb karpiowatych i łososiowatych w dolinie rzeki Mrowla.

Wysoki udział gruntów ornych w ogólnej powierzchni użytków stwarza dobre warunki do wysokiej produktywności w gminie Świlcza. Kierunki produkcji rolnej określa struktura zasiewów i obsada inwentarza. Gospodarstwa indywidualne na terenie gminy Świlcza prowadzą w większości produkcję mieszaną oraz roślinną, a jedynie 8% gospodarstw zajmuje się wyłącznie hodowlą zwierząt (por. ryc. 1).

Ryc. 1 Kierunki produkcji w gospodarstwach rolnych w gminie Świlcza (źr.: opr. własne na podst. GUS, 2005).



W produkcji roślinnej dominuje uprawa roślin mało pracochłonnych, w tym zwłaszcza zboża, których powierzchnia zasiewów stanowi około 66% wszystkich upraw oraz ziemniaki – około 20%. W tabeli 8 przedstawiono powierzchnię zasiewów głównych ziemioplodów w gminie Świlcza.

Tab.8 Powierzchnia zasiewów w gminie Świlcza (źr.: US Rzeszów, 2003).

| Rodzaj zasiewu | Powierzchnia | |
|------------------------------|--------------|------|
| | W ha | W % |
| Zboża ogółem | 2172 | 66,5 |
| Strączkowe jadalne na ziarno | 1 | 0,0 |
| Ziemniaki | 665 | 20,4 |
| Buraki cukrowe | 239 | 7,3 |
| Rzepak i rzepik | 39 | 1,2 |
| Pastewne | 52 | 1,6 |
| Warzywa | 74 | 2,3 |
| Pozostałe | 25 | 0,8 |

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Na terenie gminy brak jest punktów skupu zboża, a znajdujące się dwa młyny – w Trzcianie i przyległej do gminy Przybyszówce – skupują tylko jego małe ilości.

Rolnicy napotykają także trudności ze zbytem innych płodów rolnych. Szczególnie brakuje skupu żywca wołowego i wieprzowego. Najbliższe punkty skupu znajdują się we wsiach: Zgłobień, Góra Ropczycka, Olchowa oraz w Rzeszowie.

Na terenie gminy znajdują się trzy masarnie- dwie w Mrowli oraz jedna w Rudnej Wielkiej.

Odbiorca mleka z terenu gminy Świlcza jest Rzeszowska Spółdzielnia Mleczarska RESMLECZ w Trzebowniku. Jednak z uwagi na bardzo niską cenę mleka jego sprzedaż co roku maleje.

Oceniając poziom rozwoju rolnictwa w gminie Świlcza można wskazać jego mocne i słabe strony.

Silną stroną są przede wszystkim przyrodnicze uwarunkowania jego rozwoju tj.:

- dogodnie położenie gruntów pod uprawę,
- dobre cechy ekologiczne płodów rolnych wynikające z czystego środowiska,
- korzystne warunki glebowo – klimatyczne umożliwiające uzyskiwanie wysokich plonów,
- dążenie do zapobiegania czynnikom obniżającym jakość gleby,

a także potencjalne możliwości stworzenia dużych gospodarstw.

Natomiast jako słabe cechy rolnictwa należy wskazać duże rozdrobnienie gospodarstw, niski stopień mechanizacji prac oraz małą specjalizację produkcji rolniczej. Ponadto pewnym zagrożeniem jest przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi oraz spadek opłacalności produkcji rolnej.

Szanse w rozwoju rolnictwa należy upatrywać przede wszystkim w możliwościach uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych np. unii Europejskiej do produkcji upraw ekologicznych oraz w tworzeniu spółek pracowniczych wśród rolników.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

4.1 ZARYS HISTORII GMINY

Pierwsze informacje źródłowe na temat terenów składających się na obszar dzisiejszej gminy Świlcza pochodzą z XIV w. Osadnictwo jednak na tym terenie rozwinęło się znacznie wcześniej. Sprzyjały temu zarówno dobre warunki glebowe jak i przebiegający przez te tereny szlak komunikacyjno-handlowy między Polską a Rosją. Bliskie sąsiedztwo granicy ruskiej wpłynęło na utworzenie na terenie obecnej gminy systemu warownego, broniącego granic państwa od wschodu (w okolicach dzisiejszej Dąbrowy i Trzciany istniały warownie tzw. stróże). Przebiegający w X – XIV w. z zachodu na wschód handlowy szlak puszczański był prawie identyczny z istniejącą dziś drogą nr 4.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) wyznacza następujące formy ochrony:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa obliguje, by w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniać w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej w studium powinny ustalać, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązywać będą określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Zasoby środowiska kulturowego w gminie Świlcza przedstawiono na mapie nr 4.

4.2.1 OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Zabytki o najwyższych walorach kulturowych i historycznych zostały ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków. Na terenie gminy Świlcza są to:

- 1) pozostałości zespołu dworskiego w Bratkowicach z parkiem i kapliczką z 1 poł. XIX w. nr wpisu A-982 z dnia 4 października 1976 r. (park przekształcony pocz. XX w. i w latach 60 XX w.);
- 2) zespół dworsko-parkowy w Dąbrowie (dwór z 3 ćw. XIX, park z pocz. XIX w.) wpisane pod nr dwór A-977 z 4 października 1976 r. i park A-978 z 4 października 1976 r. ;
- 3) zespół parkowo-dworski w Rudnej Wielkiej z 1 poł. XIX w, w skład którego wchodzi: dwór, oficyna, obora, chlewnia, spichlerz, park) nr wpisu A-1230 z 10 maja 1991 r.;
- 4) zespół kościoła parafialnego w Trzcianie p.w. Św. Wawrzyńca i MB. Niepokalanie Poczętej (parafia rzymsko-katolicka, kościół mur. Z 1898 r.) nr A-1128 z 20 grudnia 1982 r.;
- 5) zespół dworski w Trzcianie, w skład którego wchodzi: dwór, czworak, owczarnia, dwa spichlerze, park (dwór i park z 1 poł. XIX w.) nr A-980 z 4 października 1988 r.
- 6) kaplica z 1899 r p.w.MB.Różańcowej zw. Długoszów w Dąbrowie – nr A – 251 z 9.05.2008r

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

-
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- kapliczka mur. z 1843 r. obok nr 5
- kapliczka mur. z 1904 r. obok nr 52
- kapliczka mur. z pocz. XX w. na granicy wsi z Przybyszówką
- pozostałości zespołu folwarcznego (lipa, pozostałości stawu, kamienna figura Św. Jana Nepomucena z 1743 r.)
- szkoła mur. ok. 1910 r.
- dom drewn. ok. 1920 nr 84
- dom drewn. ok. 1920 nr 86
- dom drewn. ok. 1880 r. nr 96

Dąbrowa:

- kapliczka mur. z 1899 r. obok nr 25
- kapliczka mur. z figura Św. Floriana
- dom drewn. z 1912 r. nr 145
- dom drewn. z 1921 r. nr 175
- dom drewn. z 1910 r. nr 176
- kapliczka św. Jana Nepomucena z XVIII w. przy skrzyżowaniu z drogą E-4
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 141
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 177
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 179
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 180
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 184
- dom drewn., 1 ćw. XX w., nr 187

Mrowla:

- zespół kościelny z k. XIX w. (kościół mur., ogrodzenie bet.-żel., kapliczka mur. w narożu ogrodzenia z figurą Św. Jana Kantego, kapliczka mur. w narożu ogrodzenia z figura Św. Piotra, kam. popiersie mężczyzny w ogrodzeniu, mur. żel. brama i figurki w ogrodzeniu)
- kaplica grobowa Dolińskich mur. z 4 ćw. XIX w. na cmentarzu
- kapliczka mur. ok. 1910 r. obok nr 158
- pozostałości parku dworskiego z 1 poł. XIX w.
- dom drewn. ok. 1928 nr 207
- kapliczka mur. z 1867 r. obok domu nr 25a
- kapliczka św. Jana Nepomucena drewn. (figura z XIX w., kapliczka z XX w.) w. przy moście
- krzyż kam. z 1882 r. na granicy Mrowli i Bratkowic
- dom drewn., lata 30-te XX w., nr 187
-

Rudna Wielka:

- kapliczka mur. ok. 1900 r. na skrzyżowaniu dróg przed wsią
- kapliczka mur. ok. 1900 r. obok nr 115

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- dom i sklep drewn. z 1904 r. nr 147
- dom drewn. z 1902 r. nr 150
- dom drewn. z pocz. XX w. nr 175
- dom mur. z 1914 r. nr 292
- kapliczka mur. z 1877 r. naprzeciw nr 430a
- kapliczka mur. z XIX/XX w. obok nr 352a
- kapliczka mur. z XIX w. obok nr 424
- szkoła mur., lata 20-30-te XX w., w przysiółku Ślotwinka
- dom drewn., lata 30-te XX w., nr 54
- zagroda (dom, stajnia) drewn. 2 poł XIX w., nr 78
- dom drewn., pocz. XX w. nr 179
- dom drewn., lata 30-te XX w., nr 294
- dom drewn., 4 ćw. XIX w., nr 505 w przysiółku Słowinka
- stodoła drewn., 1 ćw. XX w. nr 147

Woliczka:

- szkoła mur. z 1893 r.
- dom drewn. z 1915 r. nr 14
- dom drewn. z pocz. XX w. nr 77
- dom drewn. z k. XIX w. nr 84
- kuźnia drewn. ok. 1920-1925 r. nr 15
- kapliczka mur., 1 ćw. XX w., naprzeciwko domu nr 46
- kapliczka kam., z 1890 r., naprzeciwko domu nr 84

Na uwagę zasługują także stare cmentarze zlokalizowane w Mrowli, Świlczy, Trzcianie. Warto objąć ochroną stare części cmentarzy, jako zespoły kompozycyjno – przestrzenne.

4.2.3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie gminy Świlcza zewidencjonowano około dwustu stanowisk archeologicznych, świadczących o przebywaniu ludzi i zakładaniu osad od schyłkowego paleolitu (ok. 12 tys. lat temu), aż do czasów średniowiecznych. Wśród licznych znalezisk i odkryć, na szczególną uwagę zasługują dwa. W 1936 roku, podczas prac przy eksploatacji torfu w Trzcianie, wydobyto 6 siekierok brązowych (5 z tzw. piętką i 1 tulejkowatą), pochodzących z późnej epoki brązu (przełom XIII/XII w. p.n.e.). Prowadzone w Świlczy w latach 70. i 80. XX wieku prace archeologiczne doprowadziły do odkrycia osady z V w. n.e., której mieszkańcy trudnili się obróbką bursztynu. Utrzymywali oni kontakty handlowe z Rzymianami. Podczas prac badawczych wydobyto spod ziemi m.in. bursztynowe paciorki, surowiec bursztynowy przeznaczony do obróbki, srebrne fibule (zapinki do spinania szat) oraz rzymskie monety.

Najwięcej stanowisk znajduje się we wsi Bratkowice – 66, Dąbrowa i Świlcza po 36 oraz Trzciana - 22. Szczegółową informację na temat stanowisk można odnaleźć w opracowaniu pt. „Świlcza – Studium krajobrazu kulturowego do studium uwarunkowań i

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

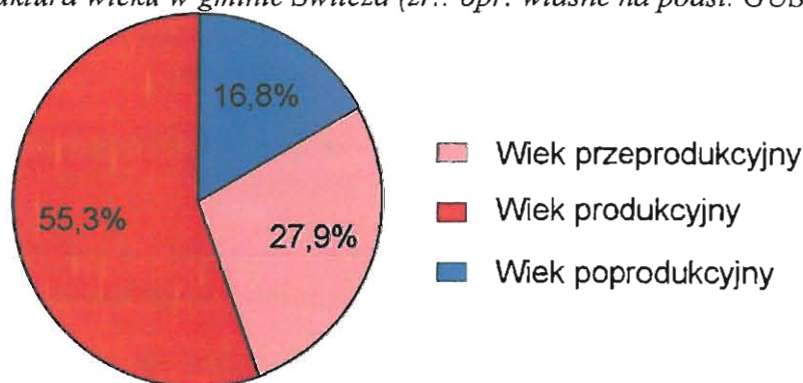
| | | | | | | |
|--------------|----|--------|-------|-------|-----|-----|
| Trzebownisko | 91 | 18 541 | 8 982 | 9 559 | 205 | 106 |
|--------------|----|--------|-------|-------|-----|-----|

Gęstość zaludnienia w gminie Świlcza na koniec 2007 roku wynosiła 137 os./100 km², co stawia gminę na piątym miejscu w powiecie rzeszowskim.

W stosunku do reszty Polski w gminie Świlcza panuje korzystna sytuacja demograficzna. Od wielu lat w gminie jest dodatni przyrost naturalny, który w 2004 roku wynosił 1,1. Dzięki temu społeczeństwo gminy nie ulega szybkiemu procesowi starzenia.

Pod względem struktury wieku ponad 55% mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym, natomiast niecałe 28 % to ludność w wieku przedprodukcyjnym. W obu grupach przeważają nieznacznie kobiety. Natomiast tylko niecałe 17% stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym, przy czym w tej grupie zdecydowanie dominują kobiety (por. ryc. 2).

Ryc.2 Struktura wieku w gminie Świlcza (źr.: opr. własne na podst. GUS, 2005).



Pod względem migracji również sytuacja w gminie Świlcza jest dość korzystna. Obecnie nieco więcej osób przybywa do gminy z okolicznych miast, przede wszystkim z Rzeszowa niż odpływa. Podobna sytuacja jest charakterystyczna dla wszystkich gmin podmiejskich w okolicy Rzeszowa, m.in. gminy Krasne, Trzebownisko. Wynika to głównie z chęci zamieszkania na terenach podmiejskich o czystym środowisku naturalnym, z dala od zgiełku dużej aglomeracji miejskiej. W tab.11 przedstawiono strukturę migracji w gminie Świlcza na tle pozostałych gmin powiatu rzeszowskiego.

Tab. 11 Migracje wewnętrzne i zewnętrzne ludności w powiecie rzeszowskim (źr.: GUS, 2005).

| Wyszczególnienie | Napływ | Odpływ | Saldo migracji | |
|--------------------|--------|--------|----------------|--------------|
| | | | Ogółem | Na 1000 osób |
| Dynów m. | 59 | 103 | -44 | -7,1 |
| Błażowa m.-w. | 104 | 111 | -7 | -0,7 |
| Głogów Młp. m.-w. | 405 | 189 | 216 | 12,2 |
| Sokołów Młp. m.-w. | 159 | 176 | -17 | -1,0 |
| Tyczyn m.-w. | 402 | 139 | 263 | 16,8 |
| Boguchwała | 334 | 205 | 129 | 6,2 |
| Chmielnik | 108 | 44 | 64 | 10,1 |
| Dynów | 72 | 73 | -1 | -0,1 |

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Przeważająca część ludności w gminie Świlcza czynna zawodowa znajduje zatrudnienie w firmach na terenie gminy lub pobliskiego Rzeszowa. Ludzie chętnie podejmują pracę w miejscowości zamieszkania lub sąsiedniej. Mogą w ten sposób znacznie ograniczyć lub nawet wyeliminować koszty dojazdu do pracy. Na terenie gminy Świlcza w 2004 roku większość osób zatrudniona była w drobnym handlu, jako właściciele lub pracownicy sklepów detalicznych. Pozostali mieszkańcy pracują w przemyśle i budownictwie oraz w rolnictwie, leśnictwie i łowiectwie.

Głównym czynnikiem wpływającym na poziom życia ludności gminy jest poziom dochodów jej mieszkańców, który z kolei jest wynikiem aktywności gospodarczej. Wpływają na to dochody ze świadczeń emerytalnych i rentowych, pracy najemnej, ze sprzedaży produktów rolnych, jak również zasiłki dla bezrobotnych.

W 2004 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy było zarejestrowanych 1162 bezrobotnych z terenu gminy Świlcza, przy czym większość stanowiły kobiety – 638. W porównaniu do innych gmin powiatu rzeszowskiego w gminie Świlcza panuje dość duże bezrobocie (por. tab. 12).

Tab.12 Bezrobotni w powiecie rzeszowskim (źr.: GUS, 2005).

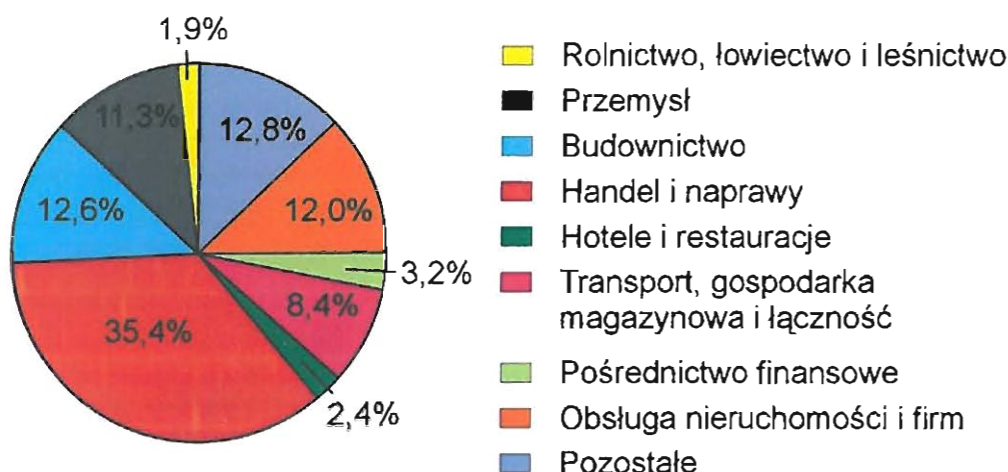
| Wyszczególnienie | Ogółem | Mężczyźni |
|--------------------|--------|-----------|
| Dynów m. | 544 | 286 |
| Błażowa m.-w. | 642 | 310 |
| Głogów Młp. m.-w. | 1266 | 589 |
| Sokołów Młp. m.-w. | 1196 | 590 |
| Tyczyn m.-w. | 976 | 441 |
| Boguchwała | 1302 | 655 |
| Chmielnik | 462 | 207 |
| Dynów | 513 | 248 |
| Hyżne | 506 | 250 |
| Kamień | 425 | 211 |
| Krasne | 953 | 484 |
| Lubenia | 498 | 245 |
| Świlcza | 1162 | 524 |
| Trzebownisko | 1277 | 563 |

Głównymi czynnikami wpływającymi na możliwości zdobycia pracy są wiek oraz wykształcenie. Najczęściej tracą pracę osoby młode nie posiadające wymaganego stażu pracy. Jednak osoby z tej grupy również najłatwiej znajdują zatrudnienie, chociaż często zmuszone są zmiany wyuczonego zawodu.

Pod względem wykształcenia osoby najsłabiej przygotowane mają coraz większe trudności ze zdobyciem jakiegokolwiek zatrudnienia. Natomiast wśród bezrobotnych zaledwie 2% stanowią osoby posiadające wyższe wykształcenie. Generalnie lepiej wykształcone są kobiety, jednak ze zwyczajowo utartych powodów (urlopy macierzyńskie, zwolnienia, itp.) są mniej chętnie zatrudniane niż gorzej wykształceni mężczyźni.

- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Ryc.3 Podmioty gospodarki narodowej na terenie gminy Świlcza zarejestrowane w systemie REGON wg wybranych sekcji (źr.: opr. własne na podst. GUS, 2005).



Zadowalająca jest struktura własnościowa przedsiębiorstw. Obecnie w gminie Świlcza znajdują się tylko 3 przedsiębiorstwa państwowe. Część mienia jest w posiadaniu gminy, w tym szkoły i obiekty użyteczności publicznej. Reszta stanowi własność prywatną. Sektor prywatny cechuje duża dynamika, w 1998 roku na terenie gminy było 640 podmiotów gospodarczych, zaś w 2004 było ich już ponad 1100.

Analizując wybrane zagadnienia dotyczące rynku pracy w roku 2015 r. wg danych GUS dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015⁶⁾, nr 1/2016⁷⁾ i zmiany nr 3/2015⁸⁾ Studium obserwuje się następujące tendencje:

wzrasta liczba podmiotów gospodarki narodowej. Przy utrzymującej się na tym samym poziomie liczbie podmiotów sektora publicznego, wzrasta liczba podmiotów sektora prywatnego, w tym systematycznie wzrasta liczba osób prowadzących działalność gospodarczą od liczby 807 w 2010 r. do liczby 871 w 2014 r.⁶⁾

5.4 ZASOBY MIESZKANIOWE

O poziomie życia ludności w dużym stopniu decydują warunki mieszkaniowe. W 2004 roku na terenie gminy Świlcza było 5059 mieszkań o łącznej liczbie izb – 22 253. Znajdują się one głównie w domach jednorodzinnych. Obecnie w gminie Świlcza budowane są przede wszystkim domy jedno- lub dwukondygnacyjne, podpiwniczone lub niepodpiwniczone, przeznaczone dla 5 – 7 osób. Jednak według danych statystycznych średnia wielkość mieszkania w gminie wynosi prawie 90 m² i przypada na około 3,6 osób. Liczba osób przypadająca na jedną izbę kształtowała się na poziomie 0,84.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W czterech szkołach tj. w Świlczy, Trzcianie, Bratkowicach i Dąbrowie funkcjonują duże stołówki, gdzie uczniowie korzystają z pełnych obiadów. W pozostałych szkołach dożywianie prowadzone jest w formie gorącej zupy w nowoutworzonych stołówkach.

Łącznie do wszystkich szkół podstawowych w gminie Świlcza w 2007 roku uczęszczało 1773 uczniów.

W ramach budżetu gminy finansowany jest wyjazd dzieci na basen, ogółem ze wszystkich szkół na basen dowożonych jest około 500 dzieci.

Wychowaniem przedszkolnym w gminie Świlcza zajmują się 4 placówki zlokalizowane w Świlczy, Bratkowicach, Trzcianie i Dąbrowie. W 2007 roku z przedszkoli korzystało około 310 dzieci, a opiekę nad nimi sprawowało 30 nauczycieli.

Na terenie gminy funkcjonuje 6 bibliotek publicznych zlokalizowanych w: Świlczy, Trzcianie, Bratkowicach, Rudnej Wielkiej, Mrowli i Dąbrowie. Biblioteki mieszczą się w Domach Ludowych, budynkach Ochotniczej straży Pożarnej oraz w przedszkolu w Świlczy. Ogółem stan księgozbioru w bibliotekach gminy szacuje się na około 90 000 woluminów. Biblioteki prowadzą także działalność kulturalną, organizują konkursy, lekcje biblioteczne dla dzieci ze szkół podstawowych i przedszkoli.

5.6 OCHRONA ZDROWIA

Stan usług medycznych w gminie Świlcza jest wystarczający w stosunku do lokalnych potrzeb. Na stałe w ośrodkach zdrowia zatrudnionych jest 9 lekarzy, 8 stomatologów i 16 pielęgniarek. Na tle powiatu gmina zajmuje czołowe miejsca pod względem liczby lekarzy ogólnych i dentystów przypadających na 10 tys. mieszkańców.

Na terenie gminy znajduje się Ośrodek Rehabilitacyjny w Świlczy oraz 4 Ośrodki Zdrowia w Świlczy, Trzcianie, Bratkowicach, Mrowli oraz ośrodek filialny w Dąbrowie, do którego dojeżdża lekarz z Trzciany.

Mieszkańcy mają możliwość zaopatrywania się w leki w dwóch aptekach i dwóch punktach aptecznych znajdujących się na terenie gminy.

Mimo, że liczba pracowników medycznych jest na dobrym poziomie to świadczą oni tylko podstawowe usługi medyczne. Z poradni specjalistycznych mieszkańcy gminy Świlcza korzystają poza granicami gminy, głównie w Rzeszowie. Również najbliższy punkt pogotowia ratunkowego oraz szpital znajduje się w Rzeszowie.

5.7 POMOC SPOŁECZNA

W ciągu ostatnich kilku lat wraz ze wzrostem tempa przekształceń ustrojowych rośnie liczba osób, które przy wykorzystaniu własnych środków i możliwości nie są w stanie przezwyciężyć trudnej sytuacji materialnej w jakiej się znalazły. Taka sytuacja ma także miejsce w gminie Świlcza, gdzie z roku na rok przybywa osób korzystających z pomocy społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje w tym zakresie z organizacjami charytatywnymi.

Od 2006 roku działa Środowiskowy Dom Samopomocy w Woliczce

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Świlcza nie ma bezpośredniego zagrożenia powodziowego ze względu na brak większych rzek i potoków przepływających przez miejscowości gminy Świlcza. Wszystkie potoki tj. Bratkowski o długości 9,36 km, Osina – dł. 10,15 km, Czarna – dł. 19,0 km są uregulowane o małych spadkach i biegną przez użytki zielone oddalone od terenów zabudowanych.

Bardzo duży ruch na drodze krajowej na całym odcinku przebiegającym przez gminę stwarza zagrożenie zarówno dla użytkowników drogi jak i dla okolicznych mieszkańców. Na tej drodze w miejscowościach Świlcza i Dąbrowa znajdują się tzw. „czarne punkty”, czyli miejsca szczególnie niebezpieczne o dużej liczbie wypadków drogowych. Ruch drogowy na drodze krajowej stanowi również zagrożenie chemiczne, powodowane przewozem materiałów niebezpiecznych.

Tereny leśne oraz tereny torfowisk (w szczególności w dolinie rzeki Mrowli) stanowią potencjalne źródło zagrożeń bezpieczeństwa pożarowego.

Występujące w południowej części gminy tereny osuwiskowe stanowią zagrożenie bezpieczeństwa ludności, szczególnie w obszarach zainwestowanych, głównie w miejscowości Błędowa Zgłobieńska.

Do zagrożeń bezpieczeństwa ludności, jej mienia należą tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi. Na obszarze gminy występuje obszar zagrożony występowaniem wody 1% w dolinie rzeki Mrowla, we wschodniej części gminy Świlcza.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Uwzględniając uwarunkowania oraz misję gminy określoną w „Strategii rozwoju gminy Świlcza” jako nadrzędne cele strategiczne umożliwiające rozwój gminy należy wymienić:

- wspieranie działań zmierzających do scalenia gruntów, ochrona najlepszych gleb przed zagospodarowaniem nierolniczym i pozostawienie ich jak najdłużej w użytkowaniu rolniczym,
- dążenie do stworzenia grup producenckich umożliwiających rolnikom z gminy większą konkurencyjność na rynku produktów rolnych,
- rozwijanie gospodarstw agroturystycznych,
- wyznaczenie terenów pod rozwój nowej zabudowy mieszkalno – usługowej,
- rozbudowa, modernizacja i doposażenie obiektów szkolnych,
- realizacja programu „małej retencji”,
- działania zmierzające do ochrony środowiska przyrodniczego gminy i przyczyniające się do uatrakcyjnienia terenu gminy poprzez eliminację potencjalnych źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie walorów krajobrazu dla rozwoju turystyki,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

obszarze tym może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

| <i>symbol terenu</i> | <i>funkcja zabudowy zgodna z przeznaczeniem terenu</i> | <i>Powierzchnia terenów (ha)</i> | <i>maksymalna powierzchnia zabudowy wg ustaleń planu</i> | <i>maksymalna liczba kondygnacji wg ustaleń planu</i> | <i>maksymalna potencjalna powierzchnia użytkowa nowej zabudowy (ha)</i> |
|----------------------|--|----------------------------------|--|---|---|
| <i>MN</i> | <i>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</i> | <i>12,25</i> | <i>0,3</i> | <i>2</i> | <i>5,5125</i> |
| <i>U</i> | <i>zabudowa usługowa</i> | <i>0,24</i> | <i>0,7</i> | <i>2</i> | <i>0,252</i> |
| <i>MN,U</i> | <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i> | <i>7,12</i> | <i>0,7</i> | <i>2</i> | <i>7,476</i> |
| <i>U,ZP-1</i> | <i>zabudowa usługowa</i> | <i>2,31</i> | <i>0,7</i> | <i>2</i> | <i>2,4255</i> |
| <i>U,ZP-2</i> | <i>usługi komercyjne związane z edukacją doskonalenia techniki jazdy</i> | <i>9,98</i> | <i>0,3</i> | <i>2</i> | <i>4,491</i> |

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie w granicach obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium wynosi:

- 5,51 ha powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7,48 ha powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 7,17 ha powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Braikowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Priorytetem inwestycyjnym w tych obszarach jest promowanie przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwianie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów oraz sprzyjanie tworzeniu nowych firm, w tym również poprzez inkubatory przedsiębiorczości.

Na podstawie szczegółowej inwentaryzacji zasobów gruntów w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym wyodrębniono obszary podwyższonej aktywności gospodarczej stanowiących potencjał rozwojowy Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego w perspektywie do 2020.

W Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym planowane jest utworzenie siedmiu obszarów podwyższonej aktywności gospodarczej (OPAG), które stanowić będą zgrupowania pojedynczych stref aktywności gospodarczej SAG.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium wraz z innymi terenami wskazanymi na terenie gminy Świlcza o łącznej powierzchni 102,7 ha wchodzi w skład obszaru podwyższonej aktywności gospodarczej OPAG II – PNT Rzeszów Dworzysko, o docelowej specjalizacji: lotnictwo i kosmonautyka, przemysł wysokich technologii, centra logistyczne i dystrybucyjne. OPAG II będzie zajmował łączną powierzchnię 235 ha na terenie miejscowości: Rudna Wielka, Pogwizdów Nowy, Świlcza, Miłocin, Rzeszów Przybyszówka II, Rzeszów Baranówka.

Wszystkie te tereny posiadają doskonałą dostępność do węzła Świlcza na drodze ekspresowej S19 dzięki połączeniu z drogą krajową nr 4, a w przyszłości połączenie tych terenów z północnymi dzielnicami Rzeszowa i drogą krajową nr 97 ma zapewnić tzw. mała obwodnica Rzeszowa.

Wchodzące w skład tej strefy tereny w gminie Świlcza charakteryzują się wysokim stopniem uzbrojenia terenu.

Strefa ta będzie drugim najbardziej atrakcyjnym kompleksem terenów inwestycyjnych w obrębie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Teren ten będzie docelowo największym kompleksem terenów inwestycyjnych w Polsce Południowo-Wschodniej liczącym prawie 450 ha, zlokalizowanych w granicach administracyjnych gmin Świlcza, Głogów Małopolski i Rzeszów.

Dodatkowo obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium został zgłoszony do projektu pt.: "Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Oprócz ww. uwarunkowań wynikających z położenia w strefie zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium jest predysponowany do lokalizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej z uwagi na:

- sąsiedztwo istniejących terenów przemysłowych,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Prognozy demograficzne dla gminy Świlcza w kontekście prognoz dla potencjału demograficznego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego są więc korzystne.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 Studium maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się w kontekście uwarunkowań wynikających z położenia gminy Świlcza w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym. Obszar objęty zmianą studium jest położony w obszarze podmiejskim Rzeszowa, a działalność produkcyjna, która może się w tym rejonie rozwijać się będzie tworzyć miejsca pracy dla mieszkańców Rzeszowa i okolicznych miejscowości.

Analizując zapotrzebowanie w skali gminy na powierzchnię użytkową zabudowy techniczno-produkcyjnej istotna jest nie tylko powierzchnia terenów, na których lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych, ale również lokalizacja tych obszarów w odniesieniu do powiązań ze strefami aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, która stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na decyzję o zakupie i zainwestowaniu na danym terenie. Szczególne znaczenie posiada położenie względem sieci transportowej, w tym dróg wyższego rzędu i kolei, a także odległość od skupisk ludzkich np. zabudowy mieszkaniowej, centrum miejscowości lub terenów leśnych. Ten ostatni element głównie wpływa na możliwości prowadzenia działalności uciążliwej dla mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 studium uwzględnia więc nie tylko potrzeby samej gminy, lecz również zapotrzebowanie w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium o powierzchni ok. 45 ha został wyznaczony w „Koncepcji lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”, obszar ten nie posiada jednak przeznaczenia pod działalność produkcyjną w obowiązującym planie miejscowym i w studium.

Zakładając przelicznik 6 ha terenów przemysłowych na obecnych 1000 mieszkańców w gminie powinno się znajdować ok. 97,6 ha powierzchni użytkowej zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Biorąc pod uwagę prognozowane zwiększenie o 9% liczby ludności w perspektywie do 2045 r. i aktualną potrzebę wyznaczenia dodatkowych obszarów w ramach stref aktywności gospodarczej ROF przyjąć należy powiększenie tej powierzchni do 170 ha.

Maksymalne łączne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określa się więc jako min. 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy.

-
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
 - 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
 - 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
 - 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
 - 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
 - 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
 - 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
 - 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
 - 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza wyznaczono 280 ha obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami.

W ogólnej powierzchni 280 ha obszarów wyznaczonych w studium pod zabudowę techniczno-produkcyjną z towarzyszącymi usługami zawiera się również powierzchnia 71,3 ha przeznaczona pod zabudowę techniczno-produkcyjną w obowiązujących planach miejscowych.

Powierzchnia obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami wyznaczona w studium jest obecnie wykorzystana w ok. 10%.

Analiza aktualnego stanu użytkowania terenów wg danych GUS wykazała, że w 2014 r. gruntów faktycznie zabudowanych i zurbanizowanych pod terenami przemysłowymi w gminie było ok. 5 ha.

Chłonność 280 ha terenów wyznaczonych w studium, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszącymi usługami wg szacunkowych wyliczeń przy założeniu:

- średniej powierzchni zabudowy ok. 50% powierzchni terenu jeszcze niewykorzystanego pod zabudowę,*
 - realizacji jednej kondygnacji zabudowy (z uwagi na specyfikę funkcji),*
 - wskaźnika powierzchni użytkowej zabudowy jako 80% powierzchni zabudowy budynku jednokondygnacyjnego,*
- wynosi 100,8 ha.*

W granicach 280 ha terenów wyznaczonych w studium, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa techniczno-produkcyjna z towarzyszącymi usługami, możliwa jest realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej 100,8 ha.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną z towarzyszącymi usługami, które wynosi 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, którą oszacowano na poziomie 100,8 ha należy stwierdzić, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów już przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Dla potrzeb realizacji zwiększonego zapotrzebowania na zabudowę techniczno-produkcyjną zgodnie z założeniem opracowywanej zmiany nr 2/2015 Studium nie przewiduje się jednak lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, a co za tym idzie większe będą możliwości ich finansowania przez Gminę. W obszarze zmiany studium inwestycje te będą dotyczyły wyłącznie niewielkich uzupełnień sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem nie będą przekraczać możliwości ich finansowania. ⁶⁾

7.2. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM - UWZGLĘDNIAJĄCE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2016 studium planowane jest dopuszczenie lokalizacji:

- zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług,*
- zabudowy usługowej.*

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2016 studium nie przeprowadza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 2/2015 studium określono maksymalne łączne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną - jako min. 170 ha powierzchni użytkowej zabudowy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę techniczno-produkcyjną określone zostało łącznie z uzupełniającą zabudową usługową z powodu łącznego występowania obu funkcji na większości terenów przemysłowych wyznaczonych w studium oraz z uwagi na charakter obecnego zainwestowania.

Chłonność 280 ha terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i w obszarach możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) określono na poziomie 100,8 ha powierzchni użytkowej nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

prywatny – reprezentuje go 1037 podmiotów, z czego 871 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Struktura wielkościowa przedsiębiorstw gminy Świlcza wskazuje, że ponad 95% przedsiębiorstw to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające od 0-9 osób.

Przeważającym rodzajem działalności gospodarczej w gminie Świlcza ujętej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest działalność obejmująca handel detaliczny hurtowy oraz naprawę samochodów. Drugim pod względem popularności w gminie Świlcza przedmiotem działalności gospodarczej jest przetwórstwo przemysłowe, na trzecim miejscu jest budownictwo, a czwarte miejsce zajmuje transport i gospodarka magazynowa.

Na terenie gminy występują korzystne warunki klimatyczno-glebowe do rozwoju produkcji rolniczej. W gminie Świlcza w 2015 roku zarejestrowano 3184 podatników podatku rolnego od gospodarstw o powierzchni powyżej 1 hektara. Ta liczba spadła w stosunku do roku 2010, kiedy przeprowadzono ostatni powszechny spis rolny.

Na 3241 gospodarstw rolnych aż 28 % nie miało dochodów z działalności rolniczej, co w praktyce oznacza, że produkowały wyłącznie na własne potrzeby, to daje liczbę 2327 (71%) gospodarstw przynoszących jakiegokolwiek- choćby minimalne dochody z działalności rolniczej. 42% gospodarstw osiągało także dochody z pracy najemnej, 16 % osiągało dochody z prowadzenia działalności gospodarczej, a 35 % łączyło prace w gospodarstwie z dochodami z renty i emerytury. Struktura wielkościowa gospodarstw jest zdominowana przez gospodarstwa małe poniżej 1 ha, co nie wpływa korzystnie na rozwój rolnictwa wysoko towarowego i specjalizacji w tej dziedzinie.

Z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju istotne jest dążenie do zróżnicowania dostępnych miejsc pracy. Procesy te powinny jednak następować z poszanowaniem krajobrazu kulturowego oraz istotnych wartości społecznych.

Bliskość Rzeszowa (dostępność komunikacyjna, możliwość korzystania z bazy oświatowej, kulturalnej, społecznej, medycznej itp.) jest korzystna z punktu widzenia uwarunkowań zewnętrznych i powinna mieć wpływ oraz znaczenie dla rozwoju i procesów gospodarczych. Mając na celu poprawę sytuacji ekonomicznej oraz biorąc pod uwagę potrzeby i możliwości rozwoju gminy należy dążyć do dywersyfikacji struktury zatrudnienia oraz umożliwienia lokalizacji zamierzonych przez mieszkańców przedsięwzięć. Tereny inwestycyjne stwarzające możliwość aktywizacji gospodarczej ludności powinny być lokalizowane zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Do rozwoju funkcji usługowej predystynowane są wykształcone jednostki osadnicze położone w sąsiedztwie dróg, w tym w szczególności o charakterze tranzytowym.

7.2.2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

Pod względem geograficznym gmina leży na pograniczu pogórza Karpackiego i Kotliny Sandomierskiej. Budowa geologiczna, zwłaszcza południowej części gminy, to obszar pokryty lessami. Krajobrazowo dominuje krajobraz wyżynny lessowy, przeciętany dość głębokimi dolinami potoków, gdzieś występują wąwozy lessowe. Na terenie gminy następuje

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Gmina Świlcza zapewnia dostęp do obiektów infrastruktury, które pozwalają na zaspokojenie elementarnych potrzeb społecznych.

Poziom wyposażenia gminy w podstawowe obiekty usługowe dla mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych można określić jako dobry. Na omawianym obszarze znajdują się następujące instytucje publiczne:

- Urząd Gminy,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z siedzibą w Trzcianie
- 4 przedszkola, 1 przedszkole specjalne oraz 5 oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych
- 10 szkół podstawowych, w tym 1 szkoła specjalna (Specjalny Ośrodek Szkłono Wychowawczy w Mrowli).
- 5 gimnazjów
- Zespół Szkół Techniczno-Weterynaryjnych, w ramach, którego funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące – Pożarnicze, Technikum Inżynierii Środowiska, Technikum Weterynaryjne, Technikum Geodezyjne, Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego, Technikum Budownictwa i Technikum Fryzjerskie a także Szkoła Policealna - Inżynierii Środowiska i Melioracji,
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Świlczy,
- Wiejskie Ośrodki zdrowia w Trzcianie, Bratkowicach i Mrowli,
- Punkt Lekarski w Dąbrowie
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Woliczce
- Gminna Biblioteka Publiczna w Świlczy z siedzibą w Trzcianie, z 5 filiami w Świlczy, Bratkowicach, Mrowli, Rudnej Wielkiej oraz w Dąbrowie.

Dużym problemem społecznym w gminie jest bezrobocie. Bezrobocie w gminie Świlcza w okresie 2008 -2012 utrzymywało się poniżej poziomu krajowego, jednak w latach 2013 - 2014 przekroczyło go. W stosunku do poziomu bezrobocia w województwie podkarpackim stale utrzymuje się poniżej, chociaż rosło w okresie od 2008 do 2013 roku. W roku 2014 zanotowało nieznaczny spadek o 0,5% co w praktyce w liczbach bezwzględnych oznaczało zmniejszenie się liczby osób bez pracy o 47 osób. Jednak - kiedy bierze się pod uwagę stosunek liczby bezrobotnych w gminie do ogólnej liczby bezrobotnych w Polsce czy w województwie - to można zauważyć, że to zmniejszenie się liczby bezrobotnych nie było tak silne jak tendencja krajowa czy nawet wojewódzka.

W ramach udzielanej przez gminę pomocy społecznej ze wsparcia w 2013 roku skorzystało 8,6 % mieszkańców gminy. Z roku na rok ta liczba systematycznie spada, co świadczy o zmniejszającej się liczbie osób takiej pomocy wymagających. Mimo zmniejszania się tej liczebności tej grupy, stale utrzymuje się ona powyżej średniej krajowej. Istniejąca infrastruktura społeczna jest wystarczająca w zakresie potrzeb i negatywnych zjawisk występujących na terenie gminy.

W niedalekiej przyszłości może pojawić się potrzeba poszerzenia oferty społeczno-kulturalnej w celu aktywizacji ludzi w wieku 50+ poprzez promowanie aktywnego trybu życia oraz

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

dla części wiejskiej powiatu, liczba ludności gminy będzie rosła w podobnym tempie i w analizowanych latach wyniesie o 9% więcej niż obecnie, czyli 17747 osób.

7.2.5. Możliwości finansowe gminy.

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. Zgodnie z informacjami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2020, dochody ogółem budżetu gminy Świlcza w okresie 2008-2014 wzrosły o 42%. Dochody te z wyjątkiem małego spadku w roku 2013 - z roku na rok stawały się większe. Wśród głównych źródeł dochodów własnych gminy należy wyróżnić dwa, tj. podatek od nieruchomości oraz udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Te dwa źródła wspólnie stanowią prawie ¾ dochodów własnych gminy.

Wydatki budżetowe gminy Świlcza w okresie 2008-2014 rosły od sumy 35 115 504,26 w 2008 do 47 765 349,62 w 2014 r. Rozwój ten nie odbywał się w równomierny – liniowy sposób. W 2010 r. budżet osiągnął swoje maximum na poziomie 49 716 389,54 roku. Wydatki majątkowe inwestycyjne nie przejawiają jednej stałej tendencji. W badanym okresie wydatki na ten cel wahały się od 4,5 mln do ponad 12, 3 mln złotych.

Strategia Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015 – 2020 zawiera Plan inwestycyjny na lata 2015-2020. W planie tym są ujęte między innymi następujące inwestycje:

- Poprawa drogowych powiązań w ROF z miastem Rzeszów wraz z rozwojem sieci dróg gminnych, powiatowych, rowerowych.
- Remont i modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Świlcza, w celu stworzenia pierścieniowego układu zasilania, z dostosowaniem ujęcia wody Przybyszówka – Bzianka do pracy w układzie.
- Budowa, remont i modernizacja sieci oraz przyłączy wodociągowych w części niezrealizowanej.
- Modernizacja ujęć wody, stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia wydajności i poprawy jakości uzdatniania, w tym wykonania nowych ujęć.
- Prace rozwojowe, modernizacyjne i remontowe w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Świlcza, w tym budowa kolektora przesyłowego z
- Oczyszczalni Ścieków w Kamyszynie do kolektora w Rzeszowie-Dworzysku.
- Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Świlcza.

Dla ww. inwestycji określono ich wartość oraz źródła finansowania.

Lista powyższych planowanych przedsięwzięć gminnych wskazuje, że możliwości gminy Świlcza w tym zakresie są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Dodatkowym atutem jest fakt wydajnego wykorzystywania możliwości płynących z programów dotacji celowych, również tych z udziałem środków europejskich.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W kontekście rozwijających się jednostek osadniczych oraz potrzeb związanych z starzejącym się społeczeństwem przyjęto założenie, iż w 2045 r. na 1 mieszkańca gminy Świlcza powinno przypadać 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym usług publicznych. W związku z tym istnieje potrzeba wyznaczenia terenów pod zabudowę usługową o maksymalnej powierzchni użytkowej 917 260 m². Przyjęcie wskaźnika na tak wysokim poziomie umotywowane jest potrzebą aktywizacji gospodarczej ludności w zakresie podejmowania działalności gospodarczej.

Ponadto na terenie gminy występuje także zapotrzebowanie na usługi związane z opieką nad osobami starszymi. Aktualne prognozy demograficzne wskazują na rosnący w społeczeństwie odsetek osób starszych, a co za tym idzie pojawiające się zapotrzebowanie społeczne na usługi związane z opieką nad tymi osobami. Lokalizacji tego typu usług na terenie gminy sprzyja bliskość Rzeszowa. Z analizy porównawczej wielkości obiektów tego typu funkcjonujących na terenie Polski wynika, że ilość miejsc dla pensjonariuszy kształtuje się w nich od około 40 do około 200. Przyjmując wskaźnik 200m² powierzchni obiektu domu opieki na 1 jej użytkownika (wliczając w tą powierzchnię także powierzchnie dla obsługi medycznej, technicznej i gastronomicznej) zakłada się stworzenie na terenie gminy rezerwy terenu, na której możliwa będzie lokalizacja 40 000 m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej związanej z opieką nad osobami starszymi, dla objęcia opieką około 200 osób.

Mając na względzie oszacowaną powierzchnię niezbędną dla lokalizacji nowych i rozwoju istniejących funkcji usługowych w gminie Świlcza, odpowiednie arealty gruntowe pod planowane inwestycje z uwzględnieniem niezbędnych powiązań komunikacyjnych, wykazuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy usługowej, na których możliwa będzie lokalizacja 957 260 m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej.

7.2.7. Chłonność terenu.

Na terenie gminy Świlcza powierzchnia obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wynosi 392 ha. W obowiązujących planach miejscowych wyznaczono 114,1 ha terenów zabudowy usługowej, w tym przeznaczonych pod :

- zabudowę usługową ogółem - 27,9% powierzchni objętej planem – 109,4 ha,*
- zabudowę usług publicznych - 1,2% powierzchni objętej planem – 4,7 ha.*

Poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego znajdują się tereny, na których istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Obszary te występują w granicach jednostek osadniczych o zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

którą oszacowano na poziomie 768 000 m² należy stwierdzić, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych) o 189 260 m².

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 189 260 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy. W studium mogą więc zostać wyznaczone nowe obszary usługowe o powierzchni ok. 29,5 ha terenów.

W zmianie nr 1/2016 wyznacza się obszary 2U, których głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa usługowa. Obszary te mają powierzchnię ok. 2,7 ha, z czego na części tego obszaru o powierzchni 0,2 ha występuje już istniejąca zabudowa.

W obszarze tym może być zlokalizowana nowa zabudowa usługowa o powierzchni użytkowej ok. 33 600 m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy.

Analiza przeprowadzona w rozdziale 7.2.5 wykazała, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę i planowanych, znajdujących się w granicach jednostek osadniczych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy, z uwagi na położenie tego obszaru w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych, co może wiązać się z narażeniem na zwiększoną emisję hałasu.

Z tego względu w obszarze tym nie powinny być lokalizowane usługi związane z opieką społeczną, statym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub szpitale, ponieważ funkcje te są objęte ochroną przed hałasem.

Obszar objęty zmianą studium nr 1/2016 posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej, a ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy dotyczyć mogą wyłącznie niewielkich uzupełnień sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Ewentualne potrzeby inwestycyjne, wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem nie będą więc przekraczać możliwości ich finansowania.⁷⁾

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza - 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m²),
- w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m²),
- w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6 ha (16 000 m²). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmuje zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 3/2015 studium nie przeprowadza się także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie funkcji zabudowy usługowej. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.2 opracowany dla potrzeb zmiany nr 1/2016 Studium.

Dla potrzeb opracowania zmiany nr 1/2016 studium wykonano porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową, które wynosi 957 260 m² powierzchni użytkowej zabudowy z chłonnością terenów zabudowy usługowej wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych i w jednostkach osadniczych), którą oszacowano na poziomie 768 000 m². Stwierdzono, że zapotrzebowanie to przewyższa chłonność terenów wyznaczonych już w studium (w tym w obowiązujących planach miejscowych i w jednostkach osadniczych) o 189 260 m².

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę poza terenami zabudowy usługowej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwa jest lokalizacja w studium nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 189 260 m² maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy. W studium mogą więc zostać wyznaczone nowe obszary usługowe o powierzchni ok. 29,5 ha terenów, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 189 260 m², z czego:

- w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę usługową obszar 2U, którego głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa usługowa. Obszar ten ma powierzchnię ok. 2,7 ha, z czego na części tego obszaru o powierzchni 0,2 ha występuje już istniejąca zabudowa. W obszarze tym może być zlokalizowana nowa zabudowa usługowa o powierzchni użytkowej ok. 33 600 m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

uwzględnienia w Studium potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wprowadzone zmiany do ustawy regulują również szczegółowo wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z tymi regulacjami dokonując bilansu, kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

7.4.2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Świlcza na lata 2015-2023 – Program Rozwoju, przyjętą uchwałą nr LX/469/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 czerwca 2018 r., głównymi obszarami problemowymi wskazanymi przez mieszkańców gminy są:

- lokalny rynek pracy,
- wsparcie dla przedsiębiorczości i rozwoju rolnictwa,
- dostęp do kultury i rozrywki,
- pomoc społeczna,
- możliwości korzystania z bazy sportowej,
- jakość pracy administracji publicznej.

Misją gminy wskazaną w Strategii jest „Świlcza – miejsce gdzie tworzymy warunki do lepszej pracy i wygodniejszego życia”. Wizją natomiast:

„ • Świlcza W roku 2025 to nowoczesna gmina realizująca usługi publiczne, by w jak najwyższym stopniu spełnić oczekiwania i wymagania mieszkańców, inwestorów oraz gości.

• Świlcza 2025 to gmina czysta ekologicznie dbająca o środowisko przyrodnicze i ułatwiająca dostęp do niego, gmina produkująca zdrową i czystą ekologicznie żywność, przetwarzana na miejscu przez rolników w ich własnych gospodarstwach.

• Świlcza 2025 to miejsce na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych, w którym stworzono warunki rozwoju przedsiębiorstw zwłaszcza branży TSL.”

W związku z powyższym gmina określiła cele strategiczne oraz cele operacyjne:

- **cel strategiczny I: Dobre warunki dla przedsiębiorców podstawą dostatniego życia mieszkańców;** cele operacyjne:
 - o stałe monitorowanie i raportowanie potrzeb przedsiębiorców,
 - o przygotowanie w pełni uzbrojonych terenów inwestycyjnych,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

7.4.3. Analizy ekonomiczne

Budżet gminy Świlcza zasilany jest z następujących źródeł:

- podatków i opłat – od nieruchomości, rolnych, leśnych, od środków transportu, od spadków i darowizn, opłat targowych, opłat skarbowych,
- udziałów w podatkach dochodowych – część podatku dochodowego płaconego przez mieszkańców lub firmy,
- subwencji – środki pochodzące z budżetu państwa, na finansowanie miasta i gmin bez wskazania celu, na jaki mają być przeznaczone,
- dotacji – środki pochodzące od innych podmiotów, w tym z budżetu państwa muszą być wykorzystywane na określony cel,
- dochodów pozostałych – najem i dzierżawa budynków i gruntów, sprzedaż nieruchomości, darowizny.

Dochody własne gminy Świlcza, składające się z podatków, opłat, udziałów w podatkach dochodowych oraz dochodów z majątku, na przestrzeni ostatnich lat systematycznie rosną. Analizując dane GUS¹ za lata 2011 – 2016, dochody gminy w 2016 r. były o ponad 58% wyższe w porównaniu do 2011 r. i wyniosły ponad 22,5 mln zł.

Również subwencje ogólne zasilające budżet gminy na przestrzeni ostatnich lat prezentują systematyczny wzrost. W porównaniu do 2011 roku w 2016 roku wzrost ten wyniósł 20%. Wysokość subwencji w 2016 r. wyniosła ponad 19,5 mln zł.

Wysokości dotacji charakteryzuje duże zróżnicowanie w poszczególnych latach, co wynika m. in. z prowadzonych aktualnie inwestycji i programów. W latach 2011 – 2016 dotacje wynosiły od 9,1 mln zł do 16,7 mln zł. Łącznie dochody gminy Świlcza na przestrzeni lat 2011 – 2016 kształtowały się korzystnie i prezentowały stały poziom. Z ww. środków finansowane są:

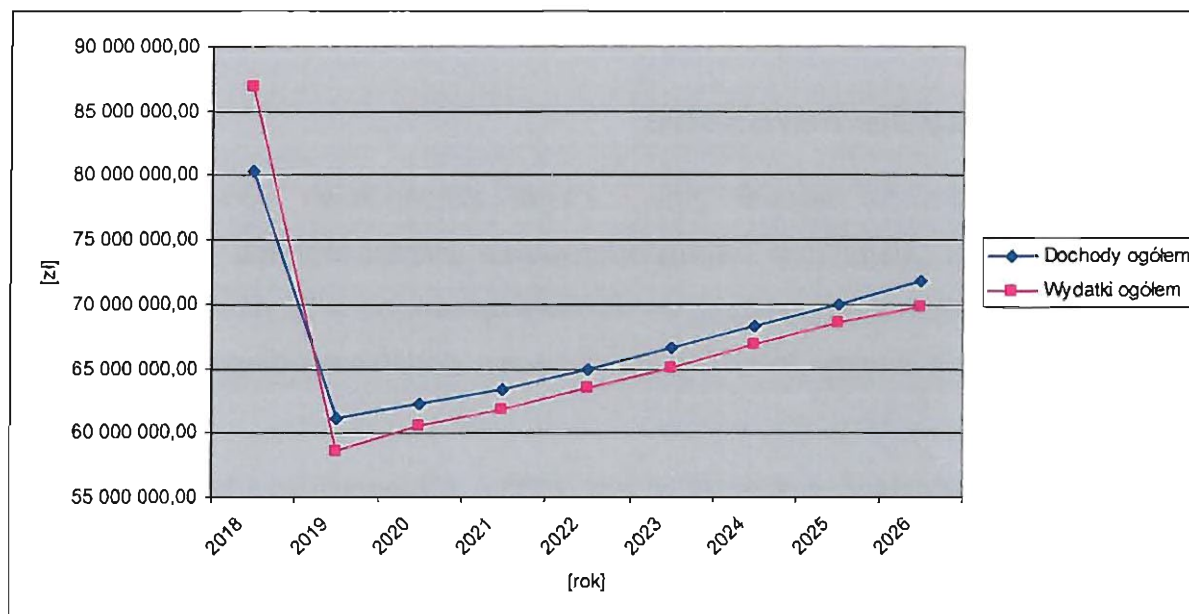
- oświata i wychowanie: przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,

¹ Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2011-2016

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

nadwyżki, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu oraz sposób finansowania spłaty długu. Planowane wydatki bieżące uwzględnione w planie nie są wyższe, niż planowane dochody bieżące. Wieloletnia prognoza finansowa zawiera również prognozę kwoty długu, która została sporządzona na lata 2018-2026. Prognoza spłaty długu obejmuje okres, w jakim przewiduje się pełną spłatę zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia zobowiązań. Zgodnie z prognozą od 2019 roku planowane jest systematyczne zwiększanie dochodów gminy. Wydatki gminy początkowo będą zmniejszane, a następnie systematycznie będą wzrastać, jednakże planowane jest zachowanie dystansu pomiędzy dochodami i wydatkami, co zostało zobrazowane na wykresie 1.

Wykres 1 Prognoza wydatków i dochodów gminy Świlcza na lata 2018 - 2026



Wydatki ogółem zobrazowane na powyższym wykresie zawierają wydatki bieżące oraz wydatki majątkowe. Wydatki bieżące na przestrzeni prognozowanej wynoszą aż do 93% wszystkich wydatków gminy Świlcza. Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wydatki bieżące jednostek budżetowych obejmują: wynagrodzenia i uposażenia osób zatrudnionych w państwowych jednostkach

- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- czyste naturalne środowisko przyrodnicze - sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego i agroturystyki,
- dobre warunki sprzyjające turystyce rowerowej, pieszej a w zimie na tych samych ścieżkach narciarstwu biegowemu,
- położenie obok granicy Rzeszowa- pozwalające większym stopniu zaspokoić wiele potrzeb mieszkańców. Możliwość sięgnięcia po potencjał tego miasta, w tym kapitał ludzki i intelektualny,
- dość wysoka spójność terytorialna dzięki systemowi dróg lokalnych oraz przebiegającej przez gminę w układzie średnicowym drodze krajowej DK94.
- Słabe strony:
 - niedostateczny rozwój komunikacji publicznej w niektórych częściach gminy,
 - brak stacji kolejowej a nawet bocznicy kolejowej na terenie gminy,
 - położenie terenów inwestycyjnych w oddaleniu od węzła autostradowego,
 - braki w infrastrukturze drogowej w zakresie oświetlenia i traktów pieszych,
 - niedostateczne wsparcie przedsiębiorczości oraz dla działalności rolniczej,
 - niewielka oferta turystyczna. Brak wykreowanego produktu turystycznego.
- Szanse:
 - rozwój popytu na produkty ekologicznego rolnictwa, przetwórstwa rolnego oraz usługi agroturystyczne. Ułatwienia prawne dla rolników sprzyjające rozwojowi przetwórstwa żywności i produkcji produktów regionalnych,
 - rozwój infrastruktury kolejowej zdolnej do obsługi ruchu towarowego,
 - system wsparcia instytucjonalnego dla inwestorów krajowych i zagranicznych pobudzający rozwój gospodarczy gminy,
 - promocja gminy, współpraca z sąsiednimi gminami w celu stworzenia wspólnej oferty turystycznej,
 - przygotowanie oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- Zagrożenia:

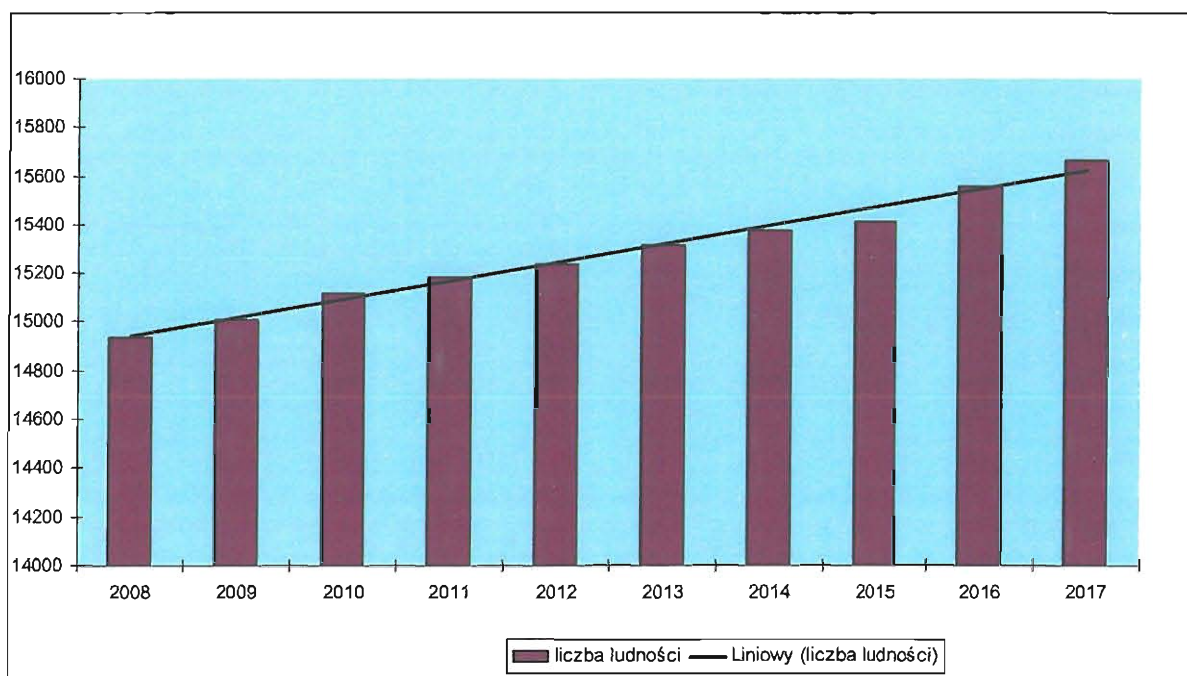
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Brańkowiec
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- *dostęp do europejskiego systemu autostrad i dróg ekspresowych. Położenie na skrzyżowaniu Autostrady A4 będącej polskim odcinkiem europejskiej drogi E40 i drogi ekspresowej S19,*
- *położenie obok granicy Rzeszowa- pozwalające większym stopniu zaspokoić wiele potrzeb mieszkańców. Możliwość sięgnięcia po potencjał tego miasta, w tym kapitał ludzki i intelektualny,*
- *posiadanie oferty terenów inwestycyjnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekonomicznej Rzeszów Dworzysko,*
- *czyste naturalne środowisko przyrodnicze - sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego i agroturystyki,*
- *dodatni przyrost naturalny, wzrost liczby ludności, dobre na tle województwa wyniki demograficzne. Dodatnie saldo migracji,*
- *relatywnie duża liczba firm zajmująca się przetwórstwem przemysłowym,*
- *dobry dostęp do Internetu.*
- *Słabe strony:*
 - *niewystarczająco dobrze przygotowane tereny inwestycyjne. Brak pełnego uzbrojenia terenów inwestycyjnych. Brak lub niewystarczająca infrastruktura towarzysząca terenom inwestycyjnym typu drogi itp.*
 - *niedostateczny rozwój komunikacji publicznej w niektórych częściach gminy.*
 - *mała innowacyjność przedsiębiorstw,*
 - *mała liczba średnich i dużych przedsiębiorstw, o znaczącym potencjale inwestycyjnym,*
 - *niedostateczne wsparcie przedsiębiorczości oraz dla działalności rolniczej,*
 - *niewielka oferta turystyczna. Brak wykreowanego produktu turystycznego,*
 - *starzenie się społeczeństwa.*
- *Szanse:*
 - *rozwój współpracy gospodarczej ze Słowacją i Ukrainą,*

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

okresie liczba mieszkańców gminy Świlcza zwiększyła się o ponad 4,8% (z 14939 do 15665 osób). Poniższy wykres przedstawia zestawienie liczby ludności na przestrzeni lat 2008 - 2017, wraz z wyliczoną linią trendu, która obrazuje stały przyrost liczby ludności.

Wykres 2 Liczba ludności gminy Świlcza w latach 2008-2017 (bez obrębu Bzianka)



Następnie oszacowano prognozę demograficzną na lata 2018-2048, którą przedstawia poniższy wykres. Zgodnie z „Prognozą dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050” sporządzoną przez GUS w 2014 r. liczba ludności powiatu rzeszowskiego zwiększy się z 165 835 do 182 451 osób, w tym o 9% wzrośnie liczba ludności w gminach wiejskich powiatu.

Zgodnie z wyliczeniami przy zachowaniu trendu nakreślonego powyżej, liczba mieszkańców gminy Świlcza wzrośnie do 2048 roku o ok. 9%. Poniższy wykres obrazuje szacowany przyrost liczby ludności dla gminy Świlcza w ciągu kolejnych 30 lat.

- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań innowacyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw, które obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna. Szczegółowo zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na zadania dotyczące:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
- wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- edukacji publicznej i innych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych, bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji jako zadania własne, z zakresu administracji rządowej, inne zlecone ustawami. Zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla gmin określa ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Szczegółowy zakres obowiązków wykonywanych przez gminy, dokładnie precyzują odrębne ustawy, m.in. ustawa prawo energetyczne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawa o drogach publicznych. Tereny przeznaczone w dużej części pod zabudowę, posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz do obsługi komunikacyjnej, gdyż w dużej mierze lokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Analizując koszty uzbrojenia nowych terenów w infrastrukturę techniczną oraz w komunikację należy rozpatrywać przez pryzmat wieloletni, gdyż tereny należy uwalniać przez stopniowanie, zapobiegając oddalaniu i rozszczepianiu zabudowy od terenów wyposażonych w dostępną infrastrukturę. Wyposażenie w nowe tereny zabudowy nie będą niosły za sobą strat w budżecie z tytułu nowej infrastruktury i komunikacji, a objęcie nowych terenów nie będzie odbywało się tylko dzięki dochodom własnym gminy, gdyż gmina Świlcza w ciągły i biegiły sposób korzysta z dofinansowania środków zewnętrznych.

7.4.8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

7.4.8.1. Dane wyjściowe

Założono, iż jako funkcję mieszkaniową rozumie się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową.

-
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana*
 - 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice*
 - 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana*
 - 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza*
 - 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka*
 - 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część*
 - 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana*
 - 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza*
 - 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana*

Funkcja mieszkalna - metodologia

Na potrzeby obliczeń związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę funkcji mieszkalnej nie wprowadzano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na charakterystykę gminy nie wyodrębniono również zabudowy zagrodowej. Zapotrzebowanie na funkcję mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie gminy Świlcza na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, która może być realizowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojącej, szeregowej, czy bliźniaczej, w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która również może przyjąć różną formę, jak również na terenach typowo wiejskich w formie zabudowy zagrodowej.

Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- stały przyrost liczby mieszkańców gminy oraz korzystna struktura wiekowa mieszkańców gminy,
- bliskość ośrodków kształcenia ponadgimnazjalnego oraz wyższego,
- atrakcyjne położenie gminy przy mieście Rzeszów, jak również przy drodze autostradzie A4 i drodze ekspresowej S19.

Ponadto przyjęto zasadę, iż polityka gminy zmierza do zwiększania standardów życia mieszkańców poprzez:

- stopniową likwidację substandardowych zasobów mieszkaniowych,
- osiągnięcie wskaźnika 50,0 m² powierzchni użytkowej mieszkania/osobę jako docelową wartość przeciętną dla gminy (dane GUS z 2016 r. - 26,2

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- **MP_u** – prognozowana powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) w 2048 r.
($MP_u = L \times MP_{um}$) wyniesie - 859 450 m²,
- **MZ_{pu}** – zapotrzebowanie na nową zabudowę, mierzone jako zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) w 2048 r., rozumiane jako różnica prognozowanej powierzchni użytkowej w 2048 r. i istniejącej powierzchni użytkowej ($MZ_{pu} = MP_u - MP_{uist}^2$) wyniesie – 410 888 m²,
- **MZ_{max}** – maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) w 2048 r. przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej wynoszącej 30% ($MZ_{max} = MZ_{pu} \times (1 + 0,3)$) wyniesie – 534 154 m².

7.4.8.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Na potrzeby niniejszego bilansu określono granice obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmujących tereny zabudowane we wszystkich miejscowościach gminy wraz z przyległymi do nich terenami niezabudowanymi, posiadającymi dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Metodologia

Na potrzeby niniejszego bilansu oszacowano chłonność, (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej) położonych na terenie całej gminy Świlcza obszarów o w pełni

² MP_{uist} = 448 562 m²

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

7.4.8.4. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż wymienione w poprzednim punkcie

Metodologia

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 7.4.8.3³, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy”. Stosując powyższy przepis przeanalizowano kolejno wszystkie obowiązujące na terenie gminy Świlcza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono, że część z nich w całości lub w części obejmuje również obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W myśl powyżej przytoczonego przepisu obszary te nie zostały wzięte do obliczeń zawartych w niniejszym rozdziale (uwzględnione zostały w poprzednim rozdziale). Niniejszy rozdział przedstawia metodologię obliczenia chłonności nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach. W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) nowych terenów planowanych pod zabudowę w obowiązujących planach:

- zmierzono powierzchnię wszystkich nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach,
- obliczono średnią wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową w planach.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne, zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych

³ obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W związku z powyższym chłonność położonych na terenie gminy Świlcza obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy wynosi ok. 33,2 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy.

7.4.8.5. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 7.4.8.3 i 7.4.8.4

Maksymalne w skali gminy Świlcza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową określone w lit. 7.4.8.2 przewyższa sumę powierzchni użytkowych zabudowy wyliczonych w pkt 7.4.8.3 i 7.4.8.4. Porównanie tych wartości obrazuje poniższa tabela.

Tabela 1 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej pkt 7.4.8.3 i 7.4.8.4

| | Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej [m ²] | Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze [m ²] | Chłonność nowych terenów pod zabudowę z obowiązujących mpzp [m ²] | Możliwe do zaprojektowania w planach miejscowych powierzchnie zabudowy [m ²] |
|-----------------------|--|---|--|--|
| | [1] | [2] | [3] | [4]=[1]-[2]-[3] |
| Funkcja mieszkalna | 587 129 | 67 284 | 33 229 | 486 616 |

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Na poziom wydatków gminy na realizację inwestycji gminnych wynikających z konieczności realizacji zadań własnych wpływ ma wiele czynników, m.in.:

- szczegółowe zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. dotyczące realizacji dróg publicznych - im większy udział dróg publicznych w planie, tym większy koszt dla gminy realizacji ustaleń tego planu, dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym np. dopuszczenie realizacji indywidualnych sposobów odprowadzania ścieków, a co za tym idzie brak konieczności docelowego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną zastrzeżeniem zgodności z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,*
- kolejność realizacji planów miejscowych - w przypadku stopniowego oddalania się od terenów o w pełni wykształconej infrastrukturze, koszty będą mniejsze w realizacji poszczególnych zadań,*
- wysokość subwencji czy dotacji celowych otrzymanych na realizację zadań własnych wysokość pozyskanego finansowania ze środków zewnętrznych, a także wykorzystanie możliwości współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.*

Ocenia się, że potrzeby inwestycyjne wynikające z lokalizacji nowej zabudowy, w tym na terenach położonych poza obszarami dotychczas przeznaczonymi pod zabudowę, nie przekraczają możliwości finansowania przez budżet gminy w zakresie wykonania niezbędnych sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej i społecznej w 30-letnim horyzoncie czasowym. Zgodnie z WPF do roku 2026 budżet obciążony jest w wyniku konieczności spłaty długu, nie może to jednak być powodem do zmian w formułowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w 30-letniej perspektywie, ze względu na możliwość wykorzystania do finansowania tego typu inwestycji środków zewnętrznych, z których gmina Świlcza obecnie z powodzeniem korzysta. Niemniej biorąc pod uwagę, że większość potrzeb inwestycyjnych wynikających z ustaleń planów miejscowych, dotyczących nowej zabudowy wiąże się

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej (MR-RP), wyznaczone w Studium zawierają ok. 1 021,6 tys. m² powierzchni użytkowej,

Zgodnie z powyższymi założeniami, określone w kierunkach Studium przeznaczenia pozwalają na zlokalizowanie następującej ilości powierzchni użytkowej:

| | Powierzchnia terenu brutto [m ²] | Udział terenów pod komunikację i inne funkcje dopuszczone w mpzp [%] | Powierzchnia terenu netto [m ²] | „Przeciętna” intensywność zabudowy | Powierzchnia całkowita zabudowy wg Studium [m ²] | Powierzchnia użytkowa wg Studium [m ²] |
|--------------------|--|--|---|------------------------------------|--|--|
| | [1] | [2] | [3]=[1]*(100%-[2]) | [4] | [5] | [6] |
| Funkcja mieszkalna | 13 068 622 | 30 | 9 148 036 | 0,1-0,2 | 1 614 381 | 968 629 |

7.4.10. Sposób uwzględnienia bilansu w kolejnych edycjach Studium

Powierzchnia nowych terenów pod zabudowę możliwych do zaprojektowania w kolejnej edycji Studium przedstawia poniższa tabela:

| | Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej [m ²] | Powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy [m ²] | Powierzchnia użytkowa zaprojektowana w Studium [m ²] | Powierzchnia użytkowa możliwa do lokalizacji na niezabudowanych terenach wyznaczonych w Studium [m ²] | Różnica pomiędzy powierzchnią użytkową zabudowy wyznaczonej w Studium a zapotrzebowaniem [m ²] |
|--------------------|--|--|--|---|--|
| | [1] | [2] | [3] | [4]=[3]-[2] | [5]=[4]-[1] |
| Funkcja mieszkalna | 534 154 | 448 562 | 968 629 | 520 067 | - 14 087 |

Wyniki bilansowania przedstawione w kolumnie 5 wskazują, że zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej, przewyższa ilość terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza. W związku z tym w kolejnych

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

towarzyszącymi usługami. Bilans w zakresie tej funkcji zawiera rozdział 7.1 opracowany dla potrzeb zmiany nr 2/2015 Studium.

Zgodnie z tym bilansem poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami możliwej lokalizacji takiej funkcji w jednostkach osadniczych, (których chłonność przeanalizowano w kontekście ustaleń studium) możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów zabudowy techniczno-produkcyjnej z towarzyszeniem usług, w których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 69,2 ha (692 000 m²), z czego:

- w obszarze objętym zmianą nr 2/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni 12,49 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 10 ha (100 000 m²),
- w obszarze objętym zmianą nr 1/2016 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4,5 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 2,99 ha (29 900 m²),
- w obszarze objętym zmianą nr 3/2015 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 4 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 1,6 ha (16 000 m²). Planowana w tym obszarze funkcja nie obejmie zabudowy obiektów produkcyjnych tylko zabudowę składową i magazynową z towarzyszeniem usług.
- w obszarze objętym zmianą nr 1/2019 Studium przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną obszar o powierzchni ok. 6,9 ha, w którym możliwa będzie realizacja nowej zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 11,6 ha (116 000 m²).

W obszarze objętym zmianą Studium nr 1/2019 znajduje się teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o powierzchni 0,53 ha. Zatem po uchwaleniu planu miejscowego rezerwa terenu dla funkcji mieszkalnej zwiększy się o powierzchnię 0,53 ha do powierzchni 8 ha.¹⁰⁾

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Gmina Świlcza pomimo położenia w sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego w zakresie użytkowania terenów nie posiada cech charakterystycznych dla gmin podmiejskich. Na 120,3 km² powierzchni gminy ponad 72% stanowią użytki rolne, lasy zajmują około 18 %, tereny zainwestowane około 9%. Jednocześnie gmina nie ma charakteru gminy typowo rolniczej, o czym świadczy znaczna część gruntów leżących odłogiem. Struktura użytkowania gruntów rolnych została przedstawiona w rozdziale 3.4 omawiającym uwarunkowania wynikające z rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Problem jest jednak nieuregulowany stan prawny gruntów prywatnych (około 30 % rolników). W wyniku zaszłości, problemów spadkowych, zubożeniu spadkobierców itp. problemem mogą być postępowania prawne związane np. z inwestycjami, scalaniem i innych. W gminie Świlcza dominuje własność prywatna, stanowiąca prawie 69% powierzchni gminy. Na drugim miejscu pod względem własności jest własność Skarbu Państwa, przy czym własnością Skarbu Państwa są głównie lasy – prawie wszystkie lasy są państwowe.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zostały omówione w rozdziałach dotyczących rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, tj. rozdziale 3.

Do obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów prawa wodnego należą tereny ujęć wody i strefy ochronne tych ujęć. Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczone właściwymi decyzjami strefy ochrony bezpośredniej. Nie wyznaczono terenów ochrony pośredniej.

Dla zbiornika wód podziemnych zostały wyznaczone właściwe strefy ochronne, omówione w rozdziale 11.2. Wody podziemne.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy, w jej południowej części występują tereny osuwiskowe. Najwięcej terenów osuwiskowych, również o największym zasięgu obszarowym znajduje się w miejscowościach Błędowa Zgłobieńska i Trzciana tereny takie występują również w miejscowości Woliczka.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

11.1 SUROWCE MINERALNE

Na terenie gminy Świlcza znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- 1) ropa naftowa – jest eksploatowana ze złoża „Nosówka”, którego niewielka część leży w gminie Świlcza, w rejonie Błędowej Zgłobieńskiej; dla tego złoża zostały utworzone obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr Gosm/2148/C/94 z dnia 27.07.1994.,
- 2) gaz ziemny – złoża w rejonie „Kielanówka – Rzeszów I” zostały objęte obszarem górniczym na mocy decyzji GK/WK/MN/1090/98 z dnia 12.03.1998 r., obejmuje południową część wsi Bzianka .

Wszystkie złoża eksploatowane są przez Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku. W obrębie terenów i obszarów górniczych obowiązują ograniczenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

- 3) kruszywo naturalne – w północno – wschodniej części gminy, w obrębie terenu górniczego „Lipie – Mrowla” utworzonego decyzją Wojewody Rzeszowskiego Nr 7512/18/13/96 PPKiUG, eksploatacja odbywa się w obszarach górniczych „Mrowla – część A, B, C” oraz „Bratkowice – Blich II”,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

– na poziomie 1500 m – 60 °C.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Świlcza występują następujące tereny górnicze:

1. Nosówka – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2925/97 z dnia 12. 03. 1997 r. (złóże ropy naftowej „Nosówka”);
2. „Kielanówka-Rzeszów 1” – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12. 03. 1998 r. (złóże gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów”);
3. „Nosówka-Gaz” – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska nr 15/2000 z dnia 13. 12. 2000 r. (złóże gazu ziemnego „Nosówka”);
4. Mrowla- część B – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20. 11. 2006 r. znak RŚ.IV.7512/150/06;
5. Mrowla- część D – wyznaczony decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 4. 11. 2005 r. znak ŚR.II.7412/186/05;
6. Mrowla- część E – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 11. 04. 2007 r. znak RŚ.IV.7512-114/06.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

13.1 KOMUNIKACJA

Gmina Świlcza posiada stosunkowo dobrze rozwinięty układ komunikacyjny, między innymi dzięki swojemu bliskiemu położeniu od Rzeszowa, który jest ważnym węzłem komunikacji samochodowej oraz kolejowej. Na mapie nr 1 przedstawiono przebieg głównych tras komunikacyjnych na terenie województwa podkarpackiego.

13.1.1 UKŁAD KOLEJOWY

Gmina Świlcza leży na szlaku linii kolejowych o znaczeniu europejskim. Przez teren gminy przebiega magistrala kolejowa relacji Wrocław – Kraków – Rzeszów – Lwów – Kijów, będąca fragmentem transeuropejskiej magistrali kolejowej E – 30. Jest to linia kolejowa dwutorowa, zelektryfikowana, a jej stan techniczny jest oceniany jako dobry, w przeciwieństwie do innych linii przebiegających przez województwo podkarpackie. Na

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

| | | | | | | |
|--------------|-------|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 8. | 35550 | Będziemyśl – Klęczany - Bratkowice | 3,480 | 2,005 | - | 1,475 |
| 9. | 35553 | Woliczka – droga przez wieś | 2,682 | 2,682 | - | - |
| 10. | 35554 | Świlcza - Rzeszów | 3,570 | 1,125 | 0,445 | 2,000 |
| 11. | 35552 | Dojazd do stacji PKP - Trzciana | 0,120 | 0,120 | - | - |
| 12. | 35544 | Błędowa Zgłobieńska – Zgłobień - Niechborz | 0,250 | 0,250 | - | - |
| Razem | | | 52,602 | 42,969 | 6,158 | 3,475 |

Uzupełniającą sieć drogową w gminie Świlcza stanowią drogi gminne o łącznej długości 34,717 km, w tym:

- o nawierzchni twardej ulepszonej – 19,572 km,
- o nawierzchni twardej nieulepszonej – 12,462 km,
- o nawierzchni gruntowej – 3,557 km.

Gęstość dróg gminnych wynosi 28,6 km/100 km² i jest nieco mniejsza od średniej gęstości dla województwa podkarpackiego wynoszącej 41 km/100 km². Poniżej w tabeli 14 zamieszczono wykaz dróg gminnych na terenie gminy Świlcza.

Tab.14 Drogi gminne.

| LP | Nr drogi | Przebieg | Długość [km] | | | |
|-----|----------|---|--------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| | | | ogółem | o. naw. tw. ulep. | o. naw. tw. nielep. | o. naw. grunt. |
| 1. | 3536001 | Błędowa Zgłobieńska - Lasek | 3,547 | - | 1,858 | 1,680 |
| 2. | 3536002 | Bratkowice - Zastawie | 1,580 | 1,580 | - | - |
| 3. | 3536003 | Bratkowice - Krzaki | 1,308 | 0,498 | - | 0,810 |
| 4. | 3536004 | Bratkowice - Piasiki | 2,050 | 2,050 | - | - |
| 5. | 3536005 | Bzianka przez wieś | 1,535 | 0,962 | 0,573 | - |
| 6. | 3536006 | Dąbrowa – Kolonia Zachodnia | 1,386 | - | 1,386 | - |
| 7. | 3536007 | Dąbrowa – Kolonia Wschodnia - Trzciana | 1,492 | - | 1,492 | - |
| 8. | 3536008 | Mrowla - Lipie | 2,297 | 0,625 | 1,672 | - |
| 9. | 3536009 | Mrowla - Otoka | 0,994 | 0,994 | - | - |
| | | | | | | |
| 10. | 3536011 | Rudna Wielka przez wieś | 1,486 | 1,486 | - | - |
| 11. | 3536012 | Rudna Wielka – stacja PKP | 0,660 | 0,660 | - | - |
| 12. | 3536013 | Świlcza – Mała Strona | 0,925 | - | 0,925 | - |
| 13. | 3536014 | Świlcza – stacja PKP | 0,660 | 0,660 | - | - |

- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

nawierzchni i obiektów mostowych, ograniczeniami prędkości wskutek intensywnej obudowy dróg i brakiem wymaganych parametrów technicznych.

13.1.3 RUCH DROGOWY

Droga krajowa nr 4 na odcinku Rzeszów – Kraków prowadzi przede wszystkim ruch gospodarczy, a okresowo także turystyczny. Ruch drogowy na odcinku Rzeszów – Trzciana (w 60% jest to ruch lokalny do Rzeszowa) zwiększył się w latach ostatnich o około 60%.

Nieco mniejsze natężenie ruchu drogowego występuje na drodze nr 4 na odcinku od Trziciany do Sędziszowa Małopolskiego. Jednak mimo to trend zmian jest taki sam jak w poprzednim przypadku co prowadzi do ciągłego wzrostu SDR.

Droga krajowa na terenie gminy Świlcza przenosi ruch dwukrotnie wyższy od średniego dobowego natężenia ruchu występującego na drogach krajowych województwa podkarpackiego. Również wskaźnik wzrostu natężenia ruchu na tej drodze był zdecydowanie wyższy od średniej dla województw podkarpackiego.

13.1.5 KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Gmina Świlcza posiada dobrze zorganizowaną komunikację zbiorową. Obszar gminy obsługiwany jest przez komunikację autobusową PKS oraz komunikację miejską MPK z Rzeszowa, a także przez połączenia kolejowe PKP. Gmina posiada dobry system przewozów pasażerskich i bardzo dobre połączenia komunikacyjne z Rzeszowem. Wszystkie miejscowości na terenie gminy są obsługiwane przez komunikację zbiorową.

13.1.6 UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Gmina Świlcza ze względu na swoje położenie w sąsiedztwie miasta Rzeszowa oraz przebiegająca przez jej teren drogę krajową nr 4 oraz magistralę kolejową E – 30 jest dobrze usytuowana w układzie komunikacyjnym województwa podkarpackiego. W celu zwiększenia tempa rozwoju gospodarczego i podniesienia jakości życia ludności w gminie należy dążyć do szybkiej modernizacji układu komunikacyjnego. Obecny stan dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy znacznie odbiega od wymaganych standardów. Wykształcone w długim okresie czasu układy osadnicze i kierunki ciążenia komunikacyjnych zdeteminowały kształt i kierunki rozbudowy sieci komunikacyjnej.

Dynamicznie rozwijający się ruch samochodowy, zwłaszcza na drodze krajowej nr 4 na odcinku przebiegającym przez teren gminy, stwarza konieczność modernizacji i intensywnej rozbudowy istniejącej sieci drogowej. Na rozwój gminy będą miały wpływ planowana budowa autostrady A4 i drogi ekspresowej S19 oraz projektowana w kierunku zachodnim rozbudowa układu komunikacyjnego miasta Rzeszów wymagająca ścisłego powiązania z siecią drogową gminy Świlcza.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

terenie gminy Świlcza. W rejonie węzła przewiduje się lokalizację obwodu utrzymania autostrad, natomiast

Droga ekspresowa, która na większej części swojego przebiegu przez teren gminy Świlcza została już zrealizowana, przyczyni się do zwiększenia znaczenia gminy w krajowym układzie komunikacyjnym. Droga ekspresowa przebiega w kierunku północ – południe i jest powiązana z autostradą poprzez węzeł „Rzeszów Zachodni” zlokalizowany w miejscu krzyżowania się tych arterii na terenie gminy Świlcza. W rejonie węzła zlokalizowany jest obwód utrzymania autostrad.⁷⁾

W miejscowości Bratkowice, po obu stronach autostrady planowana jest lokalizacja miejsc obsługi podróżnych tzw. „MOP”. Punkty te będą miały charakter wypoczynkowo – usługowy, zostaną wyposażone w najszerszy asortyment usług dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Realizacja budowy autostrady spowoduje konieczność przebudowy lub przełożenia niektórych dróg powiatowych i gminnych oraz lokalnych dróg w celu zapewnienia dogodnych powiązań komunikacyjnych po obu stronach.

Ważnym czynnikiem jest także planowany rozwój Rzeszowa w kierunku zachodnim i związany z tym rozwój układów komunikacyjnych, który przyczyni się do lepszej integracji gminy z miastem wojewódzkim.

Szansę na poprawę funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy należy upatrywać głównie w budowie autostrady i drogi ekspresowej, do której mieszkańcy gminy będą mieli łatwy dostęp przez węzeł „Rzeszów Zachodni”. Dzięki budowie dróg serwisowych wzdłuż autostrady na terenach zainwestowanych będzie można ograniczyć ilość bezpośrednich włączeń do drogi nr 4. Również dzięki objęciu rządowym programem dostosowywania do standardów europejskich drogi nr 4 na odcinku Rzeszów – Machnów znacznie poprawi się jej stan techniczny. Możliwość rozbudowy gminnego układu drogowego wynikać będzie także z planowanego rozwoju Rzeszowa w kierunku zachodnim i konieczności połączenia obu obszarów układem komunikacyjnym.

13.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastrukturę techniczną w gminie Świlcza przedstawiono na mapie nr 5.

13.2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Obecnie wszystkie miejscowości w gminie Świlcza zaopatrywane są w wodę z wodociągów wiejskich opartych na wodach podziemnych pobieranych ze studni głębinowych. Na terenie gminy znajdują się trzy wodociągi wiejskie:

1) „Bratkowice – Dąbry”

Woda pobierana jest trzema studniami głębinowymi o wydajności:

- S1 – 80,00 m³/h,
- S2 – 60,00 m³/h,
- S3 – 68,00 m³/h.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

i obiekty: punkt zlewny ścieków z szamb, przepompownia ścieków, krata schodkowa, piaskownik pionowy i separator piasku, trzy ciągi technologiczne bazujące na typowych komorach i osadnikach oczyszczalni BIOBLOK, dwa zagęszczacze osadu, stacja mechanicznego odwadniania osadu, stacja higienizacji osadu, poletko do składowania osadu odwodnionego, wylot ścieków oczyszczonych.

Oczyszczalnia przyjmuje i oczyszcza ścieki z miejscowości:

- Świlcza, Mrowla, Woliczka, Bratkowice, Dąbrowa – około 100% ścieków,
- Trzciana – około 80% ścieków,
- Rudna Wielka – około 70% ścieków.

Ścieki są transportowane siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200 – 300 mm do przepompowni i stamtąd tłoczone kolektorami tłocznymi do gminnej oczyszczalni ścieków.

Miejscowość Bzianka nie ma jeszcze zbiorczej kanalizacji. Ścieki odprowadzane są przeważnie do szamb bezodpływowych, osadników gnilnych lub wpuszczane bezpośrednio do potoków lub rowów. Planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w/w miejscowościach.

13.2.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami na terenie gminy Świlcza prowadzona jest na zasadach przyjętych w gminie tj. zgodnie z uchwałą nr XXXIV/299/2006 z dnia 28.04.2006 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie. Uchwała wprowadza indywidualny system wywozu odpadów obejmujący podpisanie umów na wywóz odpadów i zakup pojemników przez mieszkańców gminy (w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2015⁶⁾, nr 1/2016⁷⁾ i zmianą nr 3/2015⁸⁾, i zmianą Nr 1/2018⁹⁾ Studium zgodnie z uchwałą nr X/62/2015 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2015 r.⁶⁾

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z Uchwałą Nr XVI/135/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 października 2019 r. Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Świlcza¹⁰⁾.

Gmina Świlcza nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Odpady wywożone są na składowiska odpadów komunalnych w Kozodrzy (gm. Ostrów) . Rocznie z gminy Świlcza wywozi się około 2000 Mg odpadów komunalnych.

Na terenie gminy Świlcza wdrażana jest selektywna zbiórka odpadów, w specjalnych kontenerach gromadzone jest głównie szkło i makulatura. Żłom metali zbierany jest okresowo w poszczególnych miejscowościach.

Wśród odpadów zdecydowanie przeważają odpady pochodzące z gospodarstw domowych, znacznie mniej jest odpadów pochodzących z obiektów infrastruktury oraz z remontów i prac budowlanych. Najmniejszą grupę stanowią odpady z ogrodów i parków oraz odpady niebezpieczne wchodzące w strumień odpadów komunalnych.

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

redukcyjnych I i II stopnia. Część wsi przewidziana jest do regazyfikacji, w pierwszej kolejności Trzciana.

13.2.6. CIEPŁOWNICTWO

Na obszarze gminy Świlcza nie ma dużych wolnostojących obiektów gospodarki ciepłowniczej. Budynki użyteczności publicznej ogrzewane są energią cieplną z własnych kotłowni zasilanych paliwem gazowym, olejowym i węglowym.

Budownictwo jednorodzinne ogrzewane jest z kotłowni indywidualnych zasilanych paliwem gazowym, olejowym lub węglowym oraz tradycyjnymi piecami węglowymi.

13.2.7. ELEKTROENERGETYKA

Zasilanie miejscowości w gminie Świlcza średnim napięciem odbywa się liniami napowietrznymi 15 kV wyprowadzonymi ze stacji redukcyjnych SN 110 kV zlokalizowanych w Rzeszowie (GPZ Staroniwa i Staromieście), Sędziszowie i Boguchwałę. Linie te doprowadzają napięcie do stacji transformatorowych, gdzie następuje obniżenie napięcia średniego o wartości 15 kV do poziomu 0,4 kV. Napięcie niskie o wartości 0,4 kV jest napięciem sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej, zasilającej bezpośrednio odbiorców.

Stacje transformatorowe są przeważnie słupowe, napowietrzne, cztero- lub dwu-żerdziowe oraz jedno żerdziowe.

Przez teren gminy Świlcza przebiegają także fragmenty linii krajowego systemu zasilania wysokim napięciem związane z wyprowadzaniem mocy z głównych węzłów energetycznych województwa tj.:

- 400 kV Wieleń – Krosno,
- 220 kV Chmielów – Boguchwałę,
- 110 kV Stalowa Wola – Boguchwałę,
- 110 kV Boguchwałę – Staroniwa.

Lokalizacja na terenie gminy Świlcza fragmentów linii wysokiego napięcia, nie biorących bezpośrednio udziału w zaopatrzeniu jej w energię elektryczną, stwarza ograniczenia w zainwestowaniu terenów. W pobliżu linii występuje podwyższony poziom wartości pola elektromagnetycznego, szkodliwego dla organizmów żywych. Na terenach tych możliwe jest jedynie prowadzenie gospodarki rolnej na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

Poziom wyposażenia gminy w sieci średnich i niskich napięć jest zróżnicowany. Obok terenów o parametrach ilościowych i jakościowych układów rozdzielczych wystarczających na pokrycie istniejącego zapotrzebowania na energię istnieją obszary, gdzie układy wymagają częściowej rekonstrukcji i rozbudowy.

Z analizy przeprowadzonej przez ENERGOPROJEKT KRAKÓW, dla obszaru Rejonu Energetycznego Rzeszów Teren wynika, że stacje redukcyjne Boguchwałę i Staroniwa wymagają rozbudowy, czyli ustawienia dodatkowego transformatora lub większej jednostki z uwagi na problemy z pokryciem całego obciążenia w wypadku awarii jednego z pracujących transformatorów. Na podstawie obciążenia magistral stwierdzono możliwość wystąpienia w

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Podsumowując można stwierdzić, że system łączności przewodowej w gminie Świlcza należy ocenić jako zadowalający. Tworzą go nowoczesne centrale telefoniczne typu RSU rozmieszczone w kilku wsiach i połączone kablami magistralnymi o dużej przepustowości z Główną centralą. Systematycznie prowadzona jest budowa sieci abonenckich i podłączanie kolejnych użytkowników. Mieszkańcy gminy korzystają także z telefonii bezprzewodowej operatorów niezależnych.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Dla terenu gminy Świlcza brak jest obecnie programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Świlcza należą działania dotyczące poniższych obszarów:

- Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- fragment rezerwatu „Zabłocie”,
- teren projektowanego rezerwatu „Czekaj”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów wraz ze strefą ochronną tych wód,
- projektowana sieć ekologiczna województwa nawiązująca do koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA K-24,
- złoża ropy naftowej „Nosówka” w rejonie Woli Zgłobieńskiej objęte obszarem i terenem górniczym,
- złoża gazu ziemnego „Kielanówka i Rzeszów I” w południowej części wsi Bzianka i Przybyszówka wraz z utworzonym obszarem i terenem górniczym,
- złoża gazu ziemnego „Nosówka – Gaz” na terenie wsi Błędowa Zgłobieńska i Dąbrowa wraz z utworzonym obszarem i terenem górniczym,
- złoża kruszywa naturalnego w obrębie terenu górniczego „Lipie – Mrowla” i obszaru górniczego „Mrowla część A, B, C”,
- złoża kruszywa naturalnego w obszarze i terenie górniczym „Bratkowice – Blich II”
- drogi krajowe i powiatowe,
- projektowane zbiorniki retencyjne w rejonie wsi Trzciana,
- przebieg istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, 220 kV i 400 kV,
- przebieg istniejących gazociągów o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym,
- powiązanie międzygminne w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

Rozwój gminy Świlcza w ciągu najbliższych kilku lat skoncentrowany będzie przede wszystkim w dziedzinie:

- rolnictwa,
- infrastruktury technicznej,
- zagospodarowania terenu,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone,

- dużą rezerwę terenu nie wykorzystanego pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.⁶⁾

16. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2016 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2016 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Dotyczy to szczególnie wyznaczania terenów dla lokalizacji funkcji usługowych i techniczno-produkcyjnych w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej. W obszarze objętym opracowaniem wskazane jest zmniejszenie powierzchni terenu rezerwowanego pod drogę ekspresową w związku ze zrealizowaniem fragmentu tej drogi w pasie o mniejszej szerokości.⁷⁾

17. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3/2015 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 3/2015 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu. Dotyczy to szczególnie wyznaczania terenów dla lokalizacji funkcji usługowych, składowych i magazynowych, które nie powinny stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.⁸⁾

18. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2018 STUDIUM.

W obszarze objętym zmianą nr 1/2018 studium wskazane jest prowadzenie działań związanych z zagospodarowaniem obszaru, zgodnie z predysponowanymi, ze względu na jego lokalizację (ograniczenie obszaru drogą ekspresową S19, drogą krajową 94 oraz granica administracyjna

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (część B)

-
- 1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana*

Wójt Gminy Świlecza

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XLIV/404/2010

Rady Gminy Świlecza

z dnia 28 czerwca 2010 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa

LUBLIN 2010r.

-
- 1) *Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,*
2) *Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlecza i Trzciana,*
3) *Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice*
4) *Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana*
5) *Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlecza*
6) *Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlecza i Rudna Wielka*
7) *Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlecza – 1 część*
8) *Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana*
9) *Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlecza*
10) *Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana*

ZMIANA NR 2/2010
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZA

KIERUNKI

Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXIV/190/2012
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 lipca 2012 r.

Opracowanie Zmiany Nr2/2010 - zespół projektowy w składzie:

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta – projektant– członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 336

mgr inż. arch. Piotr Łapeta – projektant – członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT 337

ŚWILCZA 2012 r. ³⁾

-
- 1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Projekt Zmiany Studium zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/196/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 lipca 2008r.

Opracował:

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie
Zakład Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Lublinie
ul. Jasna 6

20-077 Lublin

Zespół w składzie:

mgr inż. arch. Elżbieta Kraszewska – główny projektant – członek nr WA 097 OIU z/s w Warszawie

dr Monika Hurba

mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak

mgr Joanna Czopek

mgr Justyna Strzałkowska

konsultacje:

dr inż. Wiesław Pięciński

mgr inż. Zdzisława Lechus

Projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa wykonano w A-Z Pracowni Kształtowania Przestrzeni w Lublinie przez zespół głównego projektanta w składzie: mgr inż. Anna Chrzanowska i mgr Zbigniew Borchulski.¹⁾

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

| | |
|--|----|
| 2.15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH | 46 |
| 2.16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOSCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE | 46 |
| III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM | 47 |

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

wykwalifikowaną kadrę naukową, gospodarczą, której można zaproponować miejsca pracy, zamieszkania poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych jest szansą rozwoju gminy. Dla gminy podmiejskiej, będącej jednocześnie zapleczem żywieniowym miasta, do którego przylega, rozwój rolnictwa pozostaje również ważnym czynnikiem rozwoju.

2.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.2.1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru gminy

Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy, określona na rysunku struktura przestrzenna, wskazują potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni. Zagospodarowywanie poszczególnych terenów powinno być uwarunkowane realizacją systemów infrastruktury technicznej, w szczególności grupowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. W kształtowaniu przestrzeni wskazuje się utrzymanie pasmowego zagospodarowania gminy Świlcza, uwarunkowanego istniejącym układem komunikacyjnym. Należy przyjąć zasadę niewychodzenia z zabudową wielorodzinną o wysokiej intensywności poza wyznaczone już uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego terenów oraz na zachód od planowanej drogi ekspresowej S19.

2.2.2. Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania)

M/U – obszary zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych, usług sakralnych oraz usług komercyjnych.
- Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość budynków nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalną powierzchnię działki 600m².
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 12m nad poziom terenu.
- Dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub na działkach zabudowy mieszkaniowej.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleni o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- Nie określa się minimalnej powierzchni działek, ich parametry powinny umożliwiać racjonalne zagospodarowanie działki.
- Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości.
- Wysokość zabudowy nie wyższa niż 20m nad poziom terenu z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów w związku z wymaganiami technologicznymi.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%.
- Obowiązuje wyposażenie infrastruktury technicznej w oparciu o zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

P - tereny produkcyjno - składowe

- Ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenu intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu działalności produkcyjnej, składów itp., bez prawa zabudowy mieszkaniowej.
- Jako podstawowe zagospodarowanie ustala się funkcje produkcyjne, składowe, magazynowe, obejmujące w szczególności: przemysł mechaniki precyzyjnej, przemysł motoryzacyjny i lotniczy, przemysł metalurgiczny, przemysł elektroniczny, przetwórstwo drewna, przemysł materiałów budowlanych, inne pochodne do ww. branż.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, np. parkingi, garaże.
- Nie określa się minimalnej powierzchni działek, ich parametry powinny umożliwiać racjonalne zagospodarowanie działki.
- Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości.
- Wysokość zabudowy nie wyższa niż 20m nad poziom terenu, za wyjątkiem punktowych urządzeń i obiektów związanych z technologią działalności prowadzonej na terenie.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza - I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- Jako równoważne zagospodarowanie ustala się funkcje produkcyjne, składowe, magazynowe, obejmujące w szczególności: przemysł mechaniki precyzyjnej, przemysł motoryzacyjny i lotniczy, przemysł metalurgiczny, przemysł elektroniczny, przetwórstwo drewna, przemysł materiałów budowlanych, inne pochodne do ww. branż.
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 15m nad poziom terenu, za wyjątkiem punktowych urządzeń i obiektów związanych z technologią działalności prowadzonej na terenie.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zielen o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach

1P/U - obszar wskazany do rozwoju zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej

- tworzenie warunków dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych, składów, baz i magazynów z możliwością przeznaczenia części obszaru pod zabudowę usługową,
- ustala się wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym w zorganizowane systemy wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi oraz z zachowaniem powierzchni działki nie mniejszej niż 2000 m² i szerokość frontu działki nie mniejszej niż 20 m,
- dopuszcza się urządzenie terenów zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej przy granicy z obszarami zabudowy mieszkaniowej M/U i 1M/U,
- w planie miejscowym sporządzanym dla tego obszaru należy zawrzeć ustalenia dotyczące:

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

promieniowania słonecznego,

- 6) *zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,*
- 7) *strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę obszaru 2P/U,*
- 8) *dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy, o zasięgu ponad gminnym oraz niezbędnych dla przesyłu wytworzonej energii,*
- 9) *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych,*
- 10) *należy zapewnić ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.*
- 11) *przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,*
- 12) *wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 16 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m;*
- 13) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;*
- 14) *powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;*
- 15) *wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1 - dla działki budowlanej*
- 16) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania – nie mniejsza niż 2000 m², dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,*
- 17) *liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:*
 - a) *1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,*
 - b) *1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, ⁶⁾*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

1U – obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową - jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym drogi publiczne lokalne i dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, garaże itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym.
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania nie powinna być mniejsza niż 0,5 ha; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii.
- 4) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 18 m nad poziom terenu. Dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej, a także dla wolno stojących nośników reklamowych.
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu.
- 6) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcje głównych kierunków zagospodarowania.²⁾

2U – obszar wskazany pod zabudowę usługową, w tym także handlową - jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, towarzyszących przewidywanej funkcji terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi tego obszaru, terenu gminy oraz o zasięgu ponad gminnym,
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcji głównego kierunku zagospodarowania - nie mniejsza niż 1000 m²; dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,
- 5) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 18 m., dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 25 m,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- 7) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,5 - dla działki budowlanej,
- 9) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowi'cej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.

1) Zmiana Nr 1s 2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- 7) należy zapewnić ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, magazynowej i składowej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
- 8) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych,
- 9) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 10 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4 - dla działki budowlanej
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy o funkcjach głównych kierunków zagospodarowania – nie mniejsza niż 1000 m², dla zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,
- 14) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę.⁸⁾

U-M – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej obszary potencjalnego rozwoju usług i mieszkalnictwa.

- Tereny intensywnej aktywności gospodarczej z zakresu usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.
- Dopuszcza się realizację obiektów usług publicznych.
- Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się wysokość nie większą niż 20m nad poziom terenu.
- Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalna powierzchnie działki 600m².
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 12m nad poziom terenu z dopuszczeniem odstępstw w uzasadnionych technologia przypadkach.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

zabudowy infrastrukturalnej dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni wynikającej z zasięgu obsługi i technologii,

15) liczba miejsc do parkowania nie powinna być mniejsza niż:

- 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.⁸⁾

IU-M – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej IU-M dopuszcza się:

- usługi wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zieleni,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne i wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku zmiany Studium oraz parkingi.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1. wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12,0 m dla zabudowy usługowej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej;
2. powierzchnia zabudowy nie większa niż:
 - a) 60% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,
 - b) 40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
3. powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
4. powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - b) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - d) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) 350 m² dla zabudowy usługowej.

Ze względu na skalę opracowania, za zgodne z ustaleniami zmiany Studium uważa się ponadto:

- wprowadzenie zieleni w każdym terenie;
- realizację urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania;
- realizację infrastruktury technicznej w tym przesyłowej w każdym terenie;
- istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
- uzupełnienie układu drogowego o drogi niewskazane na rysunku zmiany studium (publiczne i wewnętrzne);
- korektę przebiegu dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności;

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- w planie miejscowym sporządzanym dla tego obszaru należy zawrzeć ustalenia dotyczące:
 - liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca do parkowania na budynek mieszkalny oraz nie mniejszej niż jedno miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, plus jedno miejsce dodatkowe,
 - kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych oraz wymagań w zakresie geometrii dachu,
 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, takich jak:
 - maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 40%,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,
 - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przedziale 0,1 – 1,4.³⁾

MR/I – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

- Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- Dopuszcza się realizację obiektów usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności produkcyjnej.
- Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość nie większą niż 10m nad poziom terenu i minimalna powierzchnie działki 1200m².
- Dla zabudowy usługowej ustala się wysokość nie większą niż 12m nad poziom terenu.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%.
- Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne.
- Obowiązuje wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu zorganizowane systemy, w tym gospodarki wodno-ściekowej w co najmniej minimalnym zakresie; do czasu realizacji gminnych systemów infrastrukturalnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi klasy D i L wynosi 6m, dróg klasy Z – 10m, od pozostały dróg należy stosować wymagania przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- 4) wysokość zabudowy nie powinna być większa niż 12 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej do 30 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0 - dla działki budowlanej ⁵⁾

R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy obszary rolne bez prawa zabudowy. Obszary obejmują grunty rolne i użytki zielone z przewagą gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, gleb pochodzenia organicznego, grunty zmeliorowane.

- W obszarach wyklucza się jakąkolwiek zabudowę za wyjątkiem urządzeń, sieci obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, bądź niezbędnego dla funkcjonowania gminy układu komunikacyjnego.
- Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i zabezpieczeń przed skutkami powodzi, w tym zbiorników retencyjnych.
- Dopuszcza się działania budowlane (remonty, przebudowę, rozbudowę, modernizacje) znajdującej się w obszarze zabudowy zagrodowej jedynie w ramach istniejących działek siedliskowych.
- Ustala się i ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzenia nowych nasadzeń w ramach uzupełnienia biologicznej zabudowy cieków wodnych.

1R – obszar rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego - jako główny kierunek zagospodarowania, na którym:

- zakazuje się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidującej z głównym kierunkiem zagospodarowania obszaru,
- dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z dojazdem na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni obszaru,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych,
- ustala się wysokość zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 20 m;
- ustala się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień stanowiących biologiczną obudowę cieków wodnych. ⁶⁾

R/W-UT – tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-turystycznej z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych obszary rolne z dopuszczeniem przeznaczenia rekreacyjno-turystycznego. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych użytkowanych na cele rekreacyjno-turystyczne. W rejonie operacyjnym lotniska realizacje, zgodne z funkcją obszaru, powinny spełniać wymagania przepisów w zakresie prawa

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

MR-RP – tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej z dopuszczeniem funkcji turystycznej

- Dopuszcza się prowadzenie specjalistycznej produkcji rolniczej oraz usług i działalności związanej z wytwarzaniem i przetwórstwem ekologicznej żywności.
- Dopuszcza się prowadzenie usług w szeroko pojętym zakresie ochrony zdrowia, fizjoterapii i kosmologii.
- Dopuszcza się prowadzenie upraw winorośli i ich działalności związanej z przetwórstwem.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, obsługi turystyki.
- Zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w krajobraz naturalny i kulturowy, nawiązywać do tradycji budowlanych obszaru.
- Realizacja zabudowy wymaga bezwzględnie pełnego wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- Zabudowa nie może przekraczać wysokości powyżej 10m nad poziom terenu.
- Na wydzielonych funkcjonalnie działkach zabudowy należy utrzymać min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenach odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego należy zapewnić:

- możliwość wykonywania uprawnień określonych w koncesjach;
- warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi ochrony środowiska, w tym ochrony złóż;
- warunki zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- tereny po działalności górniczej wymagają rekultywacji.

2.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ochrona środowiska przyrodniczego przed degradacją stanowi jedno z najtrudniejszych a zarazem najpilniejszych zadań. Przeciwdziałania skutkom zanieczyszczeń środowiska wymaga nowego podejścia do problemów jego ochrony. U jego podstaw powinno leżeć przekonanie, że:

- dalszy rozwój społeczno-gospodarczy nie będzie możliwy bez ochrony wszystkich ważnych elementów tego środowiska,
- zagospodarowanie przestrzeni powinno się odbywać w oparciu o szeroko rozumiany ekorozwój, oznaczający dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań środowiska przyrodniczego,
- ochrona środowiska nie jest celem samym w sobie, lecz warunkuje i współistnieje w wielu dziedzinach ludzkiej aktywności,

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana i Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- 6) dostosowanie składu gatunkowego lasów i zalesień do siedlisk naturalnych oraz upraw rolniczych do kompleksów rolniczej przydatności gleb;
 - 7) przeciwdziałanie erozji wodnej poprzez zalesienia, zakrzewienia i zadarnienia ochronne na zboczach o nachyleniu przekraczającym 15%, utwardzenie dróg dojazdowych do pól oraz odpowiednią agrotechnikę;
 - 8) zachowanie i ochrona stałych i okresowych naturalnych wpływów wód podziemnych (źródła, obszary źródłiskowe).
4. Z systemu przyrodniczego gminy należy wykluczyć:
- 1) lokalizację wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną, a w szczególności przemysłu, ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej, magazynów, składów i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najkrótszej trasie;
 - 2) składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych oraz lokalizację wylewisk gnojowicy;
 - 3) zabudowę dolin rzecznych, za wyjątkiem obiektów gospodarki wodno-ściekowej, rybackiej i koniecznej liniowej infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 4) tworzenie nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych oraz wąwozów i suchych dolin;
 - 5) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 6) lokalizację obiektów budowlanych zmniejszających lub zasadniczo zmieniających naturalny krajobraz przyrodniczy lub tradycyjny krajobraz kulturowy, w szczególności elektrowni wiatrowych.
5. W obszarze systemu przyrodniczego gminy dopuszcza się:
- 1) lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb energetycznych, agroturystyki i rekreacji, pod warunkiem pozostawienia od 50% do 70% obrzeży z zabudową ekologiczną;
 - 2) lokalizację szlaków rowerowych i miejsc wypoczynku, poza obszarami kompleksów leśnych pełniących funkcję lokalnych węzłów ekologicznych;
 - 3) zwiększanie zasobów środowiska i bioróżnorodności terenu poprzez zalesienia gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej oraz utrzymanie istniejących i zakładanie nowych zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych, śródłukowych i przydrożnych;
 - 4) modernizację rzek i systemów melioracji szczegółowych w dolinach, w zakresie nie zagrażającym trwałości biocenozy i przyrodniczych powiązań funkcjonalno-przestrzennych.
 - 5) Ochrona planistyczna na obszarach projektowanych do objęcia ochroną jako obszar o znaczeniu międzynarodowym, rezerwat przyrody lub obszar chronionego krajobrazu obowiązuje do czasu ich usankcjonowania prawnego.

W Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB180005 wszelkie działania podporządkowane powinny być wymogom ochrony przyrody, ustalenia planów miejscowych powinny korespondować z ekologicznymi wymaganiami rodzajów

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

| | | |
|----|---------|---------------------|
| 25 | | brzoza brodawkowata |
| 26 | | lipa drobnolistna |
| 27 | | jesion wyniosły |
| 28 | | dąb szypułkowy |
| 29 | | lipa drobnolistna |
| 30 | | lipa drobnolistna |
| 31 | | 2 jesiony wyniosłe |
| 32 | | kasztanowiec biały |
| 33 | | kasztanowiec biały |
| 34 | | jesion wyniosły |
| 35 | | jesion wyniosły |
| 36 | BZIANKA | lipa drobnolistna |

2.4.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu gminy jest zachowanie wartościowych zasobów tego dziedzictwa świadczących o tożsamości gminy. Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego gminy powinna polegać na prowadzeniu gospodarki przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony tych zasobów przed utratą i niepożądanymi przekształceniami we wskazanych obszarach ochrony konserwatorskiej.

W części uwarunkowań wskazane zostały zespoły i obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej. Dla zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków pierwszeństwo we wszelkich działaniach mają wymagania konserwatorskie. Wymóg ten dotyczy obszarów, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miejscowości lub jego części (w tym rozplanowanie, zabudowa i związany z nią integralnie teren i krajobraz) zachowały się w stopniu wyróżniającym ten zespół w całości układu miejscowości. wymaganiami ochrony obejmuje się zabytkowe zespoły dworsko-parkowe i kościelne w miejscowościach: Dąbrowa, Trzciana, Rudna Wielka, Bratkowice. W obszarach tych obowiązywać powinno zachowanie wymagań określonych we wpisie do rejestru zabytków oraz:

- zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych;
- nakaz utrzymania historycznej sieci dróg, alei, szpalerów drzew, osi widokowych i kompozycyjnych, układu wód otwartych (stojących i cieków);
- zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, wytyczania nowych, kolidujących ze starym układem ciągów komunikacyjnych;
- nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dla obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej należy podjąć działania służące zachowaniu ich wysokich walorów historycznych i kulturowych. Zgodnie z ustaleniami przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o sporządzoną uprzednio gminną ewidencję zabytków należy opracować gminny program ochrony zabytków a następnie objąć obiekty i zespoły wpisane do ewidencji ochroną w miejscowych planach

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

minimalizacji niekorzystnego wpływu autostrady na środowisko planowane jest zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, w tym ekrany akustyczne, pasy zieleni osłonowej, izolacja systemów odwodnienia i systemy podczyszczające ścieki.

Droga ekspresowa S19 symbol na rysunku KD S

relacji Kuźnica Białostocka-Białystok-Lublin-Rzeszów-Barwinek wyznaczona jest we wschodniej części gminy Świlcza. W przeznaczonym na rysunku Studium korytarzu o szerokości ok. 200m oraz o szerokości od 70 do 200 m w obszarze KD-S19 położonym na południe od drogi krajowej nr 4 zgodnie z rysunkiem studium⁷⁾ ustala się zakaz lokalizacji wszelkich niezwiązanych z docelowym przeznaczeniem terenu inwestycji o charakterze trwałym. Celem zapewnienia dojazdów do przeciętych korytarzem drogi ekspresowej pól, obsługi terenów do niej przyległych planowane są drogi zbiorcze/serwisowe, wyznaczone po uprzedniej analizie ruchu lokalnego. Połączenia pomiędzy terenami sąsiednimi będą zapewnione poprzez planowane wiadukty na skrzyżowaniach planowanej drogi ekspresowej z drogami powiatowymi i gminnymi. Studium ustala dwa połączenia drogi ekspresowej z terenem gminy Świlcza poprzez planowane bezkolizyjne skrzyżowanie drogi ekspresowej z drogą krajową nr 4 (E 40) i bezkolizyjny zjazd (obustronny) do planowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, sytuowanej na południe od terenów kolejowych. Zjazd ten może pełnić funkcję węzła komunikacyjnego, połączenia drogi ekspresowej z układem komunikacyjnym gminy.

Droga krajowa E-40

Dla drogi krajowej nr 4 (E 40) relacji Wrocław-Kraków-Rzeszów-Jarosław-Korczowa, oznaczonej na rysunku KD-k ustala się klasę GP o szerokości w liniach rozgraniczających 50m. *Na odcinku wzdłuż projektowanej zabudowy usługowej, na zachodnim krańcu miejscowości Świlcza i wschodnim miejscowości Trzciana, dopuszcza się zwężenie pasa drogowego do 35 m w liniach rozgraniczających. Ten odcinek drogi oznaczony jest symbolem **1KDGP**.²⁾*

*Odcinek tej drogi z poszerzeniem w rejonie węzła drogowego z drogą ekspresową S19 jest oznaczony symbolem **2KDGP**.⁷⁾*

Planowana jest przebudowa, modernizacja drogi na całej szerokości gminy. Przebudowa powinna uwzględniać realizację chodników, ścieżek rowerowych, serwisowych dróg zbiorczych, ograniczających ilość pojedynczych włączeń do drogi, co poprawi bezpieczeństwo zarówno na drodze jak i w jej otoczeniu. Na rysunku Studium oznaczono miejsca włączeń do drogi krajowej planowane do zachowania, przebudowy i modernizacji oraz do obsługi nowych terenów planowanych do zagospodarowania. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji włączenia dróg obsługujących dany teren do drogi krajowej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Drogi powiatowe

Studium utrzymuje dotychczasową sieć dróg powiatowych. Drogi powiatowe wymagają przebudowy i modernizacji celem dostosowania ich parametrów technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i stanu nawierzchni do obowiązujących wymagań. Przebudowa i modernizacja tych dróg powinna uwzględniać budowę chodników w terenach zabudowanych oraz budowę ścieżek rowerowych poza terenami zabudowanymi.

Drogi gminne

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

oczyszczalni ścieków w Rzeszowie. Studium ustala systematyczną rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemach grawitacyjno-tłocznych (kolektory o średnicach 110-300mm) z obszarów zwartych miejscowości wsi, ze wszystkich jednostek osadniczych. Odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy rozproszonej, kolonijnej wymaga realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków bądź innych indywidualnych rozwiązań technologicznych. Dopuszcza się alternatywne rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej, możliwe do zastosowania na terenach równinnych, tj. wykorzystanie w procesie oczyszczania ścieków roślin bagiennych, głównie trzciny i pałki wodnej. Oczyszczalnie korzeniowe ścieków bytowych mogą być tworzone dla indywidualnych gospodarstw oraz dla wsi (części wsi), których liczba mieszkańców nie przekracza 1000 osób.

2.5.4. Gospodarka odpadami

Przewiduje się objęcie selektywną zbiórką odpadów komunalnych cały obszar gminy Świlcza.

Planuje się utworzenie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, który przyjmować będzie m. in. świetlówki, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, urządzenia zawierające freony, rozcieńczalniki, itp. substancje i odpady wyszczególnione w przepisach o odpadach jako niebezpieczne. Systemem zbiórki odpadów niebezpiecznych objęte zostaną wszystkie.

Celem zmniejszenia ilości odpadów organicznych wskazuje się tworzenie przydomowych kompostowników.

Planuje się utworzenie Mobilnego Punktu Zbiórki Odpadów Wielkogabarytowych.

2.5.5. Elektroenergetyka

Rozwój systemów z zakresu elektroenergetyki wymaga budowę dodatkowej stacji redukcyjnej wysokiego napięcia GPZ w miejscowości Wola Cicha w gminie Głogów i zwiększenia mocy w GPZ-tach istniejących. Jest to zadanie realizowane poza terenem gminy Świlcza, mające jednak istotny wpływ na jakość usług świadczonych przez dostawców energii elektrycznej. W gminie będzie prowadzona modernizacja i remont istniejących sieci elektroenergetycznych w porozumieniu i współfinansowaniu z Zakładem Energetycznym Rzeszów w miejscowościach Bratkowice, Przybyszówka, Świlcza, Trzciana. Zakres przewidywanych prac obejmuje budowę stacji transformatorowych, linii średniego napięcia, remonty istniejących sieci niskiego napięcia.

Przewidywana jest przebudowa i zwiększenie przekrojów istniejącej linii 110kV Boguchwała-Stalowa Wola na odcinku Boguchwała – Mrowla.

Zachowuje się przebiegi tras linii 220kV Chmielów-Boguchwała i 400kV Rzeszów-Krosno. W Bezpośrednim sąsiedztwie tych linii nie można prowadzić upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew i zalesień. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów pod liniami i w ich bezpośrednim sąsiedztwie powinny być uzgadniane z operatorem sieci.

Część sieci energetycznej w gminie Świlcza wymaga remontu kapitalnego, czyli odtworzenia elementów najstarszych na średnim i niskim napięciu. Ponadto należy wybudować

- 1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- utrzymanie i wykorzystanie następujących istniejących gazociągów wysokoprężnych oznaczonych na rysunku Studium wraz zachowaniem niezbędnych, wymaganych przepisami technicznymi, odległościami od obiektów.

Realizacja powyższego wymaga przebudowy istniejących sieci gazowych na terenie miejscowości Świlcza i Trzciana, modernizacji gazociągów wysokoprężnych zgodnie z krajowym programem modernizacji sieci gazowych, rozbudowy sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców (dotyczy przede wszystkim nowych terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej, rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją oraz nowej zabudowy mieszkaniowej).

Ustala się utrzymanie i wykorzystanie następujących gazociągów wysokiego ciśnienia, w stosunku do których muszą być zachowane podstawowe odległości bezpieczeństwa regulowane przepisami technicznymi:

- 1) gazociąg wysokoprężny o śr. 700mm relacji Husów – Sędziszów (w północnej części gminy),
- 2) gazociąg wysokoprężny o śr. 700mm relacji Jarosław – Sędziszów (wzdłuż dr. nr 4),
- 3) gazociąg wysokoprężny o śr. 400mm relacji Jarosław – Sędziszów (wzdłuż dr. nr 4),
- 4) gazociąg wysokoprężny o śr. 250/200mm relacji kopalnia gazu – Przybyszówka,
- 5) gazociąg wysokoprężny o śr. 150mm relacji Boguchwała – Rzeszów,
- 6) gazociąg wysokoprężny o śr. 50mm zasilający stację redukcyjno-pomiarową gazu I stopnia w Przybyszówce.

Utrzymuje się do wykorzystania w miejscowości Przybyszówka i Dąbrowa, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I stopnia, w stosunku do których musi być zachowana odległość podstawowa o promieniu 100m od obiektu oraz 3 stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia zlokalizowane w Świlczy, Woliczce i Dąbrowie.

Wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są w gaz ziemny z sieci krajowej.

Ustala się utrzymanie sieci średniego ciśnienia o średnicach od 32 do 200mm zasilających w gaz ziemny do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych obszary zabudowane i wskazane do zabudowy we wszystkich jednostkach osadniczych gminy. Przewiduje się rozbudowę sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców, w szczególności terenów wszystkich usług komercyjnych, terenów aktywności gospodarczej, rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją oraz nowej zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się na terenie gminy Świlcza dostępność terenu do dalszych prac geofizycznych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem oraz inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów, na podstawie koncesji i w uzgodnieniu z właściwym w tym zakresie organem. Ustala się zachowanie stref (tzw. odległości bezpiecznych) dla otworów czynnych o promieniu wynoszącym 50m i 5m dla otworów zlikwidowanych.

2.5.7. Telekomunikacja

Telekomunikacja w gminie rozwijać się będzie w kierunku rozbudowy i unowocześnienia systemu łączności, celem podniesienia standardu obsługi odbiorców. Operatorzy telefonii przewodowej będą prowadzić budowę i rozbudowę sieci w oparciu o własne programy. Oprócz rozwoju łączności przewodowej, rozwijać się będzie telefonia bezprzewodowa, komórkowa, decyzje w celu rozbudowy sieci będą podejmowane w oparciu o

- 1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

W gminie Świlcza ustala się pasmowy układ zagospodarowania, w szczególności pasmem rozwojowym są tereny przylegające do drogi krajowej nr 4. Dla tych terenów, położonych w miejscowościach Wielka Strona, Świlcza, Woliczka, Trzciana, Dąbrowa jest obowiązek sporządzenia planów miejscowych na terenach wyznaczonych na rysunku Studium, Na tych terenach wymagane będzie przeprowadzenie scaleń i podziałów, będą realizowane przestrzenie publiczne. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych, których powierzchnia handlowa przekroczy 400m².

Sporządzenie planu miejscowego wymagane jest dla terenów górniczych w związku z art. ustawy z dnia Prawo górnicze i geologiczne. Na terenie gminy Świlcza znajdują się następujące tereny górnicze:

- Nosówka – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2925/97 z dnia 12.03.1997r. (złoże ropy naftowej „Nosówka”);
- „Kielanówka-Rzeszów 1”. – ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów naturalnych i Leśnictwa nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 12.03.1998r. (złoże gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów”);
- „Nosówka-Gaz” – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska nr 15/2000 z dnia 13.12.2000r. (złoże gazu ziemnego „Nosówka”);
- Mrowla - część B – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.11.2006r. znak RŚ.IV.7512/150/06;
- Mrowla - część D – wyznaczony decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 4.11.2005r. znak ŚR.II.7412/186/05;
- Mrowla - część E – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 11.04.2007r. znak RŚ.IV.7512-114/06.

Przestrzeniami publicznymi są place, skwery, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz z przyległymi boiskami, tereny pałacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni zabytkowej, tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych. Tereny przestrzeni publicznych występować będą w obrębie istniejących miejscowości oraz nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

2.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZADZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Większość terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych pokrywa się z obszarami, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
- 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
- 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
- 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
- 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
- 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
- 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
- 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
- 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
- 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Gospodarka rolna, oprócz szeroko rozumianej działalności gospodarczej i usług, turystyki, jest jedną z głównych funkcji rozwojowych z uwagi na wysoką jakość gleb na większości obszaru gminy oraz położenie w strefie żywicielskiej miasta Rzeszowa. Zakłada się:

- tworzenie grup producenckich dla poprawy rynku produktów rolnych i zbytu wytwarzanych artykułów oraz tworzenie zasad organizacyjnych do integracji sfery produkcji rolnej z przetwórstwem rolno-spożywczym;
- dostosowanie wielkości gospodarstw i ich możliwości produkcyjnych do warunków ekonomicznych na zmieniającym się rynku zbytu;
- rozwijanie produkcji rolniczej w kierunku zarówno upraw polowych, hodowli trzody chlewnej i bydła mlecznego ale również w kierunku produkcji sadowniczo-ogrodniczej;
- przeznaczanie niewykorzystanych do produkcji rolnej obiektów i budynków inwentarskich i gospodarczych dla potrzeb nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej;
- wykorzystanie istniejącego potencjału dla tworzenia działalności agroturystycznej i turystyki wiejskiej.

W warunkach Świlczy dla gruntów rolnych największym zagrożeniem jest erozja wodno-powierzchniowa. Zabezpieczanie gruntów przed tym rodzajem erozji jest też skutecznym działaniem chroniącym grunty przed erozją wietrzną.

Na terenach leśnych obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urzędzeniowych lasów i przepisów odrębnych. Na terenach leśnych wyklucza się wprowadzanie zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej, prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji – dopuszcza się ich realizację jedynie w przypadku braku możliwości poza terenami leśnymi.

Na terenie lasów dopuszcza się turystykę wędrowną (pieszą, rowerową, konną). Wszelkie działania w Obszarze Chronionego Krajobrazu powinny być podporządkowane szczególnym warunkom ochrony środowiska.

2.11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Świlcza, w jej południowej części znajdują się tereny osuwiskowe w następujących miejscowościach: Błędowa Zagłobieńska (na terenie tej miejscowości występuje największa liczba terenów osuwiskowych), Dąbrowa, Trzciana, Woliczka.

Na odcinku rzeki Mrowla (Czarna), na północ od terenów zabudowanych miejscowości Rudna Wielka, znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszary te podlegają nakazom, zakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

ciekami wodnymi: naturalnymi, stanowiącymi dopływy rzeki Mrowli oraz sztucznymi – rowami melioracyjnymi. Teren ten zawiera znaczne pokłady torfu. Istnieje silna presja zagospodarowania obszaru doliny rzeki, nie tylko do celów rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowych. Wschodnia część doliny obejmująca tereny miejscowości Rudna Wielka, znajdująca się w sąsiedztwie miasta Rzeszowa jest zabudowywana. Przecinając dolinę projektowana droga ekspresowa S19 wzmacnia zainteresowanie inwestorów tym terenem.

Dla terenu doliny, oznaczonego na rysunku Studium symbolem RE-UT zaleca się opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej. Wskazania koncepcji powinny określić możliwości turystycznego zagospodarowania, oraz wyznaczyć precyzyjniej, niż Studium, możliwości inwestowania na tym obszarze.

Obszar południowo-zachodni gminy posiada warunki służące rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji. Obejmuje południową część miejscowości Dąbrowa, Trzciana, oraz miejscowości Błędowa Zgłobieńska. Teren ten powinien być chroniony z uwagi na duże walory krajobrazowe, zarówno jako krajobraz naturalny jak i kulturowy. Na terenie tym znajdują się tereny osuwiskowe, wskazane do zalesień.

Obszar objęty zmianą nr 2/2015 Studium został ujęty w dokumencie pt. „Koncepcja lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”. Obszar ten obejmuje wyznaczone w tej koncepcji kompleksy nr 26 i 27 terenów inwestycyjnych i stref aktywności gospodarczej.⁶⁾

III. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza jest dostosowanie dokumentu do obecnie obowiązujących przepisów w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ocena aktualności Studium uchwalonego w 2002 r. wskazała nowe możliwości rozwojowe gminy Świlcza, głównie we względu na coraz szerszy rozwój miasta Rzeszów, do którego granic przylega gmina i związane w tym rozwojem zainteresowanie różnych podmiotów inwestowaniem na terenie gminy.

Do sporządzenia projektu zmiany Studium zobowiązała Wójta Gminy Świlcza uchwałą Nr XXX/254/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 8 grudnia 2005r.

Diagnoza i analiza uwarunkowań rozwoju gminy uwzględniają:

- wymagania ładu przestrzennego,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa,
- wymagania rozwoju infrastruktury technicznej,

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,

2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,

3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice

4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana

5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza

6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część

8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana

9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza

10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- Świlcza Studium krajobrazu kulturowego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rzeszów 1997-1998 (Antoni Lubelczyk, Barbara Łyżka, Monika Piękoś, Barbara Stopyra)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza, „kierunki rozwoju przestrzennego gminy i zasady polityki przestrzennej” Świlcza 2002 r. Uchwała Rady Gminy Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.
- Plan rozwoju lokalnego gminy Świlcza, Świlcza maj 2004 r. uchwała Rady Gminy Świlcza Nr XVI/145/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r.
- Plan gospodarki opadami gminy Świlcza, maj 2004 r.
- Program ochrony środowiska gminy Świlcza, maj 2004 r.
- Program ochrony gruntów przed erozją dla gminy Świlcza, Rzeszów 1989
- Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza załącznik do uchwały nr XXIX/ / 2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 4 listopada 2005 r.
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

**UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
oraz SYNTEZA ustaleń
Zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świlcza**

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXX/353/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza dotyczącej terenu położonego w zachodniej części miejscowości Świlcza, przy granicy z miejscowością Trzciana oraz częściowo w zakresie fragmentu drogi krajowej Nr 4 w miejscowości Trzciana. Teren ograniczony jest od północy linią kolejową zaś od południa terenami rolnymi położonymi po południowej stronie drogi krajowej Nr 4. Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kompleksowo kierunków zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenu nią objętego. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie kompleksowego miejscowego planu dla całego tego obszaru wraz z rozdzielającym go na dwie części fragmentem pasa drogowego drogi krajowej nr 4. Z przedmiotowego wniosku wynikało, iż właściciele terenu chcą zagospodarować go na cele usługowe, handlowe, administracyjne i produkcyjne.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi. Powierzchnia obszaru objętego przedmiotową zmianą studium to około 75 ha.

Teren w stanie istniejącym zagospodarowany jest w przeważającej części uprawami polowymi - część stanowią nieużytki, a w pozostałej: ciekami wodnymi wraz z ich obudową biologiczną, zabudową gospodarczą, fragmentem drogi powiatowej oraz ujęciem wody.

-
- 1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W Rozdziale 2.5. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”, w podrozdziałach 2.5.1. „Systemy komunikacji”, 2.5.1.1. „Drogi kołowe” wpisano parametry drogi krajowej nr 4 na obszarze zmiany studium.

Natomiast w podrozdziale 2.5.2. Zaopatrzenie w wodę doprecyzowano oznaczenie ujęcia wody przyjęte w zmianie studium.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 1/2010 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.²⁾

**UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
oraz SYNTEZA ustaleń
Zmiany Nr 2/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świlcza**

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XLVIII/449/2010 z dnia 28 października 2010 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany Nr 2/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza dotyczącej terenu o powierzchni ok. 4 ha położonego w północnej części miejscowości Bratkowice, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały

Teren objęty opracowaniem jest położony w północnej części Bratkowic (Zastawie), po wschodniej stronie drogi prowadzącej z Trzciana do Kupna. Od południa graniczy z drogą gminną przechodzącą przez Zastawie do Sitkówki. Od północy granicę stanowi teren leśny. W obszarze tym zlokalizowane jest Przedsiębiorstwo Produkcji i Handlu „Restol” Sp. z o.o. w Rzeszowie, Zakład Produkcyjny w Bratkowicach.

Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kompleksowo kierunków zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenu nią objętego. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie kompleksowego miejscowego planu dla całego tego obszaru w celu umożliwienia zagospodarowania go na cele techniczno-produkcyjne, usługowe i mieszkaniowe.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 2/2010 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.³⁾

**UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
oraz SYNTEZA ustaleń
Zmiany Nr 1/2012 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świlcza**

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXVIII/228/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany Nr 1/2012 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza dotyczącej terenu położonego we wschodniej części miejscowości Trzciana, przy granicy z miejscowością Świlcza. Teren objęty Zmianą studium od strony południowej przylega do pasa drogowego drogi krajowej Nr 4 zaś od strony wschodniej do cieku wodnego przebiegającego wzdłuż granicy pomiędzy miejscowościami Świlcza i Trzciana. Od strony północnej i zachodniej obszar Zmiany studium sąsiaduje z terenami rolnymi.

Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie miejscowego planu dla tego obszaru. Z przedmiotowego wniosku wynikało, iż właściciel terenu chce zagospodarować go głównie na cele magazynowo-handlowe z częścią administracyjną, z uzupełnieniem o niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu, zgodne z potrzebami wnioskodawcy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi. Umożliwi również stworzenie, wspólnie z terenem planu uchwalonego po stronie wschodniej tego obszaru, jednego centrum o funkcjach usługowo-magazynowo-produkcyjnych.

Powierzchnia obszaru objętego przedmiotową Zmianą studium to około 5,2 ha.

Teren w stanie istniejącym zagospodarowany jest uprawami polowymi, nieużytkami oraz zadrzewieniami zlokalizowanymi głównie w dolinie cieku wodnego.

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Brańkowiec
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej Zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Świlcza była uwalana w 2008 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.⁴⁾

**UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
oraz SYNTEZA ustaleń
Zmiany Nr 1/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świlcza**

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr V/27/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu o powierzchni około 1,6 ha położonego w miejscowości Świlcza, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

Obszar objęty Zmianą Studium nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym obejmuje on tereny rolne, nieużytki oraz drogę gminną. Obszar ten położony jest na północ od linii kolejowej E30 Kraków – Medyka - granica państwa, w jej sąsiedztwie. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV.

Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem PGE Dystrybucja SA, wnoszącego o sporządzenie miejscowego planu dla tego obszaru, w celu umożliwienia lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV, która przeznaczona będzie m. in. do zasilania podstacji trakcyjnej 110 kV PKP. Obszar objęty zmianą studium jest położony w rejonie skrzyżowania linii napowietrznej 110 kV Boguchwała – Stalowa Wola i torów kolejowych Rzeszów Kraków. Lokalizacja ta jest optymalna w stosunku do trakcji kolejowej i istniejących stacji elektroenergetycznych.

Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając na części obszaru objętego opracowaniem nowy kierunek zagospodarowania terenu pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną 1E - jako główny kierunek zagospodarowania. Dostęp komunikacji kołowej do terenu objętego zmianą studium jest możliwy z istniejącej drogi gminnej. Pozostały obszar pozostawiono w granicach obszaru terenów rolniczych R.

W części tekstowej jak i graficznej studium wprowadzono zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ponieważ:

- 1) Ustalenia zmiany studium określają główny kierunek zagospodarowania obszaru objętego zmianą studium wyłącznie pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,*
- 2) Wybór miejsca lokalizacji ww. urządzeń jest przede wszystkim podporządkowany możliwości powiązań z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną oraz infrastrukturą kolejową. Dla potrzeb opracowania zmiany studium nie analizuje się więc:*
 - chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych,*
 - chłonności innych obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych tzn. w granicach wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanego przez ludzi.*
- 3) W obszarze objętym zmianą studium nie przewiduje się możliwości lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.*
- 4) Obszar objęty zmianą studium posiada dostęp do infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, stąd więc realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie związana z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.*
- 5) Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognoz demograficznych, ponieważ zapotrzebowanie w skali gminy na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w zakresie określonym w ustaleniach zmiany studium nie wynika z ww. analiz, lecz z konieczności podjęcia działań mających na celu zapewnienie zasilania trakcji kolejowej mocą znacznie przewyższającą moc obecnie funkcjonującą.*

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
Ustalenia zawiera rozdział 2.1.*
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
Ustalenia zawiera rozdział 2.2.*
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
Ustalenia zawiera rozdział 2.3.*
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*

*1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana*

- 9) obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.⁵⁾

**UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
oraz SYNTEZA ustaleń**

**Zmiany Nr 2/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świlcza**

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr LII/401/2014 z dnia 16 maja 2014 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 2/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu o powierzchni ok. 45 ha położonego na granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały. W stanie istniejącym obejmuje on niezabudowane tereny gminne. Dostęp komunikacji kołowej do terenu objętego zmianą studium jest możliwy od istniejących dróg publicznych gminnej i powiatowej.

Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z zamierzeniem opracowania zmiany planu miejscowego, obowiązującego dla tego obszaru, w celu umożliwienia przeznaczenia terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalono w 2008 r., kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego terenu była zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Zmiana studium jest zatem niezbędna, ponieważ ustalenia planu miejscowego muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z potrzebami Gminy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.

Lokalizacja planowanego zespołu produkcyjno-usługowego jest uzasadniona ze względu na dogodne warunki obsługi komunikacyjnej oraz położenie w sąsiedztwie terenów przemysłowych, a także w pobliżu miasta Rzeszowa, sprzyjające pozyskiwaniu klientów i pracowników.

W zmianie studium wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Na części obszaru, która posiada najlepsze warunki gruntowe dla lokalizacji

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia” określono aktualne uwarunkowania dotyczące wybranych zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy” dodano podrozdział 7.1 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium – uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.” W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów” określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 określono aktualne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 15, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 2/2015 Studium.

Nie wprowadzano żadnych zmian w rysunku uwarunkowań studium.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.2. „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale 2.2.2. „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów”, poprzez wprowadzenie ustaleń dla obszarów oznaczonych symbolem:

- 2P/U – obszaru wskazanego pod zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem zabudowy usługowej - jako główne kierunki zagospodarowania,
- 1R – obszaru rolniczego z dopuszczeniem lokalizacji zbiornika retencyjnego - jako główny kierunek zagospodarowania

Wykreślono ustalenia studium dla obszaru Mn-I – terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W Rozdziale 2.5. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki”, w podrozdziale 2.5.5. „Elektroenergetyka” dodano ustalenia w

1) Zmiana Nr 1s 2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

*obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
Ustalenia zawiera rozdział 2.9.*

*kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
Ustalenia zawiera rozdział 2.10.*

-
- 1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

*obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy
zawiera rozdział 2.14)*

obszarów zdegradowanych,

*granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy
zawiera rozdział 2.15)⁶⁾.*

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 1/2016 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza – w zakresie 1 części projektu zmiany nr 1/2016 Studium

1 część projektu zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Świlcza, obejmuje część obszaru wskazanego za załączniku graficznym do uchwały Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr XXV/172/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu o powierzchni ok. 22 ha, położonego w miejscowości Świlcza, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały. W stanie istniejącym obszar ten obejmuje drogę ekspresową S-19 oraz tereny do niej przyległe, stanowiące rezerwę terenu na pas drogowy, które obecnie są wykorzystywane jako tereny rolnicze i tereny zabudowy usługowej. Zmiana studium miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z zamierzeniem zmniejszenia powierzchni terenu rezerwowanego pod drogę ekspresową, w związku ze zrealizowaniem fragmentu tej drogi w pasie o mniejszej szerokości, z możliwością przeznaczenia części terenu pod zabudowę usługową, która stanowić będzie uzupełnienie zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów;

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie systemów komunikacji,

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

W Rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia” określono aktualne uwarunkowania dotyczące wybranych zagadnień demograficznych w podrozdziale 5.1, rynku pracy w podrozdziale 5.2 i aktywności gospodarczej w podrozdziale 5.3.

W Rozdziale 7 „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy” dodano podrozdział 7.2 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium - uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.” W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów” określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych” w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą nr 1/2016 Studium w granicach projektowanego Obszaru Ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica–Rzeszów–Stalowa Wola”.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami” w podrozdziale 13.1.6 zaktualizowano uwarunkowania rozwoju w zakresie układu drogowego w związku ze zrealizowaniem większej części drogi ekspresowej.

-
- 1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Dla obszaru objętego zmianą studium w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

*kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
Ustalenia zawiera rozdział 2.1 i rozdział 2.2.*

*obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
Ustalenia zawiera rozdział 2.3.*

*kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
Ustalenia zawiera rozdział 2.5.*

*obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Ustalenia zawiera rozdział 2.6.*

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
Ustalenia zawiera rozdział 2.7.*
- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
Ustalenia zawiera rozdział 2.9.*
- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
Ustalenia zawiera rozdział 2.10.*

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

*obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)*

*obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)*

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 3/2015 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr LII/403/2014 z dnia 16 maja 2014 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 3/2015 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Trzciana, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

W stanie istniejącym obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zajęte pod skład węgla oraz tereny otwarte, rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. W sąsiedztwie obszaru od strony zachodniej znajdują się istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacji kołowej do tego obszaru jest możliwy z istniejących dróg publicznych gminnych.

Część obszaru objętego opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego, zgodnie z którymi większość terenu objętego opracowaniem jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zieleń nieurządzoną nie zapewniają zagospodarowania obszaru zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy i planami inwestycyjnymi.

Celem opracowania zmiany studium było określenie nowych kierunków zagospodarowania i zabudowy terenu objętego opracowaniem, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w związku z zamiarem umożliwienia przeznaczenia terenu pod zabudowę składową i magazynową oraz zabudowę usługową.

Wyznaczenie ww. kierunków zagospodarowania terenu stworzy warunki dla lokalizacji funkcji składowo-magazynowo-usługowej w sposób nie powodujący uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalono w 2008 r., kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla przedmiotowego obszaru są obszary M/U - zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym oraz obszary RE-UT, które obejmują tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego, położone w dolinie rzeki Mrowli.

Zmiana studium jest zatem niezbędna, ponieważ ustalenia planu muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

W zmianie studium wyznaczono nowe kierunki zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Na części obszaru, która nie posiada obowiązującego planu miejscowego

-
- 1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
 - 2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
 - 3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
 - 4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
 - 5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
 - 6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
 - 7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
 - 8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
 - 9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
 - 10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

zmianą nr 3/2015 Studium - uwzględniające analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę." W podrozdziale tym określono aktualne uwarunkowania dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy dla obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów” określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych” w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 17, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 3/2015 Studium.

Zmieniono rysunek uwarunkowań aktualizując informacje dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

Zmieniony został tekst kierunków w Rozdziale 2.2. „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale 2.2.2. „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów”, poprzez wprowadzenie wskaźników urbanistycznych i architektonicznych oraz wytycznych do ich określania w planach miejscowych dla obszarów oznaczonych symbolem:

- 4P/U – obszar wskazany pod zabudowę magazynową i składową z dopuszczeniem zabudowy usługowej i handlowej, jako główne kierunki zagospodarowania.
- 1U/M - obszar wskazany pod zabudowę usługową i handlową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych, jako główne kierunki zagospodarowania.

W Rozdziale 2.9. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” wskazano zasadność sporządzenia planu dla obszaru objętego Zmianą Nr 3/2015 Studium.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowy kierunek zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

*obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.7)*

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)*
- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)*
- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)*
- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)*
- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)*
- *obszarów zdegradowanych,*
- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)*
- *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.⁸⁾*

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- zieleni,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne i wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku zmiany Studium oraz parkingi.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

1. wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12,0 m dla zabudowy usługowej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- przy czym wysokości te nie obowiązują dla inwestycji z zakresu łączności publicznej;
2. powierzchnia zabudowy nie większa niż:
 - a) 60% powierzchni działki dla zabudowy usługowej,
 - b) 40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
3. powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
4. powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - b) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - d) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) 350 m² dla zabudowy usługowej.⁹⁾

UZASADNIENIE zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

oraz SYNTEZA ustaleń

Zmiany Nr 1/2019 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza

Rada Gminy Świlcza uchwałą Nr VI/55/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. przystąpiła do sporządzania Zmiany nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, dla terenu położonego w miejscowości Trzciana, w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

W stanie istniejącym obszar ten obejmuje tereny istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej i nieużytkowane tereny rolnicze. Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, biegnąca do stacji transformatorowej. Od południa obszar sąsiaduje z drogą krajową nr 94. Wzdłuż drogi nr 94 biegną gazociągi wysokopiętne DN400 i DN700. W sąsiedztwie obszaru od strony północnej biegnie droga gminna i znajdują się tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej obszar graniczy z ciekim prowadzącym okresowo wody. Na zachód od obszaru objętego opracowaniem znajduje się cmentarz. Dostęp komunikacji kołowej do

1) Zmiana Nr 1s.2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

- Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów
- Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
- Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmieniony został tekst uwarunkowań studium w Rozdziale I. "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w podrozdziale 1. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów", omówiona została sytuacja planistyczna opracowywanego terenu, jego aktualne zagospodarowanie oraz istniejąca ponadlokalna infrastruktura techniczna.

Dodano Rozdział 7.4.11. Sposób uwzględnienia bilansu w zmianie studium nr 1/2019, w którym określono wpływ opracowywanej zmiany studium nr 1/2019 na bilans terenów.

W Rozdziale 8 „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów” określono aktualne uwarunkowania dotyczące obszaru objętego zmianą studium.

W Rozdziale 11 „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych” w podrozdziale 11.2 wskazano na położenie części obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

W Rozdziale 13 „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami w podrozdziale 13.2.4 odniesiono się do aktualnych uregulowań prawnych w zakresie gospodarki odpadami.

Dodano rozdział 19, w którym określono wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru objętego zmianą nr 1/2019 Studium.

Zmieniono rysunek uwarunkowań aktualizując informacje dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie objętym Zmianą studium.

Zmieniony został tekst kierunków:

W Rozdziale 2.2.2 „Ustalenia dla kierunków zagospodarowania struktury przestrzennej i użytkowania poszczególnych obszarów (przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące ich

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – I część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana

Dla obszaru objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:

- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.4)
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.7)
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.8)
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.11)
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.12)
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
(ogólne ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.13)
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.14)
- obszarów zdegradowanych,
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 2.15)
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.¹⁰⁾

1) Zmiana Nr 1s/2008 w miejscowości Dąbrowa,
2) Zmiana Nr 1/2010 w miejscowościach Świlcza i Trzciana,
3) Zmiana Nr 2/2010 w miejscowości Bratkowice
4) Zmiana Nr 1/2012 w miejscowości Trzciana
5) Zmiana Nr 1/2015 w miejscowości Świlcza
6) Zmiana Nr 2/2015 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka
7) Zmiana Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza – 1 część
8) Zmiana Nr 3/2015 w miejscowości Trzciana
9) Zmiana Nr 1/2018 w miejscowości Świlcza
10) Zmiana Nr 1/2019 w miejscowości Trzciana