UCHWAŁA NR LXXV/598/2024
RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022 z dnia 30 maja 2022 r., Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r., Nr LXXII/583/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. oraz Nr LXXIV/591/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.

- Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, zwany dalej planem, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 101 ha, położony w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, graniczący od północy z linią kolejową a od południa z Gminą Rzeszów, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XLVII/403/2022 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 marca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej, z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza" - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;

3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) części graficznej planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 uchwały;

2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj zagospodarowania, użytkowania lub zabudowy działki, który uzupełnia ustalone w planie przeznaczenie danego terenu i może z nim współistnieć, na zasadach określonych w planie;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną w części graficznej planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;

5) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;

6) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty i budynki służące prowadzeniu działalności związanej z zaspokajaniem potrzeb ludności, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w tym przede wszystkim w zakresie usług: handlu, handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji;

7) usługach handlu wielkopowierzchniowego - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 3. 1. **W części graficznej planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych:

a) 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P - tereny usług lub produkcji,

b) 1I-WS – teren infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych śródlądowych,

c) 1PE-IW, 2PE-IW, 3PE-IW – teren produkcji energii lub wodociągów,

d) 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK - tereny komunikacji kolejowej,

e) 1KDG - teren drogi głównej,

f) 1KDL, 2KDL - tereny dróg lokalnych,

g) 1KDD, 2KDD – tereny dróg dojazdowych,

h) 1KR, 2KR, 3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Część graficzna planu zawiera oznaczenia obiektów lub obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica i obszar terenów zamkniętych;

2) granica i obszar strefy K1 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej,

3) granica i obszar strefy K2 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej,

4) granica udokumentowanego złoża Rudna;

5) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 150 m;

6) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 500 m;

7) granica udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;

8) granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych – tereny ochrony bezpośredniej,

9) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;

10) oznaczenie izolinii powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;

11) granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;

12) oznaczenie izolinii powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;

13) granica administracyjna gminy.

3. Pozostałe oznaczenia w części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P:**

1) ustala się przeznaczenie - teren usług lub produkcji;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren garażu,

d) teren parkingu,

e) teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. a,

f) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

g) teren zieleni urządzonej,

3) określa się przeznaczenie wykluczane:

a) teren gospodarowania odpadami,

b) teren elektrowni wiatrowej,

4) określa się zasady zagospodarowania:

a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług lub produkcji, w tym zabudowę:

- usługową, w tym także w zakresie usług handlu wielkopowierzchniowego takich jak obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

- produkcji przemysłowej,

- składów, magazynów,

- baz transportowych i logistyki,

- związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi, magazynowania oraz przesyłu wytworzonej energii, z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. b,

b) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się również zabudowę łączącą funkcje wymienione w lit. a,

c) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu;

d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem lub poza tym obszarem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:

- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m,

- dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących sześć lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m,

e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu,

f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c i lit. d dopuszcza się garaże, w tym także wielostanowiskowe, wielopoziomowe, nadziemne i podziemne oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,

g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e dopuszcza się:

- przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,

- zabudowę związaną z obsługą produktów naftowych, o łącznej powierzchni użytkowej w granicach terenu nie większej niż 500 m2,

h) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt. 2 lit. e lub lit. f dopuszcza się zbiorniki retencyjne jako wody powierzchniowe śródlądowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną lub jako obiekty infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, przy czym łączna powierzchnia zbiorników retencyjnych w granicach terenu nie może być większa niż: 4 ha w terenie 1U-P, 4 ha w terenie 2U-P, 0,8 ha w terenie 3U-P, 0,4 ha w terenie 4U-P,

i) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. g określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,

j) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:

- wysokość budynków nie większa niż 20 m,

- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 2 - nie większa niż 45 m, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 5 m, przy czym dopuszcza się budynki pomocnicze takie jak np. portiernia, stróżówka, a także budynki techniczne, gospodarcze i garaże o mniejszej szerokości elewacji,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,

e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 2,4,

f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001,

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K1 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej część terenu 2U-P położoną w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się w terenach 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK i poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o transporcie kolejowym,

b) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K2 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej część terenu 2U-P położoną w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się w terenach 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK i poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zielenią drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

c) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K2 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej część terenu 1U-P położoną w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się w terenie 5KKK i poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zielenią drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

d) w terenach 1U-P i 2U-P w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym, w budynkach nie podłączonych do sieci wodociągowej.

2. **Dla terenu infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1I-WS:**

1) ustala się przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych śródlądowych;

2) określa się przeznaczenie wykluczane:

a) teren obsługi produktów naftowych,

b) teren gospodarowania odpadami,

3) określa się zasady zagospodarowania:

a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zbiornika retencyjnego jako terenu wód powierzchniowych śródlądowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną lub jako obiektu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a i lit. b,

b) dopuszcza się niezbędną zabudowę dla potrzeb obsługi technicznej zbiornika retencyjnego,

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:

- wysokość budynków nie większa niż 9 m,

- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 2 - nie większa niż 45 m, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 3 m,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,

e) przy realizacji budynków maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 0,01,

f) przy realizacji budynków minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001.

5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K1 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej część terenu 1I-WS położoną w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o transporcie kolejowym,

b) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K2 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej część terenu 1I-WS położoną w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zielenią drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

3. **Dla terenów produkcji energii lub wodociągów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1PE-IW, 2PE-IW, 3PE-IW:**

1) ustala się przeznaczenie - teren produkcji energii lub wodociągów;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni urządzonej,

3) określa się przeznaczenie wykluczane - teren elektrowni wiatrowej,

4) określa się zasady zagospodarowania:

a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji produkcji energii lub wodociągów, w tym:

- przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, modernizację istniejących i budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wodociągowej,

- zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi, magazynowania oraz przesyłu wytworzonej energii, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu,

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu,

d) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:

- wysokość budynków nie większa niż 9 m,

- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 2 - nie większa niż 45 m, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 3 m,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,

e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,0,

f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001.

4. **Dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK:**

1) ustala się przeznaczenie - teren komunikacji kolejowej;

2) określa się zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się lokalizacji budynków innych niż budynki przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu,

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalna wysokość zabudowy, w tym:

- wysokość budynków nie większa niż 9 m,

- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 2 - nie większa niż 45 m, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001.

5. **Dla terenu drogi głównej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDG:**

1) ustala się przeznaczenie – teren drogi głównej,

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

b) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu 1KDG - od 18 m do 84 m,

6. **Dla terenów dróg lokalnych oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KDL, 2KDL:**

1) ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej,

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

b) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:

- 1KDL - od 18 m do 24 m,

- 2KDL - od 19,8 m do 29,7 m,

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K1 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej części terenów 1KDL i 2KDL położoną w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się w terenach 4KKK, 5KKK i poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o transporcie kolejowym,

b) w obszarze znajdującym się w oznaczonej w części graficznej planu strefie K2 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, obejmującej części terenów 1KDL i 2KDL położoną w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego znajdującego się w terenach 4KKK, 5KKK i poza granicą obszaru objętego planem, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu zielenią drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

7. **Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KDD, 2KDD:**

1) ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej,

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

b) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:

- 1KDD - 20 m,

- 2KDD - od 24 m do 27 m.

8. **Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR:**

1) ustala się przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren parkingu w terenie 3KR,

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 dopuszcza się jako sposób zagospodarowania terenu nie kolidujący z jego przeznaczeniem, na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni terenu 3KR,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

c) ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:

- 1KR – 7,5 m,

- 2KR - od 10 m do 15 m,

- 3KR – od 50 m do 64 m.

Rozdział 3.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy,

2) nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;

3) nakazuje się zagospodarowanie terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego;

4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont oraz odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami i parametrami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w niniejszej uchwale.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

2) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami,

3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej, inwestycji celu publicznego oraz za wyjątkiem przedsięwzięć w terenach 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) wskazuje się w części graficznej planu położenie części obszaru objętego planem, w tym terenu 1KKK w granicach terenów zamkniętych;

2) wskazuje się w części graficznej planu położenie części obszaru objętego planem, w tym części terenu 2U-P w granicach udokumentowanego złoża Rudna,

3) wskazuje się w części graficznej planu położenie części obszaru objętego planem, w tym części terenu 1U-P, 2U-P, 1KDL, 2KDL w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;

4) wskazuje się w części graficznej planu położenie części obszaru objętego planem, w tym części terenu 1KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK, 1U-P, 2U-P, 1KDL, 2KDL, 1I-WS oraz terenu 2KKK w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;

5) wskazuje się w części graficznej planu położenie części obszaru objętego planem, w tym części terenu 1PE-IW, 2PE-IW i 3PE-IW w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych obejmujących tereny ochrony bezpośredniej,

6) wskazuje się w części graficznej planu położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;

7) wskazuje się w części graficznej planu położenie części obszaru objętego planem, w tym terenu 1U-P, 4U-P, 3KR, 1KDG, 1KDL, 2KDL, 1I-WS, 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK, 3PE-IW oraz części terenu 2U-P, 2KR w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:

   a) 1000 m^2 w terenach 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P,

   b) 10 m2 – w pozostałych terenach;

2) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:

   a) 18 m w terenach 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P,

   b) 5 m – w pozostałych terenach;

3) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60º i nie większy niż 120º, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg;

4) jeżeli przy dokonywaniu scalania i podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach i szerokościach takich, jak określone w pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni i dowolnej szerokości frontu działki,

5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dla dojazdów niewyznaczonych.

§ 9. 1. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowią:

a) droga publiczna klasy „główna" wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 1KDG, powiązana z drogą 1KDL, 3KR i ul. Ludwika Chmury, znajdującą się poza granicą gminy Świlcza,

b) droga publiczna klasy „lokalna" wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 1KDL, powiązana z drogą 1KDG, 2KDL, 3KR i z drogą poza granicą obszaru objętego planem,

c) droga publiczna klasy „lokalna" wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 2KDL, powiązana z drogą 1KDL,

d) droga publiczna klasy „dojazdowa" wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 1KDD, powiązana z drogą poza granicą obszaru objętego planem,

e) droga publiczna klasy „dojazdowa" wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 2KDD, powiązana z drogą 1KR i z drogą poza granicą obszaru objętego planem,

f) droga wewnętrzna wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 1KR, powiązana z drogą 2KDD,

g) droga wewnętrzna wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 2KR, powiązana z drogą poza granicą obszaru objętego planem,

h) droga wewnętrzna wydzielona liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu jako teren 3KR, powiązana z drogą 1KDG, 1KDL i z drogą poza granicą obszaru objętego planem,

2) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1U-P z dróg publicznych 1KDL, 2KDL i z drogi wewnętrznej 3KR, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,

b) terenu 2U-P z dróg publicznych 1KDG, 1KDL, 1KDD, 2KDD oraz z dróg wewnętrznych 1KR, 2KR, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,

c) terenu 3U-P z drogi publicznej 1KDD, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,

d) terenu 4U-P z drogi publicznej 1KDG i z drogi wewnętrznej 3KR, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,

e) terenu 1I-WS z drogi publicznej 2KDL, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z dróg znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,

f) terenu 1PE-IW z drogi wewnętrznej 1KR,

g) terenu 2PE-IW z drogi publicznej 2KDD,

h) terenu 3PE-IW z drogi wewnętrznej 2KR,

3) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 2 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 2 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych połączonych z drogami, o których mowa w pkt 2, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 1 pkt 4 lit. d;

4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcji przemysłowej, logistyki, składach, magazynach, bazach transportowych, obiektach infrastruktury technicznej, obiektach związanych z produkcją energii jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

b) 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, w tym także dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,

c) 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku dla usług innych niż handel, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

d) 1 miejsce do parkowania na 1000 m² powierzchni terenu zajętego przez obiekty usługowe nie stanowiące budynków;

5) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 4 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;

2) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż budynki nie większą niż 45 m, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,

b) w obszarze położonym w oznaczonej w części graficznej planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

c) w obszarze położonym w oznaczonej w części graficznej planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

d) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min Ø110 mm, lub w przypadku braku możliwości - z innych źródeł;

5) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzanie ścieków przemysłowych i komunalnych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø200 mm dla kolektorów grawitacyjnych lub o średnicy min. Ø63 mm dla kolektorów tłocznych,

b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych i komunalnych:

- do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków,

- do indywidualnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo wodne;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, zbiorników retencyjno-chłonnych lub innych metod zagospodarowania na własnym terenie nieutwardzonym, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej,

b) w zakresie wód opadowych i roztopowych innych niż określone w lit. a ustala się ich ujmowanie w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø200 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem wód spełniających wymagane standardy czystości do odbiornika,

c) ustala się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych, przeciwpożarowych oraz rozsączenia w gruncie,

d) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe znajdujące się poza granicą obszaru objętego planem i w terenach 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK, a także zakazuje się wykorzystywania kolejowych urządzeń odwadniających,

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

c) w terenach 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 1PE-IW, 2PE-IW, 3PE-IW dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów zawartymi w § 4 ust. 1 pkt. 4 lit. a, ust. 3 pkt. 4 lit. a, z zastrzeżeniem pkt 3,

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu;

9) w zakresie sieci teletechnicznych:

a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną z uwzględnieniem ograniczeń określonych uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

b) w terenach 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 1PE-IW, 2PE-IW, 3PE-IW dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów zawartymi w § 4 ust. 1 pkt. 4 lit. a, ust. 3 pkt. 4 lit. a, z zastrzeżeniem pkt 3.

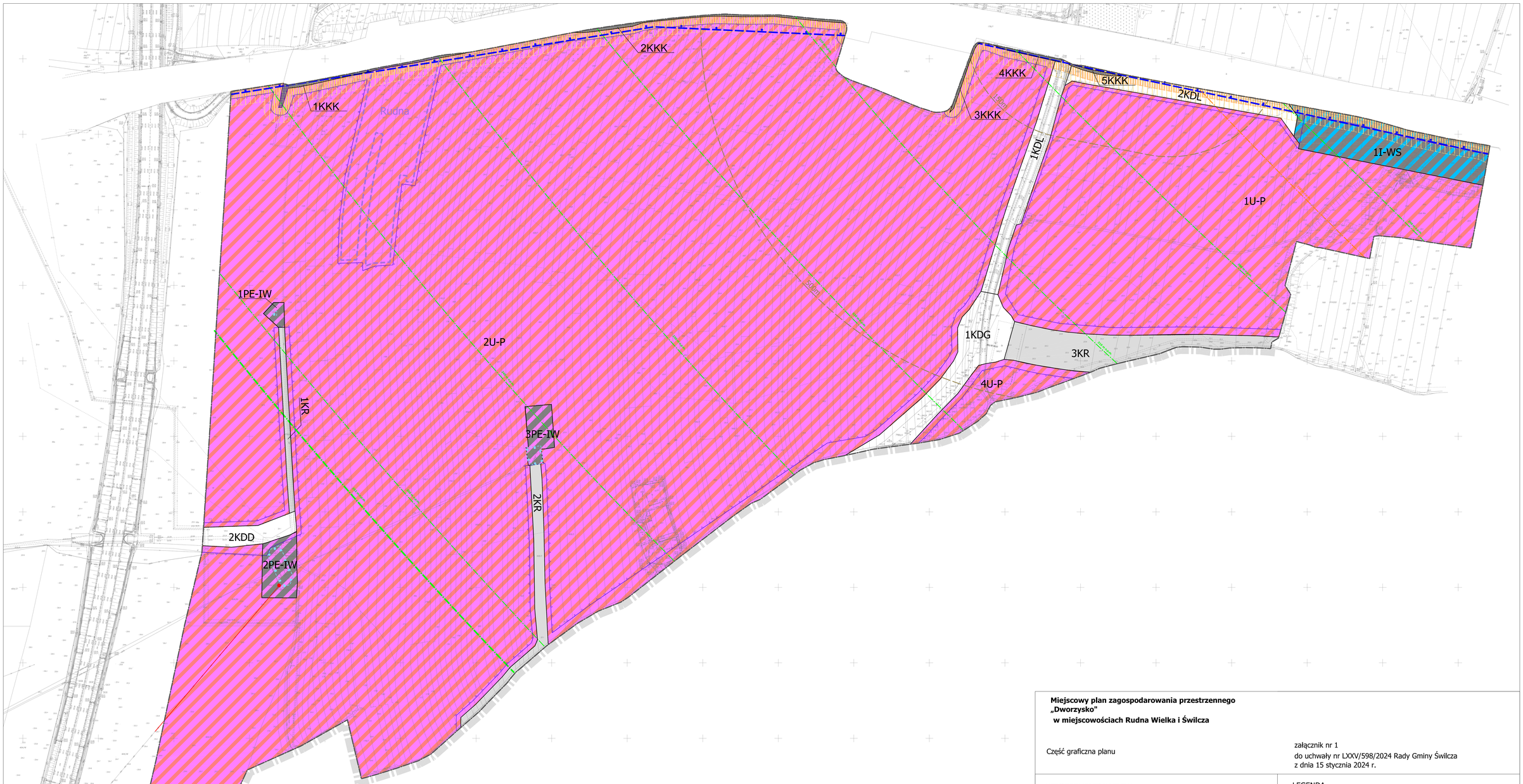
§ 10. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

mgr Piotr Wanat

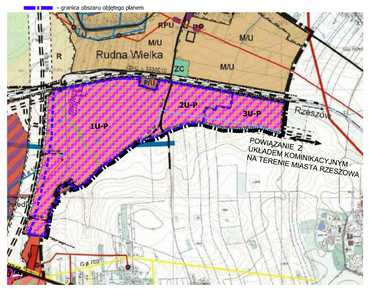


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza

Część graficzna planu

załącznik nr 1
do uchwały nr LXXV/598/2024 Rady Gminy Świlcza
z dnia 15 stycznia 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA
skala 1:10 000



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą studium *
- 1U-P, 2U-P, 3U-P - obszary wskazane pod tereny usług lub produkcji wraz z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 500 kW
- rezerwa terenu pod komunikację - dla projektowanego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych lub publicznych
- rezerwa terenu pod komunikację - dla istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych w sąsiedztwie drogi S19
- 40-p - istniejąca droga powiatowa
- 40-pr - projektowana droga powiatowa
- 40-gp - projektowane drogi gminne
- granica udokumentowanego złoża "Rudna"
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- istniejąca stacja transformatorowa
- istniejące ujęcia wody
- * - obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- 330 m n.p.m. - granica zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- 357 m n.p.m. - granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 "Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów"
- obszar zdegradowany - w granicach miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem *
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-P — 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P - tereny usług lub produkcji
- PE-IW — 1PE-IW, 2PE-IW, 3PE-IW - tereny produkcji energii lub wodociągów
- I-WS — 1I-WS - teren infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych śródlądowych
- KKK — 1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK - tereny komunikacji kolejowej
- KDG — 1KDG - teren drogi głównej
- KDL — 1KDL, 2KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD — 1KDD, 2KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR — 1KR, 2KR, 3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych

- -granica i obszar terenów zamkniętych
- -granica i obszar strefy K1 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej
- -granica i obszar strefy K2 ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej
- Rudna -granica udokumentowanego złoża Rudna
- 150 -granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 150 m
- 500 -granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 500 m
- -granica udokumentowanego GZWP nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika
- -granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych - teren ochrony bezpośredniej
- * -oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- 330 m n.p.m. -oznaczenie izolinii powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
- 357 m n.p.m. -granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- 290 m n.p.m. -oznaczenie izolinii powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- -granica administracyjna gminy

oznaczenia informacyjne

- -istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- -istniejąca stacja transformatorowa

0 25 50 100 200 m

SKALA 1:1000

Układ odniesienia 2000 strefa 7
Licencja nr PODGIK.442.2.148.2023_1816_P
Organ wydający - Starosta Rzeszowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXXV/598/2024
Rady Gminy Świlcza
z dnia 15 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) oraz § 10 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko" w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza, zwanego dalej „planem”, obejmują budowę dróg publicznych oraz rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
   1) budżetu gminy;
   2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
   3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV/598/2024

Rady Gminy Świlcza

z dnia 15 stycznia 2024 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę