

**UCHWAŁA NR LXXVIII/637/2024
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Świlcza

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),

**Rada Gminy Świlcza
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się, przedstawione przez Wójta Gminy Świlcza i pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego Uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30-12-2002r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „Studium” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1, postanawia się uznać:

1. Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalone uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w zakresie celów rozwoju Gminy Świlcza, zasad zrównoważonego rozwoju oraz głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Brak aktualności studium wymienionego w ust. 1, w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do przepisów odrębnych.

3. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

- 1) Uchwała Nr XXVII/195/97 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń i obiektów obsługi komunikacji we wsi Dąbrowa;
- 2) Uchwała Nr XXXII/225/98 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 we wsi Świlcza;
- 3) Uchwała Nr XXXII/226/98 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/98 - terenu kontenerowej stacji paliw i usług nieuciążliwych we wsi Świlcza;
- 4) Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza – MPZP nr 1/99, 2/99, 3/99, 8/99, 9/99, 10/99, 22/99, 23/99, 24/99, 53/99, 54/99, 57/99, 60/99, 63/99, 64/99, 65/99, 66/99, 75/99;

§ 3. W związku z uznaniem częściowej nieaktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §2 ust. 4, postanawia się podjąć działania zmierzające do sukcesywnej zmiany tych opracowań.

§ 4. Wyniki analizy dotyczące aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza i miejscowych planów zagospodarowania na obszarze gminy Świlcza stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

mgr Piotr Wanat

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr LXXVIII/637/2024
Rady Gminy Świlcza
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**WYNIKI ANALIZ I OCEN DOTYCZĄCYCH AKTUALNOŚCI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Świlcza, marzec 2024 r.

1. Podstawa prawna opracowania

Wprowadzona zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2023, poz. 1688)) wprowadza zapis: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”.

W poprzednim brzmieniu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) – zwaną dalej ustawą o pizp – określił, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wykonanie oceny aktualności wynika również z art. 15 ust. 1, pkt. 2: w uzasadnieniu do uchwały przyjmującej plan miejscowy przedstawia się zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W nawiązaniu do art. 32 ust. 2 wójt przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (zwanego dalej studium) oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (zwanych dalej planami miejscowymi). Przeprowadzona analiza została sporządzona na podstawie przepisów w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r. tj. przed zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenie aktualności podlegają dokumenty: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy Świlcza, wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (od 1 kwietnia 2016 r. do 15 października 2023 r.), decyzje obejmujące pozwolenia na budowę (od 1 kwietnia 2016 r. do 15 października 2023 r.) oraz złożone wnioski do dokumentów planistycznych (od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2023 r.). Na podstawie wyżej wymienionych dokumentów dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świlcza w okresie 1 kwiecień 2016 r. – 31 marca 2024 r.

2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza zostało przyjęte uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w trybie przepisów nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Łącznie studium zostało zmienione 15 razy od uchwały początkowej. Ostatnia zmiana została uchwalona uchwałą nr LXXIV/591/2023 Rady Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Nr 1/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza. Od 1 kwietnia 2016 do końca marca 2024 roku (okres analizy) uchwalono 10 zmian studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o pizp analiza aktualności studium powinna uwzględniać w szczególności jego zgodność z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o pizp określającymi niezbędny zakres przedmiotowy opracowania. Opierając się więc na wymogach ustawy oraz rozporządzenia wykonawczego stwierdzono, że studium wymaga uaktualnienia lub weryfikacji w zakresie:

1. stanu środowiska w dostosowaniu do wymagań przewidzianych w przepisach odrębnych – art. 10 ust. 1 pkt 3 – aktualizacja granic obszaru Natura 2000 – Puszcza Sandomierska oraz ujawnienie obszaru Mrowla Łąki,
2. diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy - uwzględniano w ramach prowadzonych zmian,
3. potrzeby i możliwości rozwoju gminy - uwzględniano w ramach prowadzonych zmian,
4. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w zakresie formalno - prawnych określonych w art. 10 ust. 1 pkt.4,
5. art. 10 ust. 1 pkt 6. - w zakresie określenia granic szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie studium opracowanego przez organ do tego zobowiązany przepisami odrębnymi,
6. w zakresie wymagań regulowanych w art. 10 ust. 2 ustawy dotyczących kierunków rozwoju gminy, ewentualnego uzupełnienia wymagają zagadnienia formalno - prawne określone w pkt 3 – m.in. aktualizacja granic obszaru chronionego krajobrazu,
7. granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów,
8. terenów wyznaczonych w studium do sporządzenia planów miejscowych,
9. obszarów i terenów górniczych oraz granic złóż występujących na terenie Gminy Świlcza,
10. zrealizowanych dróg: ekspresowej S19 oraz autostrady A4,

Stwierdza się aktualność studium w zakresie celów i wizji rozwoju Gminy Świlcza oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Natomiast niezgodność studium z wymogami ustawy w zakresie uwarunkowań i kierunków należy wziąć pod uwagę przy opracowywaniu planu ogólnego gminy.

Studium zgodnie ze zmienionymi przepisami przestanie być ważne z dniem 1 stycznia 2026 r. Do tej daty gmina musi opracować plan ogólny w innym przypadku nie będzie mogła prowadzić inwestycji na terenach nie objętych planami miejscowymi.

3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W ocenie aktualności planów miejscowych brano pod uwagę poniższe plany miejscowe (uchwały):

1. Uchwała Nr XXV/186/97 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza we wsi Woliczka,
2. Uchwała Nr XXVII/195/97 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń i obiektów obsługi komunikacji we wsi Dąbrowa,
3. Uchwała Nr XXVII/196/97 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kaplicy cmentarnej i parkingu z dojazdem we wsi Mrowla,
4. Uchwała Nr XXXII/225/98 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 we wsi Świlcza,
5. Uchwała Nr XXXII/226/98 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/98 - terenu kontenerowej stacji paliw i usług nieuciążliwych we wsi Świlcza,
6. Uchwała Nr II/9/98 Rady Gminy Świlcza z dnia 26 listopada 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/98 terenu kaplicy kościelnej we wsi Świlcza – Kamyszyn,
7. Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza,
8. Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza,
9. Uchwała Nr XVIII/187/2001 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 46/99 we wsi Mrowia i Nr 80/99 we wsi Świlcza,
10. Uchwała Nr XXIX/306/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/01 we wsi Błędowa Zgłobieńska,
11. Uchwała Nr IV/38/2003 Rady Gminy Świlcza z dnia 21 marca 2003 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2002 pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej we wsi Świlcza,
12. Uchwała Nr IX/84/2003 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świlcza,
13. Uchwała Nr XXIV/204/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi

Świlcza – jednolity tekst uchwały uchwalony uchwałą Nr XXII/181/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza,

14. Uchwała Nr XXVI/214/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Mrowla,
15. Uchwała Nr XV/136/2007 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice,
16. Uchwała Nr XLII/382/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice,
17. Uchwała Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza – jednolity tekst uchwały uchwalony uchwałą Nr XXII/173/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza,
18. Uchwała Nr XVIII/130/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 terenu położonego w miejscowości Świlcza – 1,
19. Uchwała Nr XXIV/191/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2010 dla części obszaru Gminy Świlcza, obejmującego teren o powierzchni ok. 4 ha położony w północnej części miejscowości Bratkowice,
20. Uchwała nr XXV/171/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza,
21. Uchwała Nr XXXIII/212/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie,
22. Uchwała Nr LXII/481/2018 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2016 w miejscowości Świlcza,
23. UCHWAŁA NR XXII/177/2020 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2018 w miejscowości Trzciana,
24. Uchwała Nr XXVII/224/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2017 w miejscowości Świlcza,
25. UCHWAŁA NR XXXVI/301/2021 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana,

26. UCHWAŁA NR XLII/357/2021 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka,
27. UCHWAŁA NR LXV/533/2023 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mrowla Piaski III” w miejscowości Mrowla – etap 1,
28. UCHWAŁA NR LXXII/579/2023 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Szpital Kliniczny” w miejscowościach Rudna Wielka i Mrowla,
29. UCHWAŁA NR LXXV/598/2024 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dworzysko” w miejscowościach Rudna Wielka i Świlcza,
30. UCHWAŁA NR LXXV/599/2024 RADY GMINY ŚWILCZA z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku II”.

Po przeprowadzeniu oceny aktualności planów miejscowych w oparciu o art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy o pizp **stwierdza się aktualność** planów o numerach **1, 3, 6 od 7** (oprócz planów miejscowych o numerach 1/99, 2/99, 3/99, 8/99, 9/99, 10/99, 22/99, 23/99, 24/99, 53/99, 54/99, 57/99, 60/99, 63/99, 64/99, 65/99, 66/99, 75/99) **do 30** zgodnie z powyższym wykazem.

Stwierdza się częściową niezgodność z art. 15 ust. 2 pkt. 3 – obszary planów miejscowych nie znajdujące się o granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” – dla uchwał o numerach porządkowych **2, 4, 5, 7 (plany miejscowe nr 1/99, 2/99, 3/99, 53/99, 54/99, 57/99, 63/99, 64/99, 65/99, 66/99, 75/99)** zgodnie z powyższym wykazem.

Stwierdza się częściową niezgodność z art. 15 ust. 2 pkt. 3 – w zakresie potrzeby aktualizacji i ujawnienia granic obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” oraz Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – dla uchwały o numerze porządkowym **7 (plany miejscowe nr 1/99, 2/99, 8/99, 9/99, 10/99)** zgodnie z powyższym wykazem

Stwierdza się częściową niezgodność z art. 15 ust. 2 pkt. 4 – w zakresie potrzeby aktualizacji i ujawnienia granic strefy ochrony krajobrazu kulturowego – dla uchwały o numerze porządkowym **7 (plany miejscowe nr 22/99, 23/99, 24/99)** zgodnie z powyższym wykazem

Przeanalizowano złożone wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzależnione jest od potrzeb i możliwości rozwojowych Gminy Świlcza, jednak postępy w opracowaniu planów dostosowywane są do możliwości finansowych gminy.

3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świlcza

W okresie objętym analizą tj. od 1 kwietnia 2016 r. do 15 października 2023 r. wydano łącznie **1810** decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym **1381** decyzji o warunkach zabudowy, **429** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Największą ilość decyzji o warunkach zabudowy wydano pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**1083** decyzje), a decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie sieci gazowej średniego ciśnienia wydano **263**. Jeżeli chodzi o miejscowości najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w Bratkowicach – 427 decyzji co stanowi ponad 31 % wszystkich decyzji. Na drugim miejscu jest miejscowość Świlcza z 276 wydanymi decyzjami. Dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego najwięcej wydano w Świlczy – 96 co stanowi ponad 21% wszystkich decyzji. W Bratkowicach wydano 94 decyzje, najmniej – 18 – wydano w Błędowej Zgłobieńskiej. W poszczególnych miejscowościach dominowała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

W analizowanym okresie zostało wydanych ogółem **1307** pozwoleń na budowę z czego **810** dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Złożono **52** wnioski o opracowanie lub zmianę planu miejscowego lub zmianę studium.

4. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Celem wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych jest określenie ram dla dalszych prac planistycznych, których finalnym efektem powinno być objęcie całego obszaru gminy ustaleniami planu miejscowego.

Wskazane poniżej czynności, ani ich kolejność, nie mają charakteru obligatoryjnego, stanowią wyłącznie wytyczne mające na celu uporządkowanie podejmowanych działań:

1. Jako priorytet należy opracować **plan ogólny w latach 2024 – 2025**.
2. Kontynuacja rozpoczętych procedur planistycznych:
 - a) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SUW Bratkowice” w miejscowości Bratkowice – lata 2024 – 2027,
 - b) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „przy Cmentarzu” – lata 2024 – 2025,
 - c) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Obszar Strategiczny” w miejscowości Bratkowice i Mrowla – 2024 rok,
 - d) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018 w miejscowości Trzciana – lata 2024 – 2026.
3. Sukcesywna zmiana planów opracowanych w oparciu o ustawę z 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (12 planów miejscowych).
4. Ocena na bieżąco wpływających wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pod względem zasadności ich uwzględnienia.

Ponadto, w miarę możliwości finansowych samorządu, należy dążyć do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których obserwuje się presję inwestycyjną wyrażoną liczbą wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Do takich obszarów zaliczyć należy miejscowość: Bratkowice, Świlcza, Trzciana i Rudna Wielka i Dąbrowa, dla których brak obowiązujących planów miejscowych wymusza na gminie każdorazową ocenę

możliwości inwestycyjnych poszczególnych działek budowlanych, co w istotny sposób wydłuża procedurę administracyjną zmierzającą do uzyskania pozwolenia na budowę oraz często uniemożliwia zablokowanie inwestycji odbiegających od preferowanego kierunku zagospodarowania.