

Uchwała Nr XXII/ 181/2020

Rady Gminy Świlcza

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza

Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. Ogłasza się, w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, jednolity tekst uchwały Nr XXIV/204/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1038, z 2006 r. Nr 41, poz. 781, z 2009 r. Nr 31, poz. 866 oraz z 2013 r. poz. 2070).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Piotr Wąs

OBWIESZCZENIE
Rady Gminy Świlcza
z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

1) jednolity tekst uchwały Nr XXIV/204/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1038, z 2006 r. Nr 41, poz. 781, z 2009 r. Nr 31, poz. 866 oraz z 2013 r. poz. 2070) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Świlcza:

a) Nr XXXIV/306/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. Nr 41, poz. 781),

b) Nr XXVII/251/2009 z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 31, poz. 866),

c) Nr XXXVII/274/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2070),

jako załącznik Nr 1;

2) jednolity rysunek planu w skali 1:1000 wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Świlcza, o których mowa w pkt. 1, jako załącznik Nr 2.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

1) § 1, § 3 i § 4 uchwały Nr XXXIV/306/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. Nr 41, poz. 781) w brzmieniu:

„§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Nr 111/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 12 maja 2005 r. Nr 69, poz. 1038).

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu, który obowiązuje w zakresie określonym jako oznaczenia planu.”,
- „§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Świlcza.”,
- „§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.
- 2) § 1, § 3 i § 4 uchwały Nr XXVII/251/2009 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 31, poz. 866), w brzmieniu:
- „§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (z późn. zm.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 12 maja 2005 r. Nr 69, poz. 1038 z późn. zm.).”,
- „§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.”,
- „§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”,
- 3) § 1, § 3 i § 4 uchwały Nr XXXVII/274/2013 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2070) w brzmieniu:
- „§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/2005 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 69, poz. 1038, z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń zmiany planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą.”,
- „§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.”,
- „§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Piotr Wanat

**Uchwała Nr XXIV/204/2005
Rady Gminy Świlcza
z dnia 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 01/2004 we wsi Świlcza**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293); w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.); po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r., Rada Gminy stanowi, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza, zwany dalej „planem”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,34 ha, położony we wschodniej części wsi Świlcza, na północ od drogi krajowej Nr 4, ograniczony:

- od strony północnej i wschodniej – terenami użytków rolnych,
- od strony południowej – drogą krajową Nr 4,
- od strony zachodniej – terenami zieleni w dolinie cieku wodnego.

§ 3.

Ustała się:

- 1) ¹przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, o łącznej powierzchni około 1,89 ha, pod zabudowę usługową;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN, o powierzchni około 0,54 ha, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 3) ²przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R, o łącznej powierzchni około 0,44ha, pod grunty rolne;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, o łącznej powierzchni około 0,34 ha, pod publiczne drogi dojazdowe;

¹ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXXIV/306/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która weszła w życie z dniem 5 czerwca 2006 r.

² Pkt 3 zmieniony przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni około 0,13 ha, pod drogę wewnętrzną.

§ 4.

Zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego należy zapewnić poprzez:

- 1) ³nawiązanie architekturą nowo powstającej zabudowy do architektury budynków już istniejących, przy czym we wschodniej części terenu, na obszarze oznaczonym symbolem 4U, dopuszcza się odstępianie od tej zasady;
- 2) utrzymanie jako główny kierunek zagospodarowania funkcję usługową.

§ 5.

Przy zagospodarowywaniu terenów objętych granicami planu należy uwzględnić uwarunkowania, określone w przepisach szczególnych, wynikające z:

- 1) położenia terenów w obrębie strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 zgodnie z dokumentacją hydrologiczną zatwierdzoną decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 z 18.07.1997 r. przez MOŚZN i L;
- 2) przebiegu gazociągów wysokoprężnych DN700 i DN400;
- 3) przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV.

§ 6.

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami gestorów tych sieci.
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z gestorami tych sieci.

§ 7.

1. Gospodarka odpadami komunalnymi na obszarze planu na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8.

Ilekoć w uchwale jest mowa o wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu, projektowanego lub urządzonego przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy tego budynku.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustalenia dla terenu 1U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o powierzchni około 0,64 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;

³ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 5) dopuszcza się realizowanie w ramach terenu ciągów pieszych i miejsc postojowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych od strony południowej terenu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ⁴linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) od linii rozgraniczającej z publiczną drogą dojazdową, oznaczona symbolem 1KD oraz od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) 4 m od pozostałych linii rozgraniczających terenu oraz od granic działek budowlanych, przy czym:
 - od strony terenu oznaczonego symbolem 2U dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej, przy linii rozgraniczającej lub wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 2U,
 - w przypadku podziału terenu na działki budowlane, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5 m od dzielącej je granicy, przy tej granicy lub wspólnie na sąsiadujących działkach budowlanych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w odległości nie mniejszej niż 50 m dla budynków użyteczności publicznej oraz w odległości nie mniejszej niż 40 m dla istniejącego budynku stacji paliw, od miejsca włączenia (oznaczonego informacyjnie na rysunku planu) przebudowanego odcinka gazociągu do nieprzebudowanego gazociągu; ustalenie obowiązuje do czasu przebudowy nieprzebudowanej części gazociągu DN 700, przebiegającej przez teren oznaczony symbolem R1, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa dotyczące sieci gazowych,
 - d) dla stacji paliw - 40 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokopiętnego DN700, przebiegającego po południowej stronie terenu,
 - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy, określonych w lit. a) od zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, przebiegającego po południowej stronie terenu, na odległość uzgodnioną z dysponentem sieci gazowniczej jednak nie mniejszą niż 30 m od zewnętrznej krawędzi tego gazociągu;
 - 2) powierzchnia zabudowy usługowej nie większa niż 70 % powierzchni terenu lub działki budowlanej;
 - 3) w ramach terenu lub działki budowlanej nie mniej niż 10 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) ⁵wysokość zabudowy do 17 m i nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja w całości lub częściowo w poddaszu;
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe;
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-48°;
 - 7) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych dla budynku stacji paliw;
 - 8) pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
 - 9) dopuszcza się częściowo inny rodzaj pokrycia dla budynku stacji paliw;
 - 10) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów i dwóch odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
 - 11) kalenice głównych brył budynków o przebiegu prostopadłym lub równoległym do linii rozgraniczających terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, z możliwością odchylenia 5°;
 - 12) ⁶w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, usytuowanych w szczególności od strony wschodniej, południowej i zachodniej budynków, należy zastosować przeszklenia o parametrach podwyższających ich ochronę

⁴ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XXXVII/274/2013 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza, która weszła w życie z dniem 15 maja 2013 r.

⁵ Pkt 4 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

⁶ Pkt 12 dodany przez § 2 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

akustyczną; w budynkach należy zastosować rozwiązania techniczne uwzględniające drgania wynikające z położenia w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 4.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki jeżeli nie uniemożliwi to realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) front działki nie mniejszy niż 40 m, mierzony od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD;
- 3) wydzielone działki, podzielone równolegle do linii rozgraniczającej terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, przylegające jednocześnie do drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW i do publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW lub od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD;
- 2) liczba miejsc postojowych - w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do rodzaju działalności usługowej, jednak nie mniej niż 5, w granicach terenu;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 4) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą przewodowych sieci telekomunikacyjnych podziemnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego w południowej części terenu kolektora sanitarnego; tymczasowo do szczelnego zbiornika na ścieki, z którego będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (np. dróg, parkingów) - indywidualnie, poprzez urządzenia oczyszczające, kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzenie wód opadowych – (z dachów) powierzchniowo lub kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
- 10) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego gazociągu średnioprężnego włączonego do istniejącego gazociągu średnioprężnego DN150;
- 11) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie wytwarzane w źródłach wbudowanych i poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.

5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym, nie związanych z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

6. ⁷Ustala się:

- 1) jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 0%;
- 2) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany Nr 3 planu w wysokości 1%."

⁷ Ust. 6 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

Ustalenia dla terenu 2U**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, o powierzchni ok. 0,61 ha, przeznacza się pod istniejącą zabudowę usługową, w szczególności motel i gastronomię, z możliwością jej rozbudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się realizowanie w ramach terenu ciągów pieszych i miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych od strony południowej terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**1) ⁸linia zabudowy nieprzekraczalna:**

- a) od linii rozgraniczającej z publiczną drogą dojazdową, oznaczoną symbolem 1KD oraz od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 4 m od pozostałych linii rozgraniczających terenu, przy czym od strony terenów oznaczonych symbolami 1U i 3U dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej oraz przy linii rozgraniczającej, a także dopuszcza się lokalizację zabudowy wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 1U lub wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 3U;
- 2) powierzchnia zabudowy usługowej nie większa niż 50 % powierzchni terenu;
 - 3) w ramach terenu nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) ⁹wysokość zabudowy do 17 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemnych; w tym trzecia kondygnacja w całości lub częściowo w poddaszu;
 - 5) dachy wielospadowe;
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-48°;
 - 7) pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
 - 8) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów i dwóch odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
 - 9) ¹⁰uwzględnienie uwarunkowań w zakresie występującego hałasu i drgań, wynikających z położenia terenu w sąsiedztwie drogi krajowej, w szczególności poprzez zastosowanie przeszkleń w projektowanych budynkach z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, o parametrach podwyższających ochronę akustyczną projektowanych budynków.

3. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.**4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW lub od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD;
- 2) liczba miejsc postojowych - w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do rodzaju działalności usługowej, jednak nie mniej niż 5, w granicach terenu;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
- 4) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą przewodowych sieci telekomunikacyjnych podziemnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;

⁸ Pkt 1 zmieniony przez §2 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

⁹ Pkt 4 zmieniony uchwały § 2 pkt 1 Nr XXVII/251/2009 Rady Gminy Świlcza z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza, która weszła w życie z dniem 13 czerwca 2009 r.

¹⁰ Pkt 9 dodany przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 9.

- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącą kanalizacją sanitarną do projektowanego w południowej części terenu kolektora sanitarnego, tymczasowo do szczelnego zbiornika na ścieki, z którego będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
 - 7) odprowadzenie ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (np. dróg, parkingów) - indywidualnie, poprzez urządzenia oczyszczające, kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) odprowadzenie wód opadowych – (z dachów) powierzchniowo lub kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - 10) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z istniejącym sposobem zasilania;
 - 11) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie wytwarzane w źródłach wbudowanych i poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.
5. ¹¹Ustala się:
- 1) jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 0%;
 - 2) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany Nr 3 planu w wysokości 1%.”.

§ 11.

Ustalenia dla terenu 3U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) ¹²teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U, o powierzchni ok. 0,41 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
 - 5) dopuszcza się realizowanie w ramach terenu ciągów pieszych i miejsc postojowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych od strony południowej terenu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy nieprzekraczalna dla zabudowy usługowej - 30 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokoprężnego DN700, przebiegającego po południowej stronie terenu;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni terenu;
 - 3) w ramach terenu nie mniej niż 10 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wysokość zabudowy do 17 m i nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja w całości lub częściowo w poddaszu;
 - 5) dachy wielospadowe;
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-48°;

¹¹ Ust. 5 zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 4.

¹² Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 7) pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
 - 8) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów i dwóch odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
 - 9) kalenice głównych brył budynków o przebiegu prostopadłym lub równoległym do linii rozgraniczającej terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, z możliwością odchylenia 5°.
3. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
 4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ¹³dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD lub od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
 - 2) liczba miejsc postojowych - w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do rodzaju działalności usługowej, jednak nie mniej niż 5, w granicach terenu;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 4) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą przewodowych sieci telekomunikacyjnych podziemnych;
 - 5) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej;
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego w południowej części terenu kolektora sanitarnego, tymczasowo do szczelnego zbiornika na ścieki, z którego będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
 - 7) odprowadzenie ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (np. dróg, parkingów) - indywidualnie, poprzez urządzenia oczyszczające, kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) odprowadzenie wód opadowych – (z dachów) powierzchniowo lub kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - 10) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego gazociągu średnioprężnego włączonego do istniejącego gazociągu średnioprężnego DN150;
 - 11) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie wytwarzane w źródłach wbudowanych i poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.
 5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym, nie związanych z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 12.

Ustalenia dla terenu 4U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) ¹⁴teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, o powierzchni około 0,23 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

¹³ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁴ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
 - 5) dopuszcza się realizowanie w ramach terenu ciągów pieszych i miejsc postojowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych od strony południowej terenu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ¹⁵linia zabudowy nieprzekraczalna dla zabudowy usługowej - 30 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokoprężnego DN700, przebiegającego po południowej stronie terenu;
 - 2) powierzchnia zabudowy usługowej nie większa niż 70 % powierzchni terenu;
 - 3) w ramach terenu nie mniej niż 10 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) ¹⁶wysokość zabudowy do 13 m i nie więcej niż 2 kondygnacji nadziemnych;
 - 5) ¹⁷dachy dwu lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich – stropodachów, dla których nie stosuje się ustaleń zawartych w kolejnych punktach 6, 7 i 9;
 - 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-48°;
 - 7) pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
 - 8) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów i dwóch odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
 - 9) kalenice głównych brył budynków o przebiegu prostopadłym lub równoległym do linii rozgraniczających terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, z możliwością odchylenia 5°.
3. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ¹⁸dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD lub od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
 - 2) liczba miejsc postojowych - w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do rodzaju działalności usługowej, jednak nie mniej niż 5, w granicach terenu;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
 - 4) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą przewodowych sieci telekomunikacyjnych podziemnych;
 - 5) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego w południowej części terenu kolektora sanitarnego; tymczasowo do szczelnego zbiornika na ścieki, z którego będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
 - 7) odprowadzenie ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (np. dróg, parkingów) - indywidualnie, poprzez urządzenia oczyszczające, kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) odprowadzenie wód opadowych – (z dachów) powierzchniowo lub kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu

¹⁵ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁶ Pkt 4 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁷ Pkt 5 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁸ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
- 10) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego gazociągu średnioprężnego włączonego do istniejącego gazociągu średnioprężnego DN150;
 - 11) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie wytwarzane w źródłach wbudowanych i poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym, nie związanych z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 13.

Ustalenia dla terenu U/MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN, o powierzchni ok. 0,54 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, w szczególności pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła artystycznego, kultury;
- 2) dopuszcza się w ramach zabudowy usługowej uzupełniająco funkcję mieszkaniową, pod warunkiem że nie przekroczy ona 40 % powierzchni wewnętrznej budynku lub budynków;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym pompowni ścieków), pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 5) dopuszcza się realizowanie w ramach terenu ciągów pieszych i miejsc postojowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych od strony południowej terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna dla zabudowy usługowej - 50 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokoprężnego DN700, przebiegającego po południowej stronie terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni terenu;
- 3) w ramach terenu lub działki budowlanej nie mniej niż 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wysokość zabudowy do 13 m i nie więcej niż 2 kondygnacji nadziemnych; druga kondygnacja w całości lub częściowo w poddaszu;
- 5) dachy wielospadowe;
- 6) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-48°;
- 7) przykrycie dachów dachówką, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
- 8) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów i dwóch odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 9) kalenice budynków o przebiegu prostopadłym lub równoległym do linii rozgraniczającej terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, z możliwością odchylenia $\pm 5^\circ$.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki jeżeli nie uniemożliwi to realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) front działki nie mniejszy niż 40 m, mierzony od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD;
- 3) wydzielone działki, podzielone równolegle do linii rozgraniczającej terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, przylegające jednocześnie do drogi

wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW i do publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW lub od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD;
 - 2) liczba miejsc postojowych:
 - a) dla usług - w zależności od potrzeb, w dostosowaniu do rodzaju działalności usługowej, jednak nie mniej niż 5, w granicach terenu,
 - b) dla funkcji mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, w granicach terenu;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 4) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą przewodowych sieci telekomunikacyjnych podziemnych;
 - 5) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego w południowej części terenu kolektora sanitarnego; tymczasowo do szczelnego zbiornika na ścieki, z którego będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
 - 7) odprowadzenie ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (np. dróg, parkingów) - indywidualnie, poprzez urządzenia oczyszczające, kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) odprowadzenie wód opadowych – (z dachów) powierzchniowo lub kanalizacją deszczową do planowanych wzdłuż dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW i 1KD, rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - 10) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego gazociągu średnioprężnego włączonego do istniejącego gazociągu średnioprężnego DN150;
 - 11) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie wytwarzane w źródłach wbudowanych i poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym, nie związanych z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 14.

¹⁹Ustalenia dla terenów 1R, 2R

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) ²⁰teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R, o powierzchni ok. 0,27 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2R, o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznacza się pod tereny rolnicze – łąki;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się lokalizacji budynków.
2. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

¹⁹ Tytuł zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁰ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

§ 15.**Ustalenia dla terenu KDW**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,13 ha, przeznaczona się pod drogę wewnętrzną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości jego zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie wód opadowych – (po ich oczyszczeniu) do planowanych wzdłuż drogi rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 16.**Ustalenia dla terenu 1KD**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni ok. 0,31 ha, przeznaczona się pod publiczną drogę dojazdową;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości jego zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające w pasie szerokości 10 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jezdnia szerokości 5 do 6 m;
 - 3) chodnik wykonany jednostronnie;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie wód opadowych – (po ich oczyszczeniu) do planowanych wzdłuż drogi rowów odwadniających, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości lokalizacji budynków lub budowli o charakterze tymczasowym.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 17.**Ustalenia dla terenu 2KD**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD, o powierzchni ok. 0,03 ha, przeznaczona się pod publiczną drogę dojazdową stanowiącą połączenie drogi krajowej Nr 4 z projektowaną publiczną drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD, zgodnie z warunkami zarządcy drogi krajowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
2. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód opadowych – do istniejącego wzdłuż drogi krajowej nr 4 rowu odwadniającego, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.
3. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie²¹ po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Piotr Wunat

²¹ Uchwała weszła w życie z dniem 12 czerwca 2005 r.