


**Regulamin  
w sprawie odpłatnego przejmowania przez  
Gminę Świlcza  
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały.**

§ 1

- 1) Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Świlcza urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Świlcza zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 2) Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:
  - 1) Urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Świlcza.
  - 2) Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.
  - 3) Urządzenie wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
  - 4) Sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.
  - 5) Uprawniona osoba - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
  - 6) Wnioskodawca – uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.
  - 7) Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Świlcza.
  - 8) Odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Świlcza nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
  - 9) Ustawa - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity : DZ.U. z 2006 r. Nr 123 poz.858 z późn. zm.).

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Świlcza od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Świlcza.



## Zasady przejmowania istniejących urządzeń

### § 3

1. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby do Gminy Świlcza.
2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy Świlcza.

### § 4

Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy Świlcza.

### § 5

Do wniosku winny być załączone:

1. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej.
  - Dokumentacja projektowa.
  - Pozwolenie na budowę sieci.
  - Protokół końcowy odbioru sieci.
  - Operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci.
  - Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
  - Protokół próby szczelności sieci wodociągowej i dezynfekcji.
  - Decyzja na użytkowanie sieci.
  - Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć.
  - Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym: kosztorysy powykonawcze faktury i rachunki.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Świlcza za zgodność z oryginałem.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt.1. Urząd Gminy Świlcza w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

### § 6

Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.

### § 7

1. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane:
  - W pierwszej w kolejności kompletne wnioski złożone do 30 maja 2015 roku przez wnioskodawców, którzy uzyskali najwcześniej decyzję na użytkowanie sieci.



- Po 1 czerwca 2015 roku wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.
  - Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 30 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.
2. Rozpatrzone wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostaną rozpatrzone i zrealizowane w roku 2015 do wysokości posiadanych środków finansowych uchwalonych w budżecie Gminy Świlcza Uchwałą Rady Gminy Nr IV/19/2015 z dnia 26.01.2015r. wg kolejności ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.
  3. Wnioski rozpatrzone w roku 2015 a nie zrealizowane finansowo oraz wnioski składane w kolejnych latach przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok wg kolejności jw.
  4. Ostateczna wartość przejmowanych urządzeń zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Przestanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:
    - Zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci.
    - Faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
    - Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

#### § 8

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać, datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci, (opis techniczny) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy.
2. Załącznikami do umowy są:
  - Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
  - Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art.31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz U. z 2006 roku Nr 123, poz 858 z późn. zm).
  - Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Świlcza wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały urządzenia.
  - wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzenia jeżeli był taki sporządzony.
  - pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć, wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji urządzenia bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów obciążeń i wad.
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania urządzenia, nastąpić winno wydanie urządzenia potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 9



1. Środki należne Wnioskodawcy z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy, w wysokości ustalonej na podstawie w § 6 pkt 4, będą wypłacane wnioskodawcom w kolejności składania kompletnych wniosków, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w budżecie Gminy na dany rok. Po wyczerpaniu środków w danym roku budżetowym, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach, zgodnie z planem finansowym i według kolejności wpływu kolejnych wniosków.
2. Jeżeli należność z tytułu przekazania urządzenia, o której mowa w §6 pkt 3, przekracza kwotę 5 000 zł, wówczas wypłata należności może zostać rozłożona na raty, płatne raz w roku.
3. Kwoty oraz terminy zapłaty należności za przejmowane urządzenia zostaną określone w umowie.
4. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa dla osób fizycznych.
5. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.
6. Za usługi wynikające z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przejmujący sieci rozliczy należne zobowiązanie z uwzględnieniem zaległości wobec Gminy.

### **Zasady przejmowania urządzeń które mają zostać wybudowane**

#### **§ 10**

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy, Gmina i osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby, umowę w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń oraz przyłączenia nieruchomości do sieci.

2. Do wniosku stosuje się zasady określone w § 3 ust 1- 3.


#### **§ 11**

Umowa, o której mowa w § 9, winna określać, co najmniej:

- 1) datę i miejsce jej zawarcia,
- 2) strony umowy,
- 3) tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci oraz jej położenie i przeznaczenie,
- 4) techniczny opis urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, którego budowa jest przedmiotem umowy (zwanym dalej urządzeniem),
- 5) położenie urządzenia i prawo do nieruchomości,
- 6) termin zakończenia budowy urządzenia,
- 7) zasady obowiązujące strony przy budowie urządzenia,
- 8) warunki i zasady przekazania Gminie prawa do urządzenia,
- 9) zasady ustalenia wynagrodzenia za przekazane prawo do urządzenia,
- 10) zobowiązanie do przeniesienia na Gminę Świlcza praw z gwarancji i rękojmi dotyczących wybudowanego urządzenia, w wypadku przeniesienia na Gminę własności urządzenia,
- 11) zobowiązanie do ustanowienia służebności przesylu za zgodą Wnioskodawcy.

#### **§ 12**

W wypadku, gdy Urządzenie zostanie wybudowane zgodnie z warunkami określonymi w umowie, o której mowa w § 9 i 10, strony będą zobowiązane do





zawarcia umowy o odpłatne przekazanie urządzenia, o której mowa w § 7 Regulaminu, ~~na warunkach określonych w zawartej umowie w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przekazania Urządzenia oraz przyłączenia nieruchomości do sieci.~~

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.
2. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy Świlcza w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Świlcza Nr..... z dnia .....dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowego urządzenia.
3. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowego urządzenia w pasie drogi gminnej.

### **§ 14**

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem .....
2. Odstępstwo od Procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16**

Załączniki do regulaminu:

- 1) Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 3) Wzór protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 4) Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
- 5) Wzór umowy przedwstępnej przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Regulaminu.

