

**UMOWA nr RGI.7021.12.2018**  
**o projekt i roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza,

36-072 Świlcza 168, REGON 690582140, NIP 517-00-45-613 zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Wójta Gminy Świlcza – Adama Dziejzica  
a

.....

REGON ..... NIP .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania (w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu wykonawczego i robót budowlanych dla realizacji zadania pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie remontu wybranych elementów wyposażenia w Szkole Podstawowej w Świlczy.**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno użytkowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Programem funkcjonalno użytkowym, jego załącznikami oraz dokumentami i materiałami wyjściowymi stanowiącymi jego podstawę i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Projekt wykonany zostanie zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi normami prawnymi, w tym i przepisami technicznymi.
2. Wykonawca ma pełną swobodę w opracowaniu Projektu z tym, że obowiązany jest uwzględnić przy tym wyrażone przez Zamawiającego życzenia i wskazania.
3. Zamawiający zobowiązuje się ściśle współpracować z Wykonawcą w czasie tworzenia Projektu, udzielając niezbędnych i kompletnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania w zakresie ustalonym i określonym w Programie funkcjonalno użytkowym. Dotyczy to także obowiązku przedłożenia wszelkiej koniecznej lub wymaganej przez stosowne przepisy w trakcie projektowania dokumentacji projektowej i prawnej odnoszącej się do przedmiotu Projektu.
4. W przypadku powierzenia wykonania prac projektowych innym podmiotom lub osobom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy. Za działania osób trzecich współpracujących z nim w przygotowaniu projektu Wykonawca odpowiada jak za działania własne,
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodniony (z Zamawiającym) wielobranżowy projekt wykonawczy w jednym egzemplarzu roboczym (w wersji elektronicznej lub utrwalonej na papierze) wraz z oświadczeniami o jego kompletności oraz zgodności z Umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, które to oświadczenia stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
6. Przekazanie projektu nastąpi w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

8. Zamawiający zobowiązuje się po dostarczeniu mu Projektu sprawdzić Projekt pod względem kompletności i zgodności z materiałami wyjściowymi, w szczególności w Programie funkcjonalno użytkowym oraz bieżącymi uzgodnieniami na etapie projektowania. Jeżeli w rezultacie tego badania stwierdzi, że Projekt nie jest kompletny lub wykonany został z naruszeniem, bądź nie uwzględnieniem wymogów Zamawiającego zawartych w materiałach wyjściowych do opracowań Projektu, wówczas w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty dostarczenia Projektu może złożyć Wykonawcy roszczenia o uzupełnienie lub usunięcie stwierdzonych braków i wad. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia uzgodnionych braków i wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia żądania. Termin ten za pisemną zgodą Zamawiającego w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przedłużony.
14. Zaprojektowane rozwiązania mogą ulec zmianie na etapie realizacji zamówienia, zwłaszcza w zakresie podłączenia do istniejących instalacji.  
Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną wersję zrealizowanego rozwiązania projektowego (w formie projektu powykonawczego):
  - jeden egzemplarz kompletnego wielobranżowego projektu powykonawczego w wersji papierowej,
  - jeden egzemplarz wersji elektronicznej kompletnego wielobranżowego projektu powykonawczego (na płycie CD), identyczne z wersją papierową.

### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych szczegółowo określonych w projekcie wykonawczym, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa - oświadczając jednocześnie, że dysponuje środkami na zakup tych materiałów.
2. Na każde żądanie Zamawiającego - okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
3. Z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dniowym - informować Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem - o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy według najlepszej wiedzy i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi normami i przepisami technicznymi, wykorzystując w najszerszy sposób posiadane kwalifikacje także swoich współpracowników oraz dokładając należytej staranności. W trakcie przebiegu prac objętych niniejszą umową Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć istotny wpływ na ostateczny rezultat prac, w szczególności w zakresie, w jakim konieczne jest ewentualne współdziałanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do podejmowania wszelkich innych czynności , choćby w sposób bezpośredni nie określonych niniejszą umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

### **§ 4**

Ustala się następujące terminy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego do w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy do dnia 30.08.2018.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i ustala się je na kwotę zł netto (słownie:..... złotych netto), do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł (słownie: ), wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: brutto) i jest zwane dalej „wynagrodzeniem umownym”.
2. Na powyższą kwotę składają się:
  - 1) opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót w tym uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji) oraz pełnienie nadzoru autorskiego i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w wysokości: ..... zł brutto,
  - 2) wykonanie robót budowlanych w wysokości: ..... zł brutto.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia w tym w szczególności Programem Funkcjonalno - Użytkowym, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy od przejęcia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również, bez których przedmiot umowy nie może być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
  - koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
  - organizacji placu budowy,
  - doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
  - zabezpieczenie urządzeń i sieci istniejących,
  - sporządzenie lub zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych wyciągów, rusztowań, pomostów, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, kładek dla pieszych, znaków, tablic, osłon itp.,
  - wymaganych badań i ekspertyz,
  - na każde żądanie Zamawiającego - okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną,
  - uzyskania wyników prób, badań i protokołów odbioru zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
  - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
  - wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.,
  - wszystkich kosztów zabezpieczeń, itp.,
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca może wystawić fakturę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca przedkłada dokumenty związane z podwykonawcami, o których mowa w § 6 ust. 12 Umowy.

6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
7. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
8. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 7**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy nie będzie naruszać osobistych lub majątkowych praw autorskich osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy..

## **§ 8**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela .....-letniej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach

- przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
4. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
  5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
  6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
  7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
  8. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji.
  9. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót, będących przedmiotem umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odmówić odbioru,
    - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
    - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## **§ 10.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego;
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy,

- stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie stosuje się do decyzji inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- d) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktur ponad 60 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 11**

1. Obowiązującą, uzgodnioną między stronami, formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 4) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
3. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 12.**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: