

Przetarg nieograniczony

na zadanie o wartości do 30 tys. €

Kod CPV – 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Gmina Świlcza zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa i remont Domu Ludowego w Dąbrowie, dostosowanie pomieszczeń do funkcji biblioteki, termomodernizacja budynku – zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją fotowoltaiczną w Dąbrowie działka nr 1547”.

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie projektu wstępnego:

- a) wykonanie audytu energetycznego całego budynku wykazującego zasadność i warianty zakresu termomodernizacji uwzględniające zastosowanie instalacji fotowoltaicznej i solarnej oraz optymalizującej układ centralnego ogrzewania.
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i konstrukcyjnej, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
- c) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku wykazującej możliwości wykonania adaptacji budynku na cele zgodne z projektem,
- d) przygotowanie wniosku do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (możliwe uzyskanie dofinansowania);

- e) przygotowanie materiałów (wniosków) do uzyskania technicznych warunków zasilania w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenia ścieków,
 - f) przygotowanie mapy i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji;
 - g) wykonanie projektu wstępnego określającego układ funkcjonalny i przeznaczenie pomieszczeń
2. Po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego, wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:
- a) przygotowanie mapy do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji – w przypadku gdy będzie to konieczne;
 - b) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 5 egz.,
 - d) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż – 4 egz.;
 - e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże 3 egz. w tym jedna w wersji elektronicznej edytowalnej format – kst, zuz, xml,
 - f) wykonanie specyfikacji ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót;
 - g) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych (jeśli zachodzi taka konieczność);
 - h) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - i) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia;
 - j) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego;
 - h) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji budowlanych i uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia inwestycji.

II. Dodatkowe wymagania.

- Na cele biblioteczne przewiduje się przeznaczyć pomieszczenia w przyziemiu opisane jako schowek, magazyn, korytarz, sklep, magazyn, W.C. śr. czystości oraz dwa pomieszczenia gospodarcze zaplecza kotłowni.
- projekt należy sporządzić w 5 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, kosztorys również w formie edytowalnej w formacie zuz, kst, lub xml.
- dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych w zakresie wymogów opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie zachowania zasad konkurencji i niedyskryminacji (art. 29 i 30 ustawy PZP),
- w przypadku zmian przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zapewni zaopiniowanie, bez uwag, projektu pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogami ergonomii, wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej
- Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego dla projektantów i sprawdzających,
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy zwrócić szczególną uwagę na spełnienie warunków higieniczno - sanitarnych oraz bezpieczeństwa pożarowego;

III. Termin realizacji zamówienia: do 31-12-2018 r.

Jest to termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Płatności następowały będą w transzach:

- pierwsza płatność 75 % za projekt wstępny, nastąpi po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego,
- druga płatność 75 % za projekt budowlany i wykonawczy, nastąpi po wszczęciu postępowania przez Starostwo Powiatowe o wydanie pozwolenia na budowę,
- pozostałe 25% zostanie zapłacone po wydaniu pozwolenia na budowę.

Uwaga:

W przypadku znacznego zakresu prac projektowych wynikających z audytu i projektu wstępnego termin realizacji zostanie aneksowany jednak nie dłużej niż do 30-04-2019r.

IV. Kryterium oceny ofert.

- cena 100 %

Oferty oceniane będą według poniższych wzorów

Kryterium cena:

$$\frac{N_WART_OFERTY}{BAD_WART_OFERTY} * 100pkt$$

gdzie:

N_WART_OFERTY – najniższa całkowita wartość brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

BAD_WART_OFERTY – całkowita wartość brutto badanej oferty.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. nr 205 sekretariat na II piętrze do dnia 07-12-2018 do godz. 10⁰⁰.

Ofertę należy złożyć w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego

„Przebudowa i remont Domu Ludowego w Dąbrowie, dostosowanie pomieszczeń do funkcji biblioteki, termomodernizacja budynku – zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją fotowoltaiczną w Dąbrowie działka nr 1547”

V. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- a) w sprawach merytorycznych
 - Helena Nowak,
 - Tomasz Michalskitel. 17 86-70-134, 17 86-70-139
- b) w sprawach formalno prawnych
 - Ewa Dziedzictel. 17 86-70-135.
- c) e-mail ug.swilcza@pro.onet.pl

VI. Klauzula informacyjna z RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, e-mail: ug.swilcza@intertele.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: biuro@eresjot.pl

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:

- dostępu do danych osobowych,
- sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; o uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO tj, przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, i przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Państwa dane osobowe będą przechowywane:

w celu związanym z prowadzeniem postępowania – zgodnie z art, 97 ust, 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – do momentu przedawnienia roszczeń.

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencji niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; tj. odrzucenie oferty, lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.

W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

VII. Załączniki

- Formularz do sporządzenia oferty
- Rzuty kondygnacji budynku.
- Mapa z obiektem do adaptacji.


mgr inż. **Wojciech Driedziec**