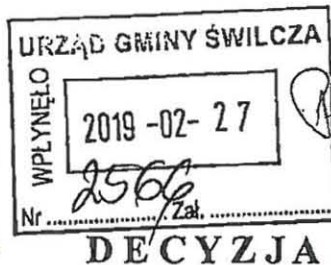


POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W RZESZOWIE
PINB.5162.4.2.2018



Rzeszów, 26-02-2019 r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz.2096), art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.) oraz § 6 i § 7 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w *sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych* (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043),
po rozpatrzeniu

sprawy stanu technicznego nieużytkowanego budynku, położonego na działce nr 710 w Świlczy, gm.Świlcza.

n a k a z u j ę

Gminie Świlcza, 36-072 Świlcza 168, jako właścicielowi - wykonać rozbiórkę nieużytkowanego budynku, położonego na działce nr 710 w Woliczce, gm.Świlcza.

Jednocześnie wyznaczam termin przystąpienia do robót rozbiórkowych na dzień 25 kwietnia 2019 r. oraz termin ich zakończenia i uporządkowania terenu rozbiórki na dzień 25 września 2019 r.

U Z A S A D N I E N I E

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie przeprowadził w dniu 28-08-2018 r. czynności kontrolne w terenie; w sprawie stanu technicznego nieużytkowanego budynku, położonego na działce nr 710 w Woliczce, gm.Świlcza. Podczas kontroli stwierdzono, że na w/w istnieje nieużytkowany budynek, który znajduje się w złym stanie technicznym. Ustalenia dokonane podczas kontroli stanowiły podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego i wdrożenia procedury w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w *sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych* (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043). Działając w oparciu o przepisy w/w rozporządzenia zorganizowano w dniu 13-11-2018 r. oględziny na terenie w/w działki, z powiadomieniem stron postępowania. Podczas oględzin stwierdzono, że

Na działce nr 710 w Woliczce, gm.Świlcza istnieje obiekt budowlany o wymiarach 13.05x6,0 m z odspojoną przybudówką o wymiarach 2,5x6,0m. Jest to obiekt o konstrukcji drewnianej, ze ścianami z bali drewnianych, posadowiony na betonowej podwalinie. Budynek posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i pokryciu z dachówki. Ponad dach wyprowadzony jest komin murowany, z widocznymi ubytkami cegieł. Część wschodnia połaci dachowej załamana. Znaczne zwichrowania połaci dachowej wskazują na zniszczenie (załamanie) konstrukcji więźby dachowej. Drewniane bele ścian zawilgocone, zmurzałe, wewnątrz wyczuwalny zapach stęchlizny. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Obiekt usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (odległość od krawędzi asfaltu do rogu budynku wynosi ok.1,5m). Teren działki nie jest wyгородzony, budynek nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Podczas oględzin ustalono, że przyczyną powstałych uszkodzeń jest wiek budynku, brak bieżących konserwacji i niezbędnych remontów, elementy budynku (w szczególności więźba dachowa) pod wpływem czynników atmosferycznych, wilgoci uległy degradacji – zniszczeniu. Budynek od wielu lat jest nieużytkowany (nieogrzewany). Postępujące zniszczenia konstrukcji dachu, który jest wysunięty poza lico ściany (ok. 0,6 m) może powodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników przyległej drogi gminnej. Usytuowanie budynku na zboczu urwiska może też powodować jego dalszą degradację.

Działając w oparciu o uregulowania zawarte w §2 pkt.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) organ nadzoru budowlanego przeprowadził w dniu 20-02-2019 r. rozprawę administracyjną. Podczas rozprawy zapoznano strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz uzyskano stanowisko upoważnionej przedstawicielki właściciela budynku, która jednoznacznie stwierdziła, że z uwagi na stan techniczny obiektu i jego usytuowanie blisko drogi gminnej ograniczającą widoczność oraz fakt, że koszty ewentualnego remontu przekraczają wartość nowego obiektu – zamierzeniem Gminy jest jego rozbiórka, a nie remont.

Zgodnie z treścią art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.) jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Zgodnie § 6 w/w rozporządzenia na podstawie ustaleń wynikających z oględzin, rozprawy oraz ekspertyzy technicznej (jeśli był nałożony obowiązek jej sporządzenia) organ nadzoru budowlanego stwierdza, że obiekt budowlany lub jego część nie nadaje się do remontu, wykończenia lub odbudowy i wydaje decyzję o nakazie rozbiórki.

Zgodnie z § 7 ust.1 w/w rozporządzenia, w decyzji o której mowa w § 6, organ wyznacza właścicielowi odpowiedni, technicznie uzasadniony, termin przystąpienia do rozbiórki i termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin rozpoczęcia rozbiórki nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie ustaleń dokonanych podczas oględzin i przeprowadzonej rozprawy organ nadzoru budowlanego stwierdził, że przedmiotowy, nieużytkowany obiekt budowlany nie nadaje się do remontu (właściciel nie zamierza go remontować), a jego stan techniczny może powodować zagrożenie dla użytkowników działek sąsiednich. W związku z powyższym, działając na podstawie wyżej przytoczonych przepisów, niniejszą decyzją nakazano właścicielowi rozbiórkę w/w budynku, wyznaczając termin przystąpienia do robót rozbiórkowych na dzień 25-04-2019 r. oraz termin ich zakończenia i uporządkowania terenu rozbiórki na dzień 25-09-2019 r. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem samorządu zawodowego. O wykonaniu nakazu niniejszej decyzji należy pisemnie powiadomić organ nadzoru budowlanego. Biorąc powyższe pod uwagę – postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



p.o. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Katarzyna Lech
mgr Katarzyna Lech

Otrzymują:

1. Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168

2.a/a

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa i Architektury