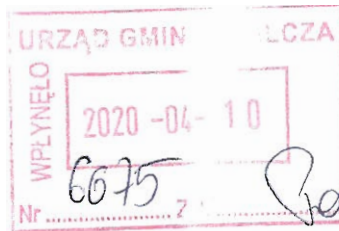


STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

AB.6740.4.34.2020



Rzeszów, 2020-04-08

DECYZJA NR 468/4.34/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lutego 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168,

obejmujące:

budowę oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla - lampa hybrydowa na działce nr ewid. 2710/37 położonej w miejscowości Mrowla, gmina Świlcza, według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Michała Kuś, upr. bud. Nr: PDK/0249/PWOE/12 upoważnionego do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: PDK/IE/0062/13;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, wnioskiem z dnia 26.02.2020 r., wystąpiła o pozwolenie na budowę oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla - lampa hybrydowa na działce nr ewid. 2710/37 położonej w miejscowości Mrowla, gmina Świlcza.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy *Prawo budowlane*. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.10.2019 r., znak: RGP.6733.37.2019 wydanej przez Wójta Gminy Świlcza.

Przedłożony projekt budowlany uzgodniono pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie z dnia 30.12.2019 r., znak: L.dz.Rz-IRN.5142.260.2019.BS, z uwagi na położenie projektowanej inwestycji w terenie pozostałości dawnego zespołu dworsko - parkowego w Mrowli.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 *Prawa Budowlanego*, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.