

Budowa oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla  
– lampa hybrydowa.

#### IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budowa oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla - lampa hybrydowa

**CZĘŚĆ:** PROJEKT BUDOWLANY

**Adres inwestycji:** Województwo podkarpackie, Powiat rzeszowski,  
Numery działek na których zlokalizowany jest obiekt:  
2710/37,  
obręb 0005 Mrowla, jednostka ewidencyjna 181612\_2 Świlcza

**Nazwa i adres  
Inwestora:** Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

**Projektant:** Michał Kuś  
nr PDK/0249/PWOE/12

mgr inż. Michał Kuś  
uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi  
oraz nadzoru w specjalności instalacyjnej:  
elektrycznej, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr PDK/0249/PWOE/12

Budowa oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla – lampa hybrydowa.
---

### 1. Wstęp

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie:

- Montaż kompletnego systemu hybrydowego
- Oznaczenie opraw oświetleniowych tabliczkami WO oraz znacznikami A5 koloru czerwonego
- Badania końcowe i pomiary.

### 2. Materiały

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne oraz atesty i odpowiadać wymaganiom Polskich Norm. W przypadku braku norm wymagania techniczne dotyczące przewodów i osprzętu powinny być uzgadniane między wytwórcą i odbiorcą. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami. Wszystkie czynności montażowe należy wykonywać przy wyłączonym napięciu.

### 3. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu niepowodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów i sprzętu. Narzędzia pracy powinny być utrzymane w należytych stanie technicznym, gwarantującym bezpieczną obsługę. Zabranie się używania narzędzi niesprawnych lub uszkodzonych.

### 4. Wykonywanie robót.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać wymagań zawartych przepisach, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej.

Zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym o napięciu 230/400V

Budowa oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla  
– lampa hybrydowa.

- obrażenia mechaniczne, szczególnie przy ustawianiu słupów i montażu opraw oświetlenia na słupach wraz z osprzętem
- obrażenia wynikające z powodu pracy na wysokości – możliwość upadku
- obrażenia wynikające z używania materiałów chemicznych, żrących i łatwopalnych
- zagrożenie pożarowe.
- możliwość uszkodzenia innych obiektów: infrastruktura podziemna tj. kable elektroenergetyczne, kanalizacja, woda, gaz
- na terenie objętym pracami możliwe jest występowanie czynnej innej infrastruktury niewidocznej na mapie.
- zagrożenie przy wykonywaniu prac prowadzonych przy uczęszczanych drogach publicznych,
- zagrożenia przy mechanicznym wykonywaniu prac ziemnych,
- zagrożenia wynikające z prac prowadzonych w terenie o bardzo dużym prawdopodobieństwie obecności osób trzecich które zwiększą poziom zagrożenia.

Zagrożenia wynikają z:

- ruchu osób postronnych, konieczności wykonywania części prac ręcznie
- prace prowadzone będą w rejonie uczęszczanych dróg publicznych i miejsc rekreacji.

Podstawowe zagrożenie to prowadzenie prac na terenie o bardzo dużym prawdopodobieństwie obecności osób trzecich. W tym celu należy odpowiednio oznakować plac budowy, wykonać zapory oraz розміścić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Konieczne jest wyłączenie obiektu z normalnej działalności na czas realizacji inwestycji.

Osoby wykonujące inne niż elektryczne prace budowlane w obecności instalacji elektrycznych powinny wykonywać te prace w obecności osoby uprawnionej przy wyłączonym napięciu elektrycznym.

## 5. Odbiór robót.

Odbiory będą prowadzone w etapach:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór ostateczny,

Budowa oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla  
– lampa hybrydowa.

- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650)
- 12) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2011 nr 33 poz. 166)
- 13) Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2017 poz. 1348)

Budowa oświetlenia siłowni plenerowej w miejscowości Mrowla – lampa hybrydowa.
---

**V. ZAŁĄCZNIKI**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RGP.6733.37.2019 z dnia 03.10.2019 r.
2. Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 25.09.2019 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Uzgodnienie projektu w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków z dnia 30.12.2019 r.
4. Uprawnienia projektanta
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby.
6. Lampa hybrydowa – rozwiązanie katalogowe

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**

RGP.6733.37.2019

Świlcza, dnia 03 października 2019r

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2019 r.

**Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168**

**USTALAM  
WARUNKI LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

p.n. "Budowa oświetlenia siłowni plenerowej, na części działki nr ew. gr. 2710/37, położonej w miejscowości Mrowla, gmina Świlcza."

**dla Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168.**

**I. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Rodzaj projektowanej zabudowy** – oświetlenie siłowni plenerowej.

**2. Funkcja zabudowy** – inwestycja infrastrukturalna.

**3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDE, na załączniku nr 1 do decyzji,

2) teren, na którym położona jest część działki przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy. Działka nr ew. gr. 2710/37 w Mrowli w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem C3 MN MR – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę powyższe część działki nr ew. gr. 2710/37 w Mrowli jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1

3) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

**b) Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego,
- 3) teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych ( w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych ( w tym wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu) oraz nakaz zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem,
- 4) niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalne ukształtowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,
- 5) inwestycja nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej,
- 6) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000.
- 7) teren na którym planowana jest inwestycja stanowi pozostałość dawnego zespołu dworsko-parkowego w Mrowli, który figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z Postanowieniem znak. Ldz.Rz-IRN.5151.382.2019.BS Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- należy dostosować wygląd słupów i lamp oświetleniowych do charakteru zabytkowego pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Mrowli,
- słupy oświetleniowe oraz przebieg linii elektrycznej nN nie może kolidować z zabytkowym zadrzewieniem pozostałości dawnego parku,
- należy uzgodnić projekt budowlany w/w inwestycji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów.

**c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do drogi publicznej,
- 2) prace realizowane przez inwestora nie mogą naruszać pasa drogowego,
- 3) wymagane zachowanie odpowiednich odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami dysponentów sieci.

**d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

**e) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- w/w działka nie znajduje się w obrębie terenu górniczego.

**1. Orientacyjny przebieg inwestycji określa załącznik graficzny nr 1 do decyzji do niniejszej decyzji w skali 1 : 1000.**

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 23.07.2019 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję **“Budowa oświetlenia siłowni plenerowej, na części działki nr ew. gr. 2710/37, położonej w miejscowości Mrowla, gmina Świlcza.”**

Wniosek inwestora zawierał niezbędne dokumenty i określenia wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[“inwestycja celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami].*

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę *warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.* Wyniki tej analizy (część opisowa) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren, na którym położona jest część działki przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy. Działka nr ew. gr. 2710/37 w Mrowli w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem C3 MN MR – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę powyższe część działki nr ew. gr. 2710/37 w Mrowli jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno - w zakresie melioracji wodnych – milcząca zgoda,
- z Ministrem Środowiska w Warszawie ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa - w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych – milcząca zgoda,
- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów w zakresie ochrony gruntów rolnych – milcząca zgoda,
- Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie znak. Ldz.Rz-IRN.5151.382.2019.BS.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.).

### POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Świlecza w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - graficzny

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna

*Inwestor jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniony z opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - j.t. Dz.U. 2019.1000)*

**DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.**

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu
3. a/a

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Stanisława Styka  
ZASTĘPCA WÓJTY

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna z dniem 25.11.2019 r.  
Świlecza, dnia 06.11.2019 r.

Z up. WÓJTY  
mgr Elżbieta Łagowska  
INSPEKTOR

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO DECYZJI RGP.6733.37.2019 Z DNIA .....2019-10-03

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**WYNIKI ANALIZY**

dla działki o nr ew. gr. 2710/37, położonej w miejscowości Mrowla, gmina Świla.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Podstawa formalno-prawna analizy**

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. Z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

**2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem**

**2.1 Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu**

Położenie terenu

Działka o nr ew. gr. 2710/37, położona w miejscowości Mrowla, gmina Świla.

Zagospodarowanie terenu

Część działki objęta wnioskiem to tereny niezabudowane.

Dostępność do drogi publicznej

Inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do dróg publicznych.

Uzbrojenie

Inwestycja infrastrukturalna polegająca na budowie oświetleniu siłowni plenerowej.

Klasyfikacja gruntów

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy.

**2.2. Stan prawny terenu**

Stan własności

Działka stanowi własność według załączonego wykazu właścicieli.

Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świla.

**2.3. Ustalenie „studium”**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wnioskowana działka:

- znajduje się w terenach:
  - terenach RE– tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków
- nie jest objęta programem realizacji ponadlokalnych zadań o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

**3 Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania w obszarze analizowanym**

Budowa oświetlenia siłowni plenerowej.

**4. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych**

**4.1. Wnioskowany teren:**

- nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych,

- teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych ( w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych ( w tym wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu) oraz nakaz zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem,
  - teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego,
  - Ochrona zabytków- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- 4.2. Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów.
- 4.3. Teren inwestycji położony poza obszarem chronionego krajobrazu i obszarem Natura 2000
- 4.4. Inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.5. Teren, na którym położona jest część działki przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy. Działka nr ew. gr. 2710/37 w Mrowli w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem C3 MN MR – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę powyższe część działki nr ew. gr. 2710/37 w Mrowli jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1
- 4.6. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.
- 4.7.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 projekt decyzji wymaga uzgodnienia :
- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno - w zakresie melioracji wodnych,
  - z Ministrem Środowiska w Warszawie ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa - w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych,
  - ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów w zakresie ochrony gruntów rolnych

## 5. Wnioski z analizy

Istniejąca w obszarze analizowanym sytuacja przestrzenna i prawna pozwala w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego bez sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WOJTA  
mgr inż. Andrzej Dyka  
Zastępca WOJTA

Violetta Motko  
uprawniony urbanista  
46-017 Krosno 40-60  
tel. 651 193 791