

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Świlcza

Oznaczenie nieruchomości: działka 491/2 o pow. 0,1400 ha, w tym: RIIIa – 0,1400 ha w całości, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00147551/5.

Cena wywoławcza: 26 000,00 zł.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00147551/5.

Dział III wolny od wpisów

Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Świlcza, oznaczona jako **działka 491/2 o pow. 0,1400 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00147551/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miejscowości, dojazd do działki w części drogą utwardzoną i nieutwardzoną, teren płaski, kształt regularny wydłużony. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz grunty nieużytkowane. Na działce znajduje się sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, w bliskim otoczeniu znajduje się sieć energetyczna.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 14.05.2019r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 2600,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 491/2 Świlcza” w terminie do 16 sierpnia 2019r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2019r. o godz. 13.30 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćta jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic