

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1079/14 o powierzchni 0,9550 ha, w tym: RIIB – 0,9550 ha w całości, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00074373/0.

Cena wywoławcza: 544 900,00 zł. netto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0.

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej działki

Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Świlcza, oznaczona jako **działka nr 1079/14 o powierzchni 0,9550 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00074373/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, kanalizacja deszczowa.

Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane. Dostęp do działki drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Świlcza. Warunki gruntowo wodne podłoża rozpoznane na podstawie wierceń badawczych określone są jako złożone. Gmina Świlcza dysponuje badaniami gruntu, których szczegółowy opis zawarty jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) działka nr 1079/14 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą 1PU- zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 02.07.2019r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11.09.2019 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Przetarg II odbędzie się w dniu 29.11.2019 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 54 500,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka nr 1079/14 Świlcza” w terminie **do dnia 26.11.2019 r.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Świlcza.

- 1)** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez udokumentowanie przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu - w terminie do 31.12.2022r. od dnia nabycia nieruchomości. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę ww. terminu zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% ceny sprzedaży brutto.
- 2)** Nabywca podda się egzekucji tej kary w akcie notarialnym sprzedaży na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c. (Dz. U. 2018, poz. 1360 z późn. zm.) Możliwość naliczenia przez Gminę Świlcza wyżej określonej kary umownej zostanie ponadto zabezpieczona ustanowieniem hipoteki umownej na nabywanej nieruchomości w wysokości 2% ceny sprzedaży brutto. W przypadku przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) właściciela(i) nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kara umowna ciąży nadal na nabywcy.
- 3)** Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1, w przypadku zwłoki nabywcy, a także jego następców prawnych, w zakończeniu budowy, Gmina Świlcza zastrzeże sobie prawo odkupu tej nieruchomości do 5 lat od daty jej sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o należne jej a dotychczas nie wyegzekwowane kary umowne, o których mowa w pkt. 1. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej. W przypadku prawa odkupu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2018, poz. 1025 z późn. zm.).
- 4)** O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5)** Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej **nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesyłu** na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia na teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1079/14 o pow. 0,9550 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.
- 6)** Uczestnik, który przetarg wygra **zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Świlcza ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązujący podatek VAT**, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 7)** W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Świlcza.
- 8)** Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- 9)** Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.
- 10)** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic