

Wójt Gminy Świlcza

działając na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U z 2020 poz.713 ze zm.)art.13 ust.1 art.25ust.1 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świlcza i przeznacza do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres 3 lat , niżej opisaną nieruchomość:**

Gmina Świlcza, obręb Świlcza.

Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku	Nr księgi wieczystej	Wysokość wadium
Część dz. Nr 1079/12	9,00 ha	R IIIb	9,00	RZ1Z/00074373/	400 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w północnej części miejscowości Świlcza, przy granicy z miejscowością Rudna Wielka, teren nieruchomości płaski, kształt nieregularny , nieruchomość jest otoczona od północy i wschodu rowem. Teren nieruchomości w części pokryty jest zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Do prawidłowej produkcji rolniczej teren przedmiotu dzierżawy wymaga rekultywacji polegającej na usunięciu zakrzaczeń i samosiejek.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego : 3 780,00 zł.

Ostateczna wysokość czynszu zostanie ustalona w przetargu. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku , przy czym za rok dzierżawny uważa się rok od 1 marca do końca lutego roku następnego. Czynsz podlega waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowany przez GUS poczynając od drugiego roku dzierżawy.

Przetarg odbędzie się 01 lutego 2021 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza pok. Nr 7 (sala posiedzeń).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy pok. Nr 4, lub przelewem bankowym na konto w Banku Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim Oddział w Świlczy, Nr 69 9159 1023 2005 5000 0026 0003 - w terminie do 29 stycznia 2021 r.

Uczestnikowi przetargu , który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość- dowód osobisty lub paszport, jeżeli pozostają we wspólności majątkowej małżeńskiej – zgodę małżonka na

dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu w tym wpłaty wadium,

- 3) osoby prawne – osoby uprawnione do reprezentowania -dokument potwierdzający tożsamość, Nr KRS,
- 4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość, właściwie skonstruowane pełnomocnictwo, jeżeli reprezentacja dotyczy osoby prawnej -Nr KRS,
- 5) -oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie zawarta w terminie do 15 lutego 2021 r. W przypadku odstąpienia przez uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium przez niego wpłacone przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ,w tym podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dzierżawca będzie zobowiązany w pierwszym roku dzierżawy usunąć z przedmiotu dzierżawy wszelkie zakrzaczenia i zadrzewienia , bez możliwości ubiegania się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego.

Dzierżawa będzie mogła zostać wypowiedziana przez Wójta Gminy Świlcza w przypadku podjęcia przez Radę Gminy Świlcza uchwały o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy do zbycia.

Koszty geodezyjnego okazania granic przedmiotu dzierżawy na żądanie dzierżawcy ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świlcza pokój Nr 9 tel.17 86 70 148, e-mail : j.jucha@swilcza.com.pl.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA