

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Rudna Wielka

Oznaczenie nieruchomości: działka 1171/1 o powierzchni 0,0200 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00095401/9.

Cena wywoławcza: 20 000,00 zł. brutto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00095401/9.

Dział III wolny od wpisów
Dział IV wolny od wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o numerze ewidencyjnym 1171/1 i powierzchni 0,0200 ha, położona w Rudnej Wielkiej, województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Świlcza. Dla przedmiotowej działki, założona została księga wieczysta RZ1Z/00095401/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz użytki rolne. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o długości około 140 m i zmiennej szerokości w przedziale około 1,30 – 2,70 m. Na nieruchomości znajduje się sieć telekomunikacyjna, na działkach sąsiednich sieci: energii elektrycznej, kanalizacyjna, wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych 1333R od strony północnej i 137801 R od strony południowej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Świlcza (Uchwała Nr XIX/196/2008 r z późn. zm.) dla terenu położenia nieruchomości, postulowanym kierunkiem w Studium jest obszar oznaczony symbolem „M/U” jako teren mieszkaniowo – usługowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 28-09-2022r.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji jako działki 1168, 1169, 1171/2, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 2 000,00 zł. w terminie do 21 listopada 2022r. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 1171/1 Rudna Wielka”.

- **pisemne zgłoszenie w sekretariacie** Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) również **do dnia 21 listopada 2022 r. uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności gruntu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zabudowy, może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 1168, 1169, 1171/2.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2022r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 – sala nr 7 parter.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, opublikowane na portalu - infopublikator.pl pełniącego rolę prasy lokalnej oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic