

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świlcza**

**Oznaczenie nieruchomości:**

działka 607 o powierzchni 0,03 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00165228/4.

**Cena wywoławcza: 33 000,00 zł. brutto**

Wysokość wadium: 3000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00165228/4.

Dział III: wolny od wpisów

Dział IV: wolny od wpisów

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 607 o pow. 0,03 ha, położona jest w Świlczy. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Kształt działki w formie prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka położona jest w terenie dla którego nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka położona jest w konturze oznaczony symbolem „M/U”, jako teren mieszkaniowo – usługowy. Na nieruchomości brak jest sieci uzbrojenia, w sąsiedztwie znajdują się sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 25-01-2024r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2024r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, sala nr 7 – parter.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji jako działki nr 606/1, 608/1, 612 położonych w Świlczy, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłacenie wadium do 12 grudnia 2024r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 607 Świlcza”

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

2) pisemne zgłoszenie w sekretariacie Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) do dnia 12 grudnia 2024r. uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne, do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej należności, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, opublikowane na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www. bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)), oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świlcza.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

**WÓJT**

**( - ) mgr inż. Dawid Homa**