

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Rudna Wielka

Oznaczenie nieruchomości: działka 2065 o pow. 0,0390 ha, w tym: dr w całości, położona w Rudnej Wielkiej, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00257713/3

Cena wywoławcza: 113 786,00 zł. netto

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00257713/3:

Wpis w dziale III – wpis dokonany na czas określony do 31-03-2023r.
Dział IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana na całej powierzchni formacja trawiasta oraz użytki rolne. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami o szeroko pojętej funkcji przemysłowej: produkcyjne, magazynowe, handlowe (część południowa i wschodnia) oraz użytki rolne. Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta i zmiennej szerokości. Na nieruchomości brak sieci uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej Nr 137804R (działka nr 2066).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Przy zbiorniku II” przyjętym Uchwałą Nr LXXV/599/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 stycznia 2024r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „1U-P”, jako teren usług lub produkcji oraz „1KR”, jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji jako działki nr 2063/2, 2063/3, 2062 położone w Rudnej Wielkiej, oraz nr 1030/3 i 1030/23 położone w Rzeszowie, **a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 15 000,00 zł. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 2065 Rudna Wielka” w terminie do 10 czerwca 2024r.

- **pisemne zgłoszenie w sekretariacie** Urzędu Gminy Świlcza (pokój 205) również **do dnia 10 czerwca 2024r. uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zabudowy, może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 2063/2 2063/3, 2062 położonych w Rudnej Wielkiej, oraz nr 1030/3 i 1030/23 położonych w Rzeszowie.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2024r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćta jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Dawid Homa