

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świlcza**

**Oznaczenie nieruchomości: działka 1079/21 o powierzchni 0,6442 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00074373/0.**

**Cena wywoławcza: 599 000,00 zł. netto**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00074373/0.**

Dział III wpis ujawniony w tym dziale nie dotyczy przedmiotowej działki  
Dział IV wolny od wpisów

**Opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o numerze ewidencyjnym 1079/21 i powierzchni 0,6442 ha, położona w Świlczy, województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Świlcza. Dla przedmiotowej działki, założona została księga wieczysta RZ1Z/00074373/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Kształt działki zwarty, regularny, najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. Teren w zakresie komunikacyjnym obsługiwany przez publiczne drogi: nr 1333R od strony północnej (działka o numerze ewidencyjnym 1614/2), nr 1386R od strony zachodniej (działka o numerze ewidencyjnym 1080/1) i drogę (działka o numerze ewidencyjnym 1079/40).

Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia w teren nieruchomości oznaczonej numerem 1079/21 o łącznej pow. 1,5870 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj.

Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) działka leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą 1PU- zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął zgodnie z wywieszonym wykazem dnia 16-11-2021r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 60 000,00 zł. w terminie do 7 lutego 2022r. na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - działka 1079/21 Świlcza”**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2022r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:30 – 17:30, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 8, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza w miejscu oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

WÓJT  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic