

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XIII/114/2019 z dnia 2 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Trzciana.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **372/14 o powierzchni 0,0259 ha, w tym: Ps II – w całości**, objęta KW **RZ1Z/00074510/3** położona jest w miejscowości **Trzciana**, gm. Świlcza.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Teren działki płaski, zwarty, regularny. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną, najbliższe otoczenie stanowi grunt zabudowany przepompownią ścieków, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, oraz grunty uprawiane rolniczo.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu poczynając od drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 373/1 pasem szerokości 2 metrów przez działkę nr 372/14 położoną w Trzcianie wzdłuż północnej granicy z działką 372/13 oraz pasem szerokości 2 metrów przez działkę 372/13 położoną w Trzcianie wzdłuż południowej granicy z działką 372/14, a następnie pasem szerokości 4 metrów przez działkę 372/13 wzdłuż całej wschodniej granicy z działką nr 367/2 oraz wzdłuż wschodniej granicy z działką nr 367/1 w kierunku północnym na odległości 4,5 metra, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 367/1, nr 367/2 i nr 368 położonych w Trzcianie

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonym symbolem RE-UT – teren o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 500,00 zł. brutto

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 11-12-2019r.

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22-01-2020r.