

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XLIV/403/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie sprzedaży komunalnych nieruchomości gruntowych.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3606/15 o powierzchni 0,1351 ha, w tym: Ł III – w całości**, objęta KW **RZ1Z/00073533/3** położona jest w miejscowości **Bratkowice**, gm. Świlcza, strefa pośrednia miejscowości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna. Działka położona jest w północno – środkowej części wsi Bratkowice nad potokiem Bratkowickim, w terenie płaskim. Kształt działki zwarty, regularny, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości zabudowane. Dojazd do działki przewidziano działką stanowiącą własność Gminy Świlcza o numerze 3606/19 poprzez zjazd z drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 1125/3. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana. Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny”.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejazdu, przechodu i przejścia po terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3606/19 położonej w Bratkowicach objętej KW RZ1Z/00073533/3. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 3606/15 w oparciu o uchwałę nr XXIII/193/2020 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 kwietnia 2020r.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Gminy Świlcza, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działki 3606/19 jednorazowej opłaty w wysokości: 10 194,00 zł. netto + 23% VAT w wysokości 2 344,62 zł. tj. 12 538,62 zł. brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 000,00 zł. netto**

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 29-05-2020r.

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10-07-2020.