

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XXII/188/2020 z dnia 30 marca 2020r.

Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 1079/23 o powierzchni 0,4173 ha objęta KW RZ1Z/00074373/0 położona jest w miejscowości Świlcza, strefa peryferyjna miejscowości. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. Kształt działki zwarty, regularny. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przeznaczone do zabudowy i nieruchomości niezabudowane.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XVII/124/2012 z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia MPZP nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna W. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) oraz jego zmianą podjętą uchwałą Nr XXVII/183/2016 z dnia 30 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3001 z dnia 9 września 2016r.) działka 1079/23 leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą 1PU- zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (działka o numerze ewidencyjnym 1079/12).

Wraz ze sprzedażą nieruchomości jej nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych poszczególnych mediów, polegającą m.in. na prawie wejścia w teren nieruchomości 1079/23 o pow. 0,4173 ha położonej w Świlczy, celem rozbudowy niezbędnych urządzeń służących do przesyłu płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz wykonania przyłączy do tych urządzeń dla kolejnych odbiorców, usuwania awarii, dokonywania koniecznych przeglądów, napraw, konserwacji i modernizacji przewodów i urządzeń.

Cena nieruchomości wynosi 330 000,00 zł. netto

Działka 1079/23 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony.

Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31-07-2020r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świlcza, na okres 21 dni, tj. od dnia 19-06- 2020r.

WÓJT

(-) mgr inż. Adam Dziedzic