

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Uchwałę Rady Gminy Świlcza, **Nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r.**

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży, następującą nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- **według księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00089466/7 – działka nr 2014 obręb Rudna Wielka, sposób korzystania: pastwisko, las i grunty leśne;
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 2014/2 o pow. 0,2015 ha, położona w obrębie 0007 Rudna Wielka, sposób korzystania: Ws, grunty pod wodami.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,2015 ha

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa oznaczona numerem 2014/2 o pow. 0,2015 ha, położona w Rudnej Wielkiej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami o funkcji przemysłowej: produkcyjnej, magazynowe, handlowe i użytki rolne. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Dworzysko”, przyjętym uchwałą Nr LXXV/598/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 stycznia 2024r. Na rysunku planu działka położona jest w konturze oznaczonym symbolem „1U-P, jako tereny usług lub produkcji. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana obiektem hydrotechnicznym - zbiornikiem retencyjnym, stanowiący odrębny przedmiot prawa własności, utwardzona komunikacją (kostka brukowa) i infrastrukturą hydrotechniczną. Na nieruchomości jest sieć kanalizacyjna i sieć specjalna inna.

**5. termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:** 522 550,00 zł netto (+ 23% podatek VAT),

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek numer 2005,

2006, 2010, 2011, 2013, 2015/2 o łącznej powierzchni o pow. 0,90 ha w obr. 7 Rudna Wielka, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **30 lipca 2024 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www. bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) od dnia 18 czerwca 2024 r. do dnia 9 lipca 2024 r.

**WÓJT**  
**( - ) mgr inż. Dawid Homa**