

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Uchwałę Rady Gminy Świlcza, **Nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r.**

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00248418/9 – działka nr 2064/2 obręb Rudna Wielka, sposób korzystania: dr - drogi;
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 2064/5 o pow. 0,0593 ha, położona w obrębie 0007 Rudna Wielka, sposób korzystania: dr - drogi.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0593 ha

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, oznaczona numerem 2064/5 o pow. 0,0593 ha, położona w Rudnej Wielkiej. W bezpośrednim sąsiedztwie, znajdują się grunty zabudowane budynkami o funkcji przemysłowej: produkcyjne, magazynowe, handlowe (część południowa i wschodnia) oraz użytki rolne. Kształt działki jest nieregularny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Dworzysko”, przyjętym uchwałą Nr LXXV/598/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 stycznia 2024r. Na rysunku planu działka położona jest w konturze oznaczonym symbolem „1U-P, jako tereny usług lub produkcji. Nieruchomość nie jest zabudowana jest niezagospodarowana. Na nieruchomości jest sieć kd 1000. Teren w części jest zakrzewiony i porośnięty trawą.

5. termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: 173 642,00 zł netto (+ 23% podatek VAT),

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub

użyczenie: nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek numer 2003/3, 2003/2, 2004, 2007, 2008, 2009, 2012/2, 2012/1, 2017/1 o łącznej powierzchni o pow. 2,7293 ha w obr. 7 Rudna Wielka, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 30 lipca 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www. bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. infopublikator.pl od dnia 18 czerwca 2024 r. do dnia 9 lipca 2024 r.

WÓJT
(-) mgr inż. Dawid Homa