

## WYKAZ

### **nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świlcza, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- według księgi wieczystej: KW RZ1Z/00224171/1 - działka nr 2152/2 obręb Dąbrowa o pow. 0,07 ha, działka 2153/2 obręb Dąbrowa o pow. 0,09 ha.
- według katastru nieruchomości: działka nr 2152/2 obręb Dąbrowa, gmina Świlcza o pow. 0,09 ha, działka nr 2153/2 obręb Dąbrowa, gmina Świlcza o pow. 0,07 ha.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,16 ha

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrowa, w terenach gruntów rolnych.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka nr 2152/2 stanowi ŁIV – łąki trwałe; działka nr 2153/2 stanowi ŁIII, ŁIV, LV – łąki trwałe. Teren nieruchomości jest nieużytkowany rolniczo i częściowo porośnięty drzewostanem.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę netto 5000,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23%.

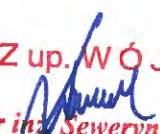
**9. Termin wnoszenia opłat :** Do 31- go marca każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni:** Część nieruchomości o powierzchni 0,10 ha przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy, w celu zapewnienia dojazdu do placu wiertni.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www.bip.swilca.com.pl](http://www.bip.swilca.com.pl)) . Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Seweryn Kornak  
ZASTĘPCA WÓJTA