

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia Powiatowi Rzeszowskiemu w drodze darowizny

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz wykonując Uchwałę Rady Gminy Świlcza, **Nr II/12/2024 z dnia 27 maja 2024 r.**

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia, następującą nieruchomość gruntową:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00089466/7 – działka nr 2014 obręb Rudna Wielka, sposób korzystania: pastwisko, las i grunty leśne;
- **według katastru nieruchomości:** działka nr **2014/1 o pow. 0,4538 ha**, położona w obrębie 0007 Rudna Wielka, sposób korzystania: Ws, grunty pod wodami.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4538 ha

3. Opis nieruchomości:

Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa oznaczona numerem 2014/1 o pow. 0,4538 ha, położona jest w miejscowości Rudna Wielka. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne, w dalszej odległości grunty pod zabudowę usługową i przemysłową, oraz tereny infrastruktury kolejowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 2064/4.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rudna Wielka „Dworzysko”, przyjętym uchwałą Nr LXXV/598/2024 Rady Gminy Świlcza z dnia 15 stycznia 2024r. Na rysunku planu działka położona jest w konturze oznaczonym symbolem „**11-WS**”, jako teren infrastruktury technicznej lub wód powierzchniowych śródlądowych. Działka na całej powierzchni stanowi część obiektu hydrotechnicznego - zbiornika retencyjnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacyjna i sieć specjalna) stanowiącą własność Powiatu Rzeszowskiego. Kształt działki zbliżony do trapezu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: 1 024 680,00 zł - odpowiadająca wartości rynkowej

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

zbycie nieruchomości następuje w drodze darowizny pomiędzy Gmina Świlcza a Powiatem Rzeszowskim, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Darowizna dokonywana jest na cel publiczny określony zgodnie z art 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – utrzymanie zbiornika retencyjnego.

12. Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www. bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. infopublikator.pl **od dnia 7 października 2024 r. do dnia 28 października 2024 r.**

**Z up. WÓJTA
(-) mgr inż. Seweryn Kornak
ZASTĘPCA WÓJTA**