

Zarządzenie Nr 234/2024
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz
użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 1222/7 o pow. 0,5788 ha, obręb Trzciana, nr 1222/18 o pow. 0,3663 ha, obręb Trzciana, będącą własnością Gminy Świlcza na rzecz użytkownika wieczystego, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Dawid Homa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00112476/1 - działka nr 1222/7 obręb Trzciana, o pow. 0,5788 ha, KW RZ1Z/00209830/8 działka nr 1222/18 obręb Trzciana o pow. 0,3663 ha,
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 1222/7 obręb Trzciana, gmina Świlcza o pow. 0,5778 ha, działka nr 1222/18 obręb Trzciana, gmina Świlcza o pow. 0,3663 ha. Działki posiadają klasoużytek „Ba” – tereny przemysłowe.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,9441ha

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomość gruntowa, położona jest w centralnej części miejscowości Trzciana. Nieruchomość ma kształt regularny i stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego, znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2018, przyjętym uchwałą Nr XXXVI/301/2021 z dnia 26 kwietnia 2021r. Działka nr 1222/7 ma przeznaczenie oznaczone symbolem „1P”- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczonymi usługami, „1KDD” – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”, 2KDW, 2KDW „ – tereny dróg wewnętrznych, działka nr 1222/18 ma przeznaczenie oznaczone symbolem „1P” - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczonymi usługami.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

- cena ustalona zgodnie z art. 198 h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 543 821,00 zł (słownie: milion pięćset czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych 00/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 929 776,25 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 25/100)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni: Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 28 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilca.com.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 17 grudnia 2024 r. do dnia 7 stycznia 2025 r.