

**Zarządzenie Nr 18.2025**  
**Wójta Gminy Świlcza**  
**z dnia 5 lutego 2025 r.**

**w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Bratkowicach, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, Świlcza 168. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza [www.bip.swilcza.com.pl](http://www.bip.swilcza.com.pl).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**mgr inż. Dawid Homa**

## WYKAZ

### **nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świlcza, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).

### **WÓJT GMINY ŚWILCZA**

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- **według księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00073533/3 - działka nr 4776/2 obręb Bratkowice o pow. 0,0291 ha.
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 4776/2 obręb Bratkowice, gmina Świlcza o pow. 0,0291 ha.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 10 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Bratkowice. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka nr 4776/2 stanowi Bi - inne tereny zabudowane.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytek oznaczony symbolem Bi.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:** wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę netto 200,00 zł.

**9. Termin wnoszenia opłat:** do 20-tego każdego miesiąca.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni:** Nieruchomość o powierzchni 10 m<sup>2</sup> przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza ([www.bip.swilca.com.pl](http://www.bip.swilca.com.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 3 marca 2025 r.

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Dawid Homa