

Zarządzenie Nr. 53...2025
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 04.10.2025 r.

w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Bratkowicach, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, Świlcza 168. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Dawid Horo

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Świlcza, przeznaczonej do wyzdierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00147535/7 - działka nr 3616 obręb Bratkowice o pow. 0,10 ha.
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 3616 obręb Bratkowice, gmina Świlcza o pow. 0,10 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości: 25 m².

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Gminy Świlcza w ½ części, w pozostałym udziale jest w jej posiadaniu. Nieruchomość zabudowana budynkiem Domu Ludowego oraz usługowo-handlowym, położona w centralnej części miejscowości Bratkowice. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytek oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę netto 250,00 zł + podatek VAT.

9. Termin wnoszenia opłat: do 20-tego każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: Coroczna waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni: Nieruchomość o powierzchni 25 m² przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy, w celu posadowienia pawilonu handlowego do prowadzenia działalności gospodarczej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilca.com.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.


mgr inż. Dawid Homa