

Zarządzenie Nr. 59...2025
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 15 marca 2025 r.

w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Mrowli, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, Świlcza 168. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Dawid Homa

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świlcza, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej: brak

- według katastru nieruchomości: działka nr 3277 o pow. 1,24 ha, nr 3305 o pow. 0,35 ha, nr 3272 o pow. 3,21 ha, nr 3274 o pow.1,42 ha, nr 3271/1 o pow. 5,25 ha, nr 3270 o pow. 0,21 ha, nr 3261 o pow. 0,51 ha, obręb Mrowla, gmina Świlcza,

2. Powierzchnia nieruchomości: łączna powierzchnia 12,19 ha,

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość składa się z działek nr 3277, nr 3305, nr 3272, nr 3274, nr 3271/1, nr 3270, nr 3261 stanowiących przedmiot posiadania samoistnego Gminy Świlcza. Nieruchomość położona w północnej części sołectwa Mrowla, w sąsiedztwie autostrady oraz obszaru eksploatacji kruszywa. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi lokalne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część nieruchomości o powierzchni 8,90 ha znajduje się pod wodami stojącymi, pozostały teren nie jest użytkowany rolniczo.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę netto 400,00 zł za 1 ha + VAT (słownie: czterysta złotych 00/100),

9. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku,

10. Zasady aktualizacji opłat: Coroczna waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni: Nieruchomość o łącznej powierzchni 12,19 ha przeznaczona do wydzierżawienia na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy, w celu prowadzenia działalności wędkarsko- rybackiej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy,

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilca.com.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 16 kwietnia 2025 r. do dnia 7 maja 2025 r.

WÓJT
mgr inż. Dawid Homa